

性別分析-提升女性所有權人申辦新北市不動產糾紛調處意願計畫

新北市政府地政局地籍測量科

經查本市 105 年至 109 年不動產糾紛調處女性所有權人申請比例遠低於男性申請比例，顯見共有土地遇有分割糾紛時，男性所有權人較女性更願意主動提出申辦，原因或為調處過程中需現場會同測量並出席協調會議，而受男外女內傳統觀念影響，致女性所有權人多不願意提出申請，故本研究擬就本市不動產糾紛調處案件申請人進行性別分析，以期提升女性申請比例，落實兩性之平等。

一、性別統計分析

(一)新北市不動產糾紛調處申請人性別統計

為瞭解本市不動產糾紛調處申請人性別比例，經統計本市 105 年至 109 年不動產糾紛調處案件申請人資料(如表 1 及表 2)，105 年女性申請人為 21 人，佔該年度全部比例 18.3%，106 年降為 12 人，比例為 12.9%，後 107 至 109 年申請人數雖逐年增加至 30 人，惟仍僅占全年度比例 26.1%，仍不及男性申請之比例，為釐清女性申請比例偏低原因，進而統計本市 105 至 109 年不動產糾紛調處案件撤案比例，倘女性撤案比例高於男性，則可能囿於傳統觀念中女性爭產負面觀念。

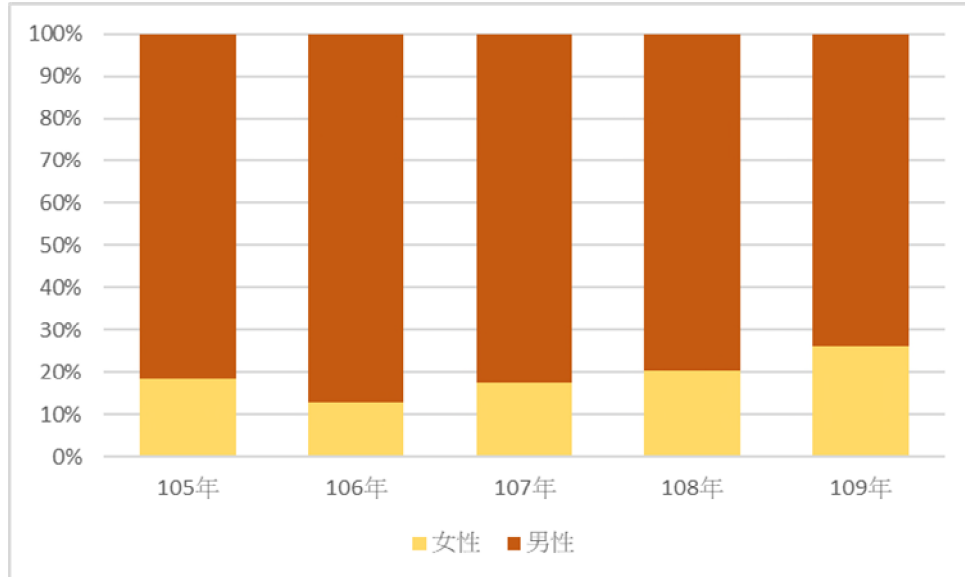


圖 1、105 至 109 年新北市不動產糾紛調處申請人性別比例

資料來源：新北市政府地政局

表 1、105 至 109 年新北市不動產糾紛調處申請人人數統計

性別人數		105年	106年	107年	108年	109年
男生	申請人數	88	66	75	59	66
	撤案人數	6	15	21	15	19
	合計	94	81	96	74	85
女生	申請人數	18	9	15	15	27
	撤案人數	3	3	5	4	3
	合計	21	12	20	19	30
總人數		115	93	116	93	115

資料來源：新北市政府地政局

表 2、105 至 109 年新北市不動產糾紛調處申請人人數比例

性別比例		105年	106年	107年	108年	109年
男生	申請	76.5%	71.0%	64.7%	63.4%	57.4%
	撤案	5.2%	16.1%	18.1%	16.1%	16.5%
	合計	81.7%	87.1%	82.8%	79.6%	73.9%
女生	申請	15.7%	9.7%	12.9%	16.1%	23.5%
	撤案	2.6%	3.2%	4.3%	4.3%	2.6%
	合計	18.3%	12.9%	17.2%	20.4%	26.1%
男性撤案比		66.7%	83.3%	80.8%	78.9%	86.4%
女性撤案比		33.3%	16.7%	19.2%	21.1%	13.6%

資料來源：新北市政府地政局

另由表 2 可得知，申辦不動產糾紛調處所有申請人中男性撤案比例，分別為 105 年 5.2%，106 年 16.1%，107 年 18.1%，108 年 16.1%，109 年 16.5%，所有申請人中女性撤案比例由 105 年 2.6%，106 年 3.2%，107 年 4.3%，108 年 4.3%，109 年 2.6%，整體趨勢皆屬穩定變化不大，女性與男性之申請案件比例由 105 年約為 1:4，逐漸變化至 109 年 1:3。就撤案人數進行統計，女性與男性撤案比例由 105 年約為 1:2，106 年、107 年及 108 年為 1:4，逐漸降至 109 年 1:6，女性佔全體撤案人數比例下降，顯示近年來著重於教育、社會層面宣導平權觀念造成性平意識普及，已有成效，且本市 107 年製作一系列不動產糾紛調處宣導手冊，以手繪人物談諧風格，以簡單扼要方式敘述不動產糾紛調處注意事項，亦提升民眾申辦不動產糾紛調處申辦意願，進一步弭平性別差異。

(二) 新北市各區不動產糾紛調處申辦人數性別比例

另以 109 年申辦不動產糾紛調處案件為例(如圖 2)，新店區、泰山區及三重區等 3 區女性所有權人申辦比例大於男性，而板橋區、中和區、汐止區、五股區、新莊區、鶯歌區、淡水區、林口區、樹林區、三峽區及八里區等 11 區

男性所有權人申辦比例皆遠大於女性，僅有土城區及蘆洲區等 2 區男性與女性所有權人比例相當，餘深坑區、坪林區、石門區、萬里區、雙溪區、烏來區、瑞芳區、永和區、石碇區、金山區、平溪區及貢寮區等 13 區 109 年無土地所有權人申辦不動產糾紛調處。



圖 2、109 年新北市各區申辦不動產糾紛調處人數及女性比例圖

資料來源：內政部地籍資料優質化統計分析系統

(三) 新北市已登記土地權屬性別統計分析

經分析內政部「地籍資料優質化統計分析系統」中資料，以登記原因為分割繼承、共有物分割之土地，105 年至 109 年新北市所有權人性別比例(如圖 3)，女性比例分別為 37.6%、36.3%、37.1%、36.4%、36.9%，顯示新北市女性針對繼承及財產的爭取意識有穩定持平之趨勢，本市不動產糾紛調處案件女性申請人佔全體申請人比例 105 年 18.3%、106 年 12.9%、107 年 17.2%、108 年 20.4%，109 年 26.1%，可見在本市女性所有權人比例持平情形下，女性申請人 106 年至 109 年仍呈現逐年上升趨勢，顯見本市兩性平權意識觀念提升。

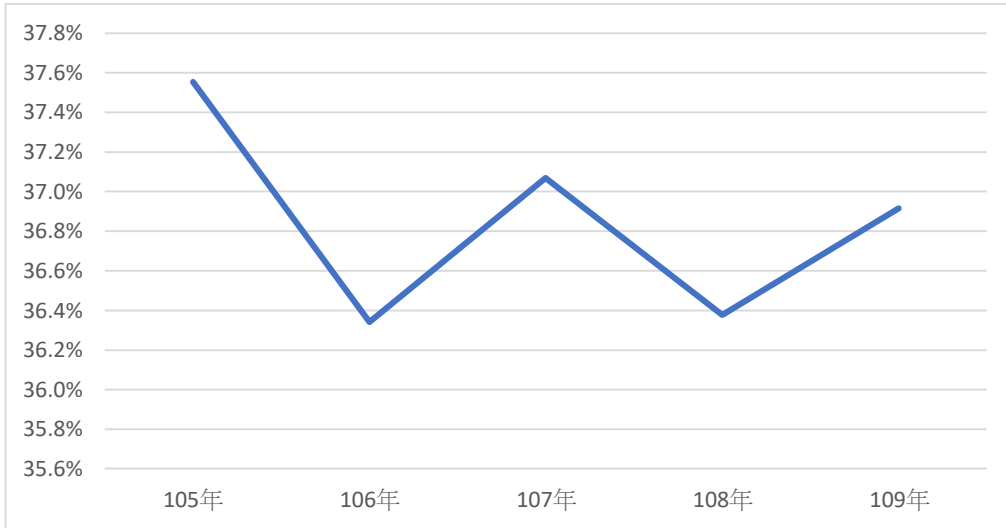


圖 3、105 至 109 年新北市已登記土地女性所有權人比例

資料來源：內政部地籍資料優質化統計分析系統

表 3、105 至 109 年新北市已登記土地權屬性別人數比例

		105年	106年	107年	108年	109年
男生	人數	43278	42742	43870	42743	44623
	比例	62.4%	63.7%	62.9%	63.6%	63.1%
女生	人數	26027	24400	25841	24438	26112
	比例	37.6%	36.3%	37.1%	36.4%	36.9%
新北總人數		69305	67142	69711	67181	70735

資料來源：內政部地籍資料優質化統計分析系統

以內政部「地籍資料優質化統計分析系統」中 109 年新北市已登記土地所有權人資料(登記原因為繼承、移轉、買賣、贈與、共有物分割等原因)，由圖 4 可知，土地所有權人女性比例確有偏鄉及都會之差距，八里、三芝、五股、石門、金山、烏來、貢寮、萬里、樹林及雙溪區女性所有權人之比例皆於平均之下，未來倘進行性平觀念宣導應著重於偏鄉區不動產糾紛調處申辦時宣導。

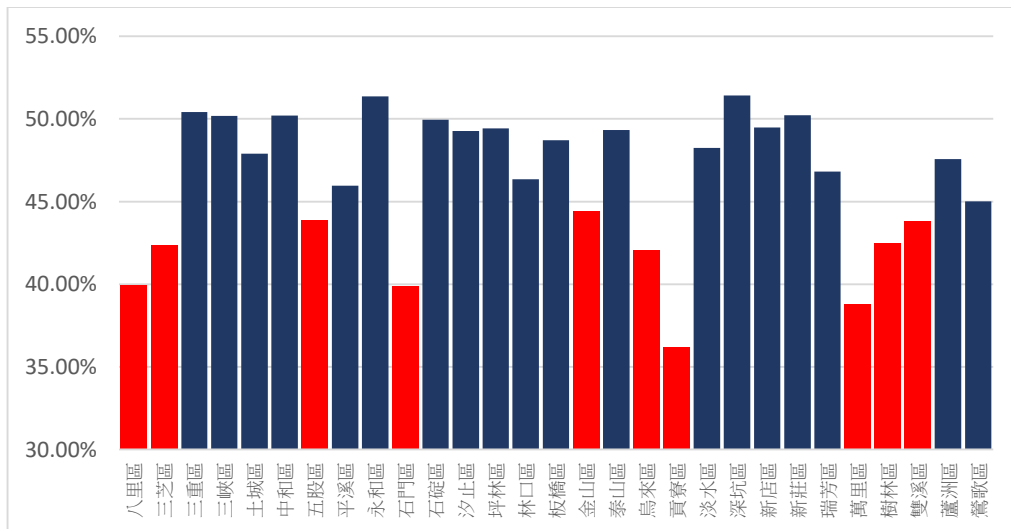


圖 4、109 年新北市各區女性土地所有權人百分比

資料來源：內政部地籍資料優質化統計分析系統

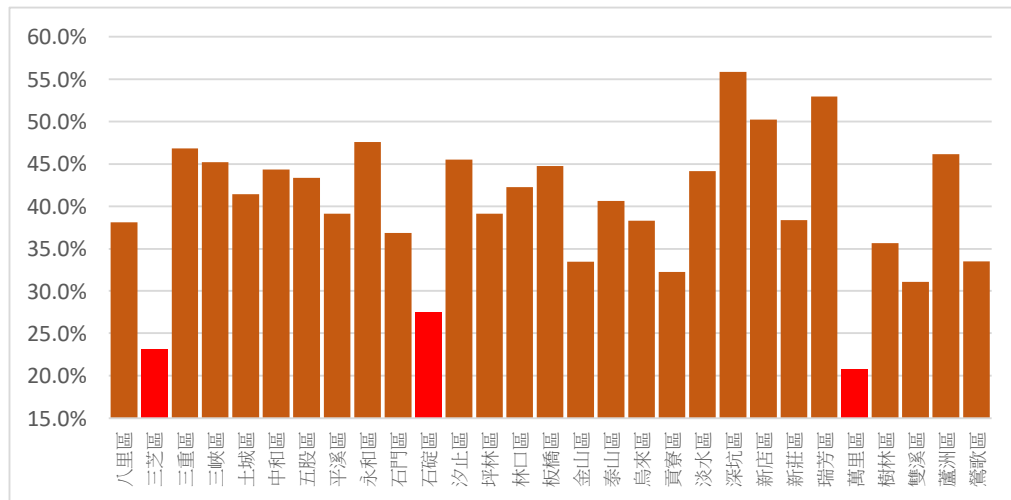


圖 5、109 年新北市各區女性持有土地價值百分比

資料來源：內政部地籍資料優質化統計分析系統

圖 5 為 109 年新北市各區女性土地所有權人公告土地現值比例趨勢圖，由圖可知，依 109 年土地公告現值計算，除深坑、新店及瑞芳區外，其餘各區之女性土地所有權人持有土地價值均遠低於男性，顯示女性所有之土地，不論在面積或公告土地現值上，均較男性所有權人低，其中又以三芝區、石碇區及萬里區等偏鄉更加明顯，未來仍需透過教育與性別平權觀念加強宣導，才能使女性就業、經濟能力、消費能力及繼承權等各方面均有所提升，進而對於不動產的掌握與運用日趨成熟。

二、促進性別平等之規劃及目標

- (一)藉由提高女性所有權人申辦不動產糾紛調處案件之意願，提升女性對於維護自我權益之意識。目標值：維持本市女性所有權人申辦不動產糾紛調處

案件比例成長趨勢。

(二)方案類型及預決算數

1. 調處不分男女，簡單申辦好 EASY：

製作宣傳物品放置本局及各地政事務所服務台宣傳不動產糾紛調處的案件办理流程，以及在臉書、本局網站中製作圖片或影片介紹不動產糾紛調處業務，透過簡單明瞭的解說，讓女性所有權人可以充分了解不動產糾紛調處辦理方式，倘有調處需求時則不再畏懼自行提出申請，勇敢爭取權益。

2. 提升承辦人員男女平權意識：

透過教育訓練加強本局及各地政事務所承辦人員男女平等觀念，如所有權人電話或親洽詢問如何辦理不動產糾紛調處時，可多加以解釋，並鼓勵女性所有權人申請不動產糾紛調處案件，並提供專業諮詢服務。

3. 分析比較及選定方案：

方案 1「調處不分男女，簡單申辦好 EASY」係以本局及各地政事務所同仁製作相關圖片或影片執行宣導工作，透過臉書及本局網站傳播，宣傳效益較高，且對象無限制電話或親自洽詢方可辦理，可主動提供給有需求之所有權人。方案 2「提升承辦人員男女平權意識」係透過線上或實體課程提供學習分享男女平權觀念及經驗，其執行方式較侷限於本局及各地政事務所承辦人員，宣傳方式較為被動，無法主動提供協助，爰採取方案 1。

4. 預決算數：無