

新北市中和地政事務所 103 年第 2 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,427 件，較上季增加 194 件，增加幅度為 15.73%。其中住宅區房地案件計 832 件，每坪均價 38.2 萬元，較上季下跌；商業區房地買賣案件計 51 件，每坪均價 48.7 萬，較上季上漲；工業區房地買賣案件計 86 件，每坪均價 32.6 萬，較上季上漲。分析本區因興建中之環狀捷運環狀線、新北環河快速道路、臺 64 線及北二高等便捷交通動線，帶動商業區、工業區房地產價格上漲；住宅區則因受新成屋移轉案件量減少及政府陸續提出數項抑制房價議題等政策影響，致成交均價下跌。整體而言，本季房地成交價格較上季微幅上漲。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 532 件，較上季增加 70 件，增加幅度為 15.15%。其中住宅區房地案件計 301 件，每坪均價 46.9 萬元，較上季微幅上漲；商業區房地案件計 96 件，

每坪均價 44.6 萬元，較上季微幅下跌。本區為臺北都會區較早發展之地區，地理位置鄰近臺北市，交通及生活機能便利，且近年市府積極創造「綠家園」之生活環境，提升居住品質，帶動區內房市穩定發展。整體而言，本季房地成交價格同上季持平。