

新北市中和地政事務所 103 年第 4 季 中、永和區實價登錄動態分析

中和區：

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 1,246 件，較上季減少 347 件，減少幅度為 21.78%。其中住宅區房地案件計 696 件，每坪均價 42.2 萬元，較上季微幅上漲；商業區房地買賣案件計 41 件，每坪均價 40.7 萬，較上季下跌；工業區房地買賣案件計 75 件，每坪均價 34.3 萬，與上季微幅上漲。分析本區受惠擁有捷運中和線、新北環快、國道 3 號、臺 64 線快速道路，及興建中的環狀線等利多支撐，帶動地區房市發展；而商業區則因高價位新成屋移轉案件量減少，致成交均價下跌。整體而言，本季房地交易為量縮價微幅上漲。

永和區

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計 475 件，較上季減少 243 件，減少幅度為 33.84%。其中住宅區房地案件計 259 件，每坪均價 45.0 萬元，與上季持平；商業區房地案件計 65 件，每坪均價 47.3 萬元，較上季微幅上漲。分析本區鄰近臺北市，捷運中和線與新北環河快速道路貫穿兩地，加上永和國民運動中心之興建，交通便利及生活機能完善，支撐區內房市穩定發展。整體而言，本季房地成交價格同上季持平。