

新北市中和地政事務所 103 年第 3 季

中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,593 件，較上季增加 166 件，增加幅度為 11.63%。其中住宅區房地案件計 789 件，每坪均價 39.3 萬元，與上季均價持平；商業區房地買賣案件計 40 件，每坪均價 45.5 萬，較上季微幅下跌；工業區房地買賣案件計 109 件，每坪均價 31.5 萬，與上季均價持平。另外住宅區土地買賣案件計 40 件，每坪均價 53.7 萬元，較上季均價上漲。分析本區擁有良好的交通動線，如捷運中和—新莊、蘆洲線、新北環河快速道路、臺 64 線及北二高等，以及興建中的捷運環狀線，且中和運動中心也接近完工，使住宅區、工業區房地產價格仍呈持續平穩走勢；而商業區則因新成屋移轉案件量減少，致成交均價微幅下跌。整體而言，本季房地成交價格同上季持平。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 718 件，較上季增加 186 件，增加幅度為 34.96%。其中住宅區房地案件計 343 件，每坪均價 46.7 萬元，與上季持平；商業區房地案件計 122 件，每坪均價 44.9 萬元，與上季持平。本區與臺北市僅一橋之隔，捷運中和線與新北環河快速道路貫穿本區與北市，吸引跨橋購屋族前來購屋，交通及生活機能便利，又永和國民運動中心之興建，提供一個市民運動、休閒與社區交流的中心，帶動區內房市穩定發展。整體而言，本季房地成交價格同上季持平。