

『新北市林口工一市地重劃區』計算負擔總計表

重劃區實測總面積(依都市計畫樁位圖計算):		1,077,654.48 平方公尺	
一.	1.私有土地面積(應本面積):	919,470.98	平方公尺
	2.公有土地面積(應本面積):	162,894.02	平方公尺
	3.未登記土地面積:	0.00	平方公尺
	4.實測誤差面積:(實測面積-登記面積)	-4,710.52	平方公尺
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:	8,702.98	平方公尺
二.	1.已登記土地面積	8,702.98	平方公尺
	2.未登記土地面積	0.00	平方公尺
	重劃區土地所有權人:	1045	人
三.	1.私有:	1040	人
	2.公有:	5	人
四.	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數	- 人
		面積	- 平方公尺
		估價	-
五.	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	36,004,719,000 元
		每平方公尺地價:	33,255 元
六.	1.路街地特別負擔*(1-C)	總面積:	40,857.38 平方公尺
	2.一般負擔	總面積:	355,219.36 平方公尺
七.	費用負擔總額:	1.費用總額:	4,998,867,169 元
		2.補助金額:	2 元
八.	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價:	45,061,953,085 元
		每平方公尺地價:	66,504 元
九.	重劃後可分配土地面積:	677,385.28	平方公尺
	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:	1.99998	
十.	公共設施用地一般負擔係數(B):	0.16616816	
十一.	【(公共設施用地一般負擔總面積×重劃前平均地價)÷(重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】	【66504元/㎡×(1077654.48㎡-8702.98㎡)】	
	費用負擔	數	0.11170937
十二.	【(工程費用預算總額+重劃費用預算總額+貸款利息總額)÷(重劃後平均地價×(重劃區總面積-公共設施用地負擔總面積)】	【4998867169元】÷【66504元/㎡×(1077654.48㎡-404779.72㎡)】	
	平均負擔比率:	44.08%	
十三.	公共設施用地負擔比率:	37.05%	
	費用負擔比率:	7.03%	
備註	<p>1. 公共設施用地負擔比率 = 【公共設施用地負擔總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積】 ÷ 【(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】</p> <p>= 【(396076.74㎡) ÷ [(1077654.48㎡-8702.98㎡)]</p> <p>2. 費用負擔比率 = 【(工程費用總額+重劃費用總額+貸款利息總額) ÷ (重劃後平均地價×(重劃區總面積-重劃前原公有道路、溝渠、河川及未登記地面積)】</p> <p>= 【4998867169元】 ÷ [(66504元/㎡×(1077654.48㎡-8702.98㎡)]</p>		