

成屋買賣案件實價登錄申報常見錯誤



 錯誤填寫方式	錯誤樣態	正確填寫方式 
 填寫登記(公契)日 或款項交付日	交易日期錯誤	依買賣契約(私契) 所載日期填寫
僅填寫代表人或未填列 不同意出售人(土34-1)	交易人缺漏	買賣雙方全體交易人 資訊填列完整
僅填寫車位數量， 車位清冊欄位空白 	車位清冊缺漏	車位型態、價格、面積、 所在樓層完整填寫
交易價金缺少位數 或數字錯填 	交易總價誤報	依買賣契約(私契) 所載價格填寫
影響交易價格因素(如親友 交易)未勾選或備註	備註欄缺漏	依交易內容勾選備註或 加註列表外因素

預售屋買賣案件實價登錄申報常見錯誤

 錯誤填寫方式	錯誤樣態	正確填寫方式 
未於規定期限內完成 實價登錄資訊申報 	逾申報期限	簽約日起30日內完成 實價登錄資訊申報
車位單獨計價但勾選 車位已含總額 	車位計價方式	車位單獨計價應勾選「單 獨計價」並填寫車位價格
地段地號、面積、權利 範圍、分區填寫錯誤 	土地標的清冊	依預售屋買賣契約書之 土地標示資訊確實填寫
填寫坐落地號或 未填載完整 	建物坐落	應填載至路街名稱
共有部分面積漏未 加計車位面積 	共有部分漏報	共有部分面積應 含車位面積