

新北市中和地政事務所101年第4季

實價登錄動態分析

(一) 中和區：

本區工業區內傳統與科技產業群聚，工作機會多，又區內交通網絡發達，加上捷運環狀線第一階段工程動工、萬大線初期工程動工及即將完工的新北環快道路，增加本區聯外的便利性。其中即將完工新北環快，自三重區行經板橋區與中、永和區最後可達新店區，並透過十二座橋樑連接臺北市，與臺北市的環河及水源快速道路形成一互補道路，實質改善地區交通動線與區域形象，對本區房地產市場有正面助益。

本季房地買賣移轉登記案件共1801件，與上季(1626件)比較增加175件(漲幅10.76%)，與100年同季(1606件)相較增加195件(漲幅12.14%)，本季因有漢來喜朵等新建案辦理移轉登記，又適逢農曆年前不動產移轉高峰期，故本季市場仍呈現「價漲量穩」。

(二) 永和區：

本區交通便利，生活機能完善，居民素質高，不僅成為相當理想的居住環境，亦為民眾購屋首選之處。近年來區內重大工程包含新店溪整治及沿岸綠化工程、永利路運動中心、捷運萬大線、已開通之中和蘆洲線、永和永亨路末段通車、新北環快道路永和段通車及永和新

生地(大陳義胞社區附近)都市更新案等，縮短永和通往鄰近地區通行時間，並改善周邊整體及當地環境品質，成為本區房地產價格抬高之誘因。

本季房地買賣移轉登記案件為947件，較上季（666件）增加281件（42.19%），而與100年同季（706件）相比，交易量增加241件（34.14%），探究本季案量增加之因，係肇始於區內雍河院等新建案辦理移轉登記及適逢農曆年前不動產移轉高峰期，故促使本季登記案件增加。整體而言，永和區本季交易量呈現「價穩量增」情勢。