

新北市中和地政事務所 108 年第 1 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 962 件，較上季減少 286 件，減少幅度為 22.92%。其中住宅區房地案件計 501 件，均價 38.7 萬元/坪，較上季微幅下跌，係因新成屋移轉案件量較上期減少所致；商業區房地案件計 47 件，均價 42.4 萬元/坪，與上季持平；工業區房地案件計 77 件，均價 32.4 萬元/坪，較上季上漲，係因本季低單價產品數量較上期減少所致。分析本區多屬早期發展區域，生活機能成熟、交通條件佳，另捷運環狀線工程第一階段預計於本年底完工，配合興建中之捷運萬大線，可望提升路網便利性及產業聚集效益。整體而言，本季房地成交價格較上季微幅下跌。

永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 420 件，較上季減少 5 件，減少幅度為 1.18%。其中住宅區房地案件計 208 件，均價 42.8 萬元/坪，與上季持平；商業區房地案件計 78 件，均價 49.1 萬元/坪，較上季微幅上漲，係因本季高單價產品數量較上期增加所致。分析本區緊鄰臺北市，聯外交通便利，生活機能完善，形成房市支撐基礎。整體而言，本季房地成交價格與上季持平。