

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國112年7月27日  
發文字號：新北府地籍字第11214120881號  
附件：如公告事項一



主旨：有關本府代為標售112年第2批地籍清理未能釐清權屬土地中，經2次標售而未完成標售之土地業囑託登記為國有，其權利人應自登記完畢之日起10年內，依規定填具申請書向本府申請發還土地，公告周知。

依據：地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第20條規定辦理。

### 公告事項：

- 一、囑託登記為國有之土地及建物標示、登記名義人、第2次標售底價：詳見案附本府辦竣地籍清理土地及建物囑託登記國有公告清冊。
- 二、公告起迄日期：112年8月3日至112年11月3日止，共3個月。
- 三、得申請發還土地之期限：自各土地及建物登記完畢之日（詳如清冊）起10年內。
- 四、土地權利人應依地籍清理條例施行細則之規定，填具申請書並檢附相關證明文件，向土地所轄地政事務所申請發還；經審查無誤並公告期滿無人異議後，囑託登記為權利人所有。
- 五、如應發還之土地已為公用財產、處分或有其他無法發還之情事者，本府將依最後1次標售底價扣除應納稅賦後之餘額，加計儲存於保管款專戶之應收利息發給權利人土地價金。
- 六、地籍清理土地權利價金保管處所及保管款名稱：本府設立於



臺灣銀行板橋分行之新北市政府—地籍清理保管款302專戶。

# 市長侯友宜



新北市地籍清理土地囑託登記國有管理表

編號	土地 / 建物標示			原登記名義人			囑託登記完畢日期	第二次標售底價金額	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	姓名或名稱(管理人)	住址			
FA080000465	土城區	清化段	0565-0000	4,835.00	黃房		1120704	13,300,041	
FA080000988	土城區	祖田段	0211-0000	443.33	石來發		1120704	3,768,906	
FB08Z000286	林口區	湖北段	0601-0000	255.27	許甘		1120704	2,768,533	
FB08Z000287	林口區	湖北段	0627-0000	513.48	張慧純		1120704	445,336	
FB08Z000288	林口區	湖北段	0626-0000	199.19	張慧純		1120704	448,641	
FB08Z000291	林口區	湖北段	0648-0000	19.35	鄭進富		1120704	216,314	
FB08Z000292	林口區	湖北段	0648-0000	19.35	鄭登		1120704	216,314	
FB08Z000337	林口區	太平二段	0587-0000	727.01	吳御福		1120704	702,856	
FB08Z000338	林口區	太平二段	0587-0000	727.01	吳乙來		1120704	702,856	
FB08Z000346	林口區	嘉寶一段	0228-0000	413.65	黃通		1120704	641,757	
FB08Z000347	林口區	嘉寶一段	0228-0000	413.65	黃水永		1120704	641,757	
FC080002568	石碇區	烏塗窟段蛇舌子小段	0013-0005	2,386.00	高心純		1120703	497,288	
FC140000213	坪林區	坪林段嶺腳坑小段	0060-0003	14,272.00	保儀大夫		1120703	11,677,094	
FC140000245	坪林區	灣潭段石磴子小段	0020-0011	1,314.00	董公		1120703	783,864	
FC14Z000040	石碇區	淡蘭段	0005-0000	20.82	福德爺		1120703	30,112	
FC14Z000043	坪林區	保坪段	1406-0000	2,611.56	玄天上帝		1120703	2,137,895	
FD08Z001693	金山區	文化段	0115-0001	308.47	陳長琳		1120703	194,967	
FD08Z001694	金山區	文化段	0115-0001	308.47	陳擴母		1120703	194,967	

新北市地籍清理土地囑託登記圍有管理表

編號	土地 / 建物 標示		原登記名義人		囑託登記完畢日期	第二次標售底價金額	備註			
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積				姓名或名稱(管理人)	住址	權利範圍
FD08Z001700	金山區	五湖段	1023-0000	92.52	賴清造		全部 1/1	1120703	89,271	
FD08Z001707	金山區	三和段	0173-0000	93.05	賴讓		全部 1/1	1120703	95,757	
FE080003030	石門區	頭圍段下員坑小段	0127-0002	1,358.00	楊水生	台北縣石門鄉德茂村下員坑32號	全部 1/1	1120706	1,708,492	
FE080003095	石門區	老梅段尖山湖小段	0064-0001	2,468.00	江金潭	台北縣石門鄉山溪村尖山湖5號	1/3	1120706	632,924	
FE080003479	淡水區	逸尾段	0110-0000	42.10	王陳馬	台北縣淡水鎮長庚里長東14號	全部 1/1	1120706	4,787,292	
FE080003485	淡水區	逸尾段	0876-0000	136.57	盧正		全部 1/1	1120706	10,976,090	
FE08Z000205	八里區	長坑段	0931-0000	501.56	洪井根	台北縣林口鄉瑞平村大平嶺20號	1/2	1120706	694,580	
FE08Z000592	八里區	楓櫃段	0298-0000	2,368.01	張家坤		320/1632	1120706	5,615,684	
FE08Z000593	八里區	楓櫃段	1031-0000	7.33	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	1,002	
FE08Z000594	八里區	大堀湖段	0391-0000	17.57	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	1,404	
FE08Z000606	八里區	大堀湖段	0647-0000	44.08	李連發		全部 1/1	1120706	701,374	
FE08Z000702	八里區	龍形段	0403-0000	16.24	張謝榴		1/2	1120706	23,206	
FE08Z000767	八里區	龍形段	0210-0000	455.94	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	59,597	
FE08Z000771	八里區	龍形段	0242-0000	84.32	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	10,932	
FE08Z000773	八里區	龍形段	0213-0000	11.72	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	1,532	
FE08Z000844	八里區	大堀湖段	0390-0001	172.86	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	23,702	
FE08Z000845	八里區	大堀湖段	0391-0001	52.11	鄭添壽	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔36號	10/360	1120706	7,147	
FE14Z000106	八里區	龍源段	0588-0000	148.01	福德正神	台北縣八里鄉獅尾路17號	全部 1/1	1120706	807,508	

新北市地籍清理土地囑託登記國有管理表

編號	土地 / 建物 標示		面積	姓名或名稱 (管理人)	原登記名義人		囑託登記完畢 日期	第二次標售底價 金額	備註
	鄉鎮市區	段小段			地/建號	住址			
FE14Z000134	石門區	白沙灣段	8,220.00	天上聖母	台北縣三芝鄉新庄村新庄101號	全部 1/1	1120706	15,994,068	
FE14Z000140	石門區	富貴角段	3,283.87	福德正神		全部 1/1	1120706	5,976,874	
FF080001210	瑞芳區	鯤魚坑段鯤魚坑小段	5,240.00	周金生		1/3	1120703	2,064,191	
FF080001211	瑞芳區	鯤魚坑段鯤魚坑小段	5,240.00	周炳火		1/3	1120703	2,064,191	
FF08Z000243	貢寮區	朝陽段	1,212.82	簡秋琳		3/12	1120703	373,422	
FF08Z000250	貢寮區	朝陽段	1,212.82	簡壬子		2/12	1120703	248,949	
FF14Z000026	貢寮區	龍崗段	3,207.44	天后宮香祀		全部 1/1	1120703	3,896,666	
FF14Z000028	貢寮區	龍崗段	2,497.37	天后宮香祀		全部 1/1	1120703	1,664,716	
FF14Z000029	貢寮區	龍崗段	2,135.93	天后宮		全部 1/1	1120703	1,423,784	
FF14Z000030	貢寮區	龍崗段	242.00	天后宮		全部 1/1	1120703	161,316	
FF14Z000032	貢寮區	龍崗段	598.66	天后宮		全部 1/1	1120703	399,060	
F1080001664	三峽區	福德坑段	373.00	李陳阿里	新莊郡新莊街頂田心仔	全部 1/1	1120703	1,712,888	
F1080001969	樹林區	味王段	261.79	陳挑琴		30/502	1120703	411,067	
F1080001972	三峽區	民族段	27.32	周塗煙		69/1080	1120703	86,394	
F1080001974	三峽區	民族段	51.97	周塗煙		69/1080	1120703	164,345	
F1080001975	三峽區	民族段	112.60	周塗煙		69/1080	1120703	333,956	
F1080001976	三峽區	民族段	8.84	周塗煙		69/1080	1120703	27,956	
F1080001978	三峽區	民族段	59.86	周塗煙		69/1080	1120703	173,532	

新北市地籍清理土地囑託登記國有管理表

編號	土地 / 建物 標示			原登記名義人			囑託登記完畢日期	第二次標售底價金額	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積	姓名或名稱 (管理人)	住址			
F108Z000330	三峽區	麻園段	1153-0000	39.12	黃慶		全部 1/1	39,980	
		麻園段	0868-0001	345.12	秦長興公		全部 1/1	3,488,908	