

新北市中和地政事務所 108 年第 2 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,260 件，較上季增加 298 件，增加幅度為 30.98%。其中住宅區房地案件計 589 件，較上季增加 88 件，增加幅度為 17.56%；商業區房地案件計 44 件，較上季減少 3 件，減少幅度為 6.38%；工業區房地案件計 75 件，較上季減少 2 件，減少幅度為 2.6%。分析本季住宅區係因建康路周邊有新成屋大批移轉，故挹注本季交易量。

永和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 515 件，較上季增加 95 件，增加幅度為 22.62%。其中住宅區房地案件計 263 件，較上季增加 55 件，增加幅度為 26.44%；商業區房地案件計 106 件，較上季增加 28 件，增加幅度為 35.9%。