

新北市中和地政事務所 103 年第 1 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,233 件，較上季減少 421 件，減少幅度為 25.45%。其中住宅區房地案件計 879 件，每坪均價 43 萬元，較上季上漲；商業區房地買賣案件計 36 件，每坪均價 43.9 萬，與上季持平；工業區房地買賣案件計 122 件，每坪均價 29.2 萬，較上季微幅上漲。本區擁有的交通動線如捷運中和線、新北環河快速道路、台 64 線及北 2 高等，加上興建中的捷運環狀線等，讓本區可便捷通往台北市及新北市其它行政區。此外，區內亦正在興建中和國民運動中心，有助提升區內生活品質，在前述利多加持下，帶動地區房市發展。進一步分析本季住宅用地因近台北市，房價又較台北市低廉，吸引許多台北市民跨橋購屋，致本季住宅區房地均價較上季成長，整體而言，本季房地成交價格與上季微幅上漲。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 462 件，較上季減

少 151 件，減少幅度為 24.63%。其中住宅區房地案件計 273 件，每坪均價 44.0 萬元，較上季微幅上漲；商業區房地案件計 113 件，每坪均價 47.4 萬元，較上季微幅下跌。本區為臺北都會區較早發展之地區，生活機能便利，加以市政府近年積極創造綠地，提升區內居住環境品質，對本區房市發展有穩定正向力量。整體而言，本季房地成交價格同上季持平。