

# 新北市中和地政事務所 107 年第 1 季 中、永和區實價登錄動態分析

## 中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,147 件，較上季減少 28 件，減少幅度為 2.38%。其中住宅區房地案件計 532 件，均價 38.3 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 25 件，均價 38.3 萬元/坪，與上季持平；工業區房地案件計 104 件，均價 31.6 萬元/坪，與上季持平。分析本區多屬早期發展區域，生活機能成熟、交通條件佳，另興建中之捷運環狀線與萬大線，可望提升交通路網便利性及產業聚集效益。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

## 永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 420 件，較上季減少 85 件，減少幅度為 16.83%。其中住宅區房地案件計 194 件，均價 43.9 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 82 件，均價 48.6 萬元/坪，較上季微幅下跌，係因本季新成屋移轉案量較上季減少所致。分析本區與臺北市僅一橋之隔，具地利優勢，生活機能成熟，聯外交通便利，且為早期發展的衛星城市，形成房市支撐基礎。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。