

# 新北市中和地政事務所 107 年第 3 季 中、永和區實價登錄動態分析

## 中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,167 件，較上季增加 68 件，增加幅度為 6.19%。其中住宅區房地案件計 628 件，均價 38.7 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 42 件，均價 39.3 萬元/坪，與上季持平；工業區房地案件計 75 件，均價 32.0 萬元/坪，與上季持平。分析本區多屬早期發展區域，生活機能成熟、交通條件佳，另捷運環狀線工程第一階段預計於本年底完工，配合興建中之捷運萬大線，可望提升路網便利性及產業聚集效益。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。

## 永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 506 件，較上季增加 39 件，增加幅度為 8.35%。其中住宅區房地案件計 221 件，均價 42.9 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 89 件，均價 49.3 萬元/坪，與上季持平。分析本區與臺北市僅一橋之隔，地理位置優越，生活機能成熟，自住需求高，形成房市支撐基礎。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。