

新北市中和地政事務所 107 年第 2 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,099 件，較上季減少 48 件，減少幅度為 4.18%。其中住宅區房地案件計 624 件，均價 39.4 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 46 件，均價 40.5 萬元/坪，較上季微幅上漲；工業區房地案件計 67 件，均價 31.7 萬元/坪，與上季持平。分析本區開發較早，生活機能成熟、交通條件便捷，第六公墓遷葬後新闢之員山公園，增加居民遊憩空間且提升生活品質，另捷運環狀線工程第一階段預計於本年底完工，配合興建中之捷運萬大線，可望提升未來區域房價發展之信心。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 467 件，較上季增加 47 件，增加幅度為 11.19%。其中住宅區房地案件計 223 件，均價 41.0 萬元/坪，較上季微幅下跌，係因本季公寓交易比重較高，移轉產品型態差異所致；商業區房地案件計 67 件，均價 47.4 萬元/坪，與上季持平。分析本區緊鄰臺北市，聯外交通便利，生活機能完善，形成房市支撐基礎。若排除案件分佈影響，整體而言，本季房地成交價格與上季持平。