

---

# 性別統計專題分析

---

不動產繼承及贈與案件性別統計



中華民國 111 年 5 月

新北市新莊地政事務所

## 目次

壹、 前言.....	3
貳、 不動產繼承登記案件相關統計分析 .....	3
參、 不動產贈與（及夫妻贈與）登記案件相關統計資料 .....	8
肆、 結論與建議 .....	12
伍、 參考資料 .....	14

## 表目次

表 1. 106 年至 110 年本所繼承登記性別人數統計表.....	4
表 2. 106 年至 110 年本所拋棄繼承性別人數統計表.....	4
表 3. 106 年至 110 年本所未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別人數統計表.....	4
表 4. 國人遺產拋棄繼承人數—按性別及地區別分.....	6
表 5. 106 年至 109 年新北市拋棄繼承性別人數統計表.....	7
表 6. 106 年至 110 年本所贈與登記性別人數統計表.....	8
表 7. 106 年至 110 年本所贈與及夫妻贈與登記性別人數統計表.....	10
表 8. 全國近年不動產贈與契自然人申報概況.....	10

## 圖目次

圖 1. 106 年至 110 年本所拋棄繼承性別比例示意圖.....	5
圖 2. 106 年至 110 年本所未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別比例示意圖.....	5
圖 3. 106 年至 109 年全國、新北市及本所拋棄繼承性別比平均值比較圖.....	7
圖 4. 106 年至 110 年本所贈與登記案性別人數示意圖.....	9
圖 5. 106 年至 110 年本所夫妻贈與登記案性別人數示意圖.....	9
圖 6. 110 年全國各年齡層不動產贈與契申報人性別結構.....	11
圖 7. 106 年至 109 年本所及全國贈與登記案性別比例比較圖.....	12

## 壹、前言

根據內政部統計處資料顯示，截至 111 年 4 月臺灣總人口數為 2,321 萬 5,015 人，其中男性為 1,149 萬 3,738 人、女性為 1,172 萬 1,277 人，該數據可看出目前人口結構現況為女性多於男性，惟人口總數為歷年各項因素累計概念，尚難判斷單純因性別平權概念之廣泛提倡宣導而有所變化。

進一步利用各面向性別統計可幫助了解不同性別現況及差異、提供性別平等政策擬定之參考數據，並可藉以檢視現行政策、計畫等之執行成效，例如從新生兒性別比例可看出國內傳統觀念是否有所變化及其變化為何，或從而檢視各項公共設施政策及社會資源分配等之適當性。

本報告主題藉由近年不動產繼承及贈與（含夫妻贈與）登記案件性別比例等作為研究標的，於全國人口女性多於男性之人口結構下，進一步呈現於不動產財產「權力」差異之性別統計，觀察其狀態及探討成因為何，是否與性別平等觀念之影響具有關聯性。

## 貳、不動產繼承登記案件相關統計分析

### 一、新北市新莊地政事務所繼承登記性別統計資料

依我國現行民法之規定，繼承人不分性別於法律上之權利及義務皆為平等，於被繼承人繼承事實發生後，產生繼承人之間對被繼承人遺產分配之需求，由於「有土斯有財」的財產權觀念，因此在不動產產權的持有與分配上相較其他資產型態更為強烈。因此，近年地政機關皆加強宣導子女對父母的扶養義務及財產繼承權並無性別差異。

有關 106 年至 110 年本所受理繼承登記案件，經審查無誤准予登記完畢者逐件分別統計男女繼承人人數及男女繼承不動產人數（表 1）、男女拋棄繼承人數（表 2）、男女未申請拋棄亦未繼承不動產人數（表 3）等，提供比較分析之統計資料依據。

表 1. 106 年至 110 年本所繼承登記性別人數統計表

年度	繼承人人數(人)		繼承不動產人數(人)	
	男性	女性	男性	女性
106 年	1215	1292	838	677
107 年	770	782	520	420
108 年	763	811	538	430
109 年	1265	1367	824	760
110 年	848	974	577	519
合計	4861	5226	3297	2806

資料來源：本所統計資料

表 2. 106 年至 110 年本所拋棄繼承性別人數統計表

年度	拋棄繼承人數				
	合計(人)	男性(人)	占比 ( % )	女性(人)	占比 ( % )
106 年	127	41	32.28	86	67.72
107 年	73	32	43.84	41	56.16
108 年	70	24	34.29	46	65.71
109 年	95	41	43.16	54	56.84
110 年	76	25	32.89	51	67.11
平均			37.29		62.71

資料來源：本所統計資料

表 3. 106 年至 110 年本所未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別人數統計表

年度	未申請拋棄繼承亦未繼承不動產人數				
	合計(人)	男性(人)	占比 ( % )	女性(人)	占比 ( % )
106 年	865	336	38.84	529	61.16
107 年	539	218	40.45	321	59.55
108 年	536	201	37.50	335	62.50
109 年	953	400	41.97	553	58.03
110 年	650	246	37.85	404	62.15
平均			39.32		60.68

資料來源：本所統計資料

## 二、新北市新莊地政事務所繼承登記性別統計分析

- (一) 依本所繼承登記性別人數統計資料顯示，106 年至 110 年受理繼承登記案件之男性繼承人總人數為 4,861 人、女性繼承人總人數為 5,226 人，比例約為 1:1.08，女性繼承人總人數大於男性繼承人總人數。惟其中男性有繼承不動產者總人數為 3,297 人、女性為

2,806人，卻是男性大於女性人數，男女比例約為1：0.85，可見在不動產之遺產繼承觀念上仍以男性為主。

(二) 依本所「拋棄繼承性別人數」及「未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別人數」資料顯示，106年至110年受理繼承登記案件之拋棄繼承人數與未申請拋棄繼承亦未繼承不動產人數，皆為男性少於女性，各年度男女比例分別顯示於圖1、2，以平均值來說「拋棄繼承性別人數」男女比例為37.29%、62.71%；「未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別人數」男女比例為39.32%、60.68%，除呈現皆為男性少於女性外，兩項統計數據各年度及平均值比例差距亦不大，足見不動產之遺產繼承以男性為主的觀念是穩定而變動較少的。

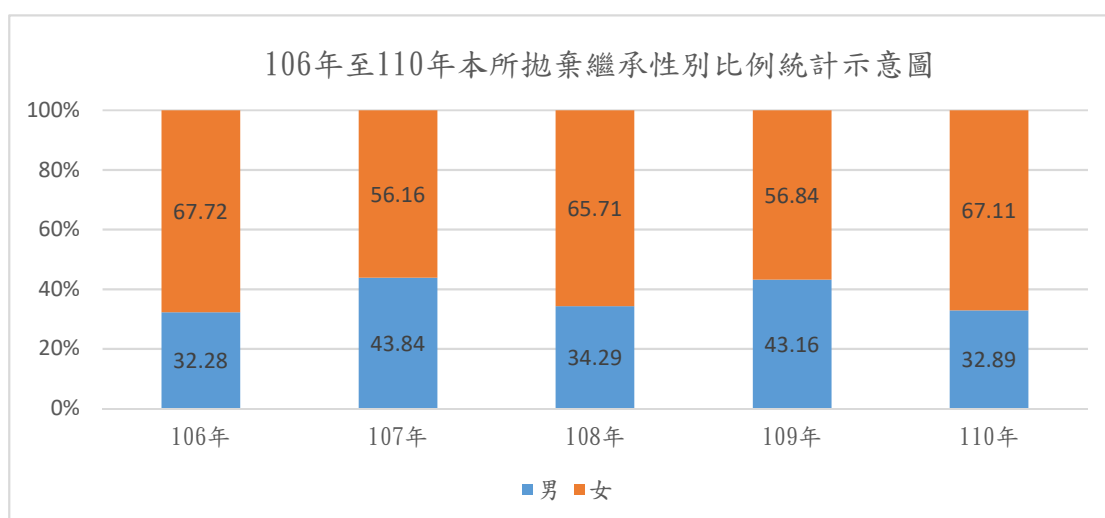


圖 1. 106 年至 110 年本所拋棄繼承性別比例示意圖

資料來源：本所統計資料

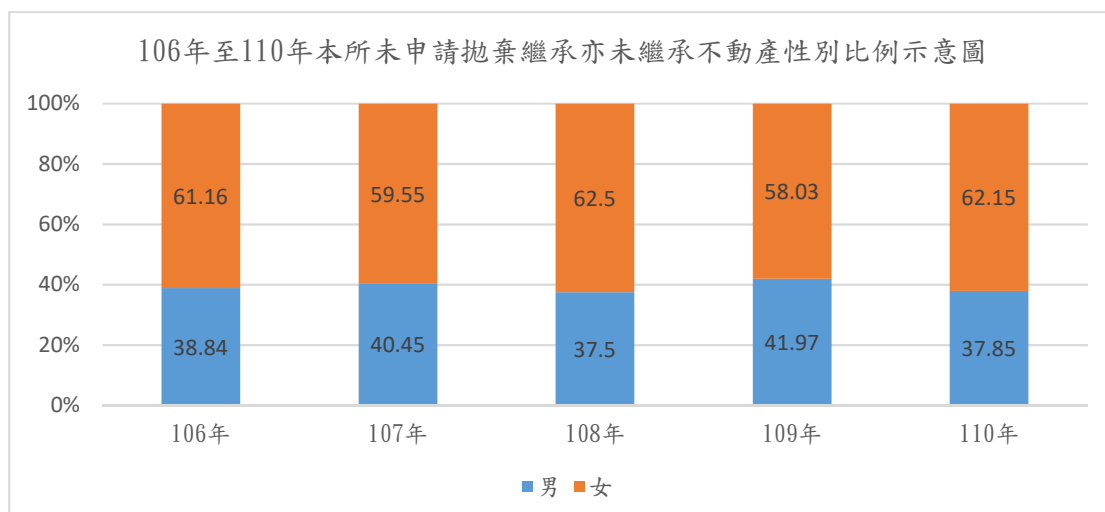


圖 2. 106 年至 110 年本所未申請拋棄繼承亦未繼承不動產性別比例示意圖

資料來源：本所統計資料

### 三、全國及新北市遺產拋棄繼承性別統計

依財政部資訊中心統計有關國人遺產拋棄繼承人數-按性別及地區別分(表4)資料顯示，可計算出全國106年至109年向法院辦理拋棄繼承男女性別比例之平均值為44.07%、55.93%，表中各地區數據經比對僅為109年單一年度資料，另經統計新北市106年至109年拋棄繼承性別人數資料於新北市拋棄繼承性別人數統計表(表5)，並計算男女性別比例之平均值為45.60%、54.40%。

表 4. 國人遺產拋棄繼承人數 - 按性別及地區別分

單位：人；%

年別及地區別	合計(人)	男性(人)	結構比(%)	女性(人)	結構比(%)	CY & Region
101年	52,652	22,485	42.7	30,167	57.3	2012
102年	52,285	22,712	43.4	29,573	56.6	2013
103年	52,167	22,552	43.2	29,615	56.8	2014
104年	54,781	23,993	43.8	30,788	56.2	2015
105年	54,575	23,770	43.6	30,805	56.4	2016
106年	55,890	24,419	43.7	31,471	56.3	2017
107年	56,434	24,730	43.8	31,704	56.2	2018
108年	64,620	28,635	44.3	35,985	55.7	2019
109年	67,109	29,870	44.5	37,239	55.5	2020
新北市	8,149	3,749	46.0	4,400	54.0	New Taipei City
臺北市	5,330	2,452	46.0	2,878	54.0	Taipei City
桃園市	4,641	2,086	44.9	2,555	55.1	Taoyuan City
臺中市	2,873	1,245	43.3	1,628	56.7	Taichung City
臺南市	3,936	1,749	44.4	2,187	55.6	Tainan City
高雄市	13,185	6,021	45.7	7,164	54.3	Kaohsiung City
宜蘭縣	819	333	40.7	486	59.3	Yilan County
新竹縣	1,072	482	45.0	590	55.0	Hsinchu County
苗栗縣	2,368	1,058	44.7	1,310	55.3	Miaoli County
彰化縣	5,191	2,183	42.1	3,008	57.9	Changhua County
南投縣	921	403	43.8	518	56.2	Nantou County
雲林縣	4,027	1,670	41.5	2,357	58.5	Yunlin County
嘉義縣	4,216	1,751	41.5	2,465	58.5	Chiayi County
屏東縣	4,853	2,210	45.5	2,643	54.5	Pingtung County
臺東縣	1,053	463	44.0	590	56.0	Taitung County
花蓮縣	1,353	604	44.6	749	55.4	Hualien County
澎湖縣	597	235	39.4	362	60.6	Penghu County
基隆市	1,668	745	44.7	923	55.3	Keelung City
新竹市	191	94	49.2	97	50.8	Hsinchu City
嘉義市	547	287	52.5	260	47.5	Chiayi City
金門縣	82	37	45.1	45	54.9	Kinmen County
連江縣	37	13	35.1	24	64.9	Lienchiang County

資料來源：財政資訊中心

表 5. 106 年至 109 年新北市拋棄繼承性別人數統計表

年度	拋棄繼承人數				
	合計(人)	男性(人)	占比(%)	女性(人)	占比(%)
106 年	6496	2976	45.80	3520	54.20
107 年	5888	2643	44.90	3245	55.10
108 年	7441	3397	45.70	4044	54.30
109 年	8149	3749	46.00	4400	54.00
平均			45.6		54.4

資料來源：財政資訊中心

#### 四、比較分析

- (一) 因應全國及新北市統計資料年度範圍，另依本所轄區統計資料(表 2)計算 106 年至 109 年向法院辦理拋棄繼承男女性別比例之平均值為 38.39%、61.61%。經比較本所、新北市及全國 106 年至 109 年拋棄繼承男女性別比例平均值(圖 3)可發現，在家族遺產繼承上選擇以拋棄繼承權方式的比例仍以女性為多。
- (二) 依照蒐集統計資料之區域範圍不同來看，於本所轄區(包含新莊區、泰山區、五股區、林口區)，除拋棄繼承之女性多於男性外，兩者比例上之差距也較大(約 23 個百分點)，再從新北市及全國數據來看，其比例差距皆有縮小(男女比例約差距 9-12 個百分點)，由此觀之，性別平等觀念於遺產繼承方面也會因區域不同存在個別差異。

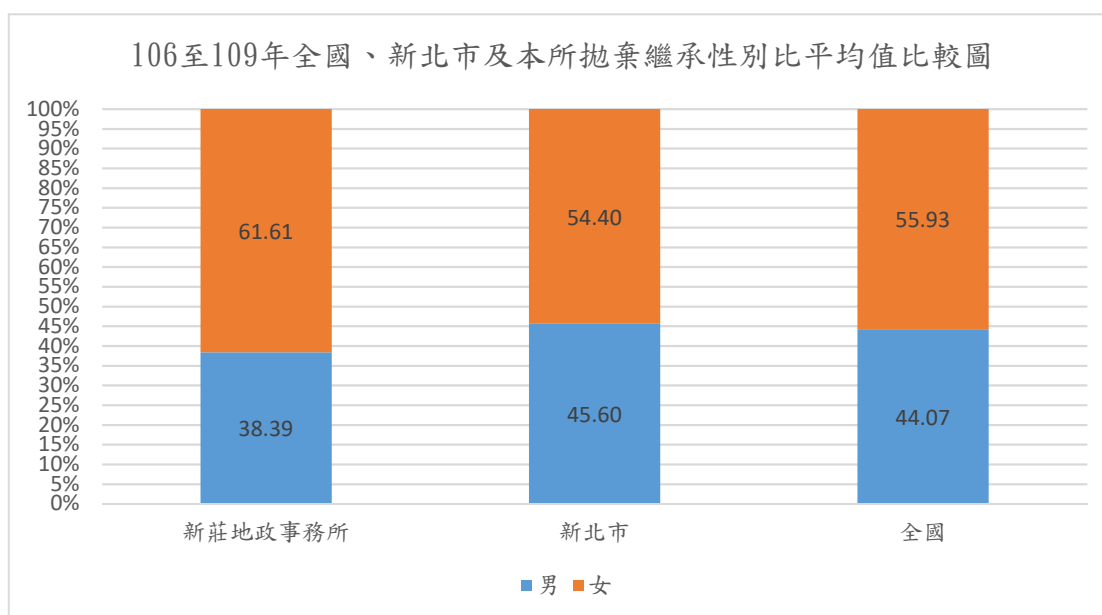


圖 3. 106 年至 109 年全國、新北市及本所拋棄繼承性別比平均值比較圖

資料來源：本所統計資料、財政資訊中心



## 參、不動產贈與（及夫妻贈與）登記案件相關統計資料

### 一、新北市新莊地政事務所贈與（及夫妻贈與）登記性別統計

有關不動產贈與登記，已經成為現今社會結構中廣為運用的管理或分配個人資產方式，因此，近年地政機關也加強宣導親子間有財產預為贈與規劃者，也應重視性別平權。另外夫妻贈與登記，則是在婚姻關係中家庭資產在夫妻間所扮演的角色運用，也是本報告目前特別想觀察的重點。

有關 106 年至 110 年本所受理贈與及夫妻贈與登記案件，經審查無誤准予登記完畢者逐件分別統計男女受贈人人數（表 6），提供比較分析之統計資料依據。（以下數據已排除非本國人及非自然人）

表 6. 106 年至 110 年本所贈與登記性別人數統計表

年度	贈與案受贈人數(人)		夫妻贈與案受贈人數(人)	
	男性	女性	男性	女性
106 年	703	339	128	348
107 年	641	338	112	386
108 年	716	402	131	378
109 年	733	430	135	351
110 年	741	395	162	372
合計	3534	1904	668	1835

資料來源：本所統計資料

### 二、新北市新莊地政事務所繼承登記性別統計分析

- （一）依本所贈與登記性別人數統計資料顯示，106 年至 110 年受理贈與登記案件之男性受贈人總人數為 3,534 人、女性受贈總人數為 1,904 人，各年度人數另以贈與登記案性別人數示意圖（圖 4）表示，則能更明顯看出受贈人以男性為多。

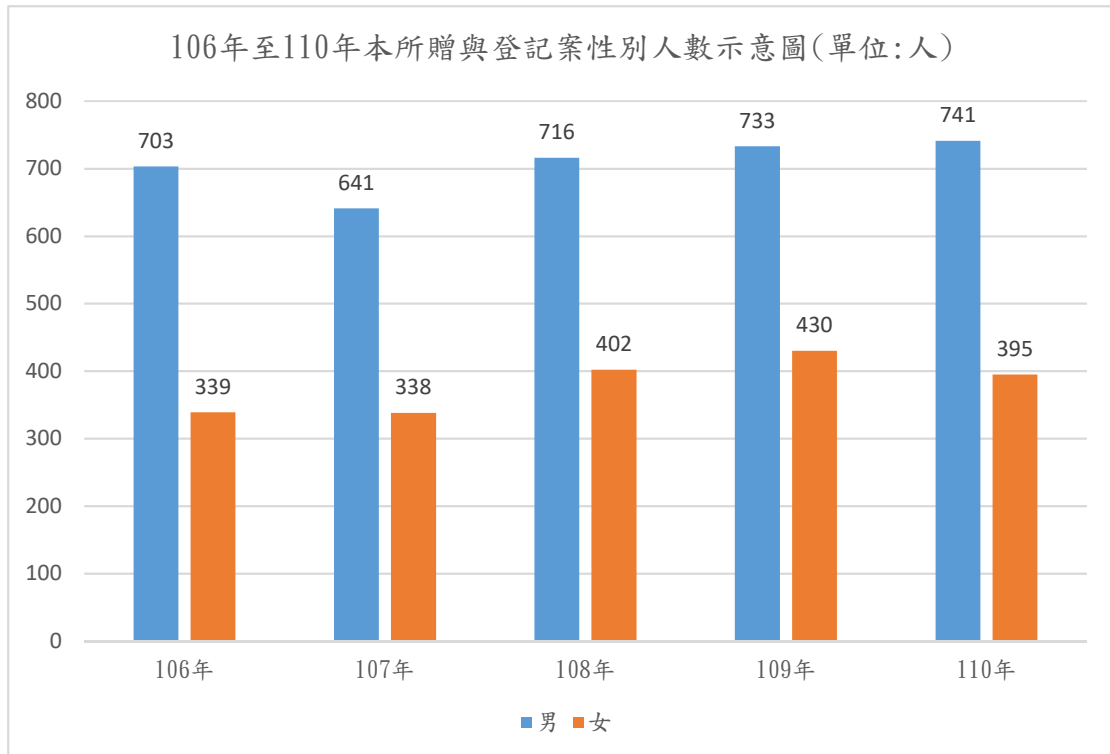


圖 4. 106 年至 110 年本所贈與登記案性別人數示意圖

資料來源：本所統計資料

(二) 依本所夫妻贈與登記性別人數統計資料顯示，106 年至 110 年受理贈與登記案件之男性受贈人總人數為 668 人、女性受贈總人數為 1,835 人，各年度人數另以夫妻贈與登記案性別人數示意圖（圖 5）表示，能明顯看出受贈人則是以女性為多。

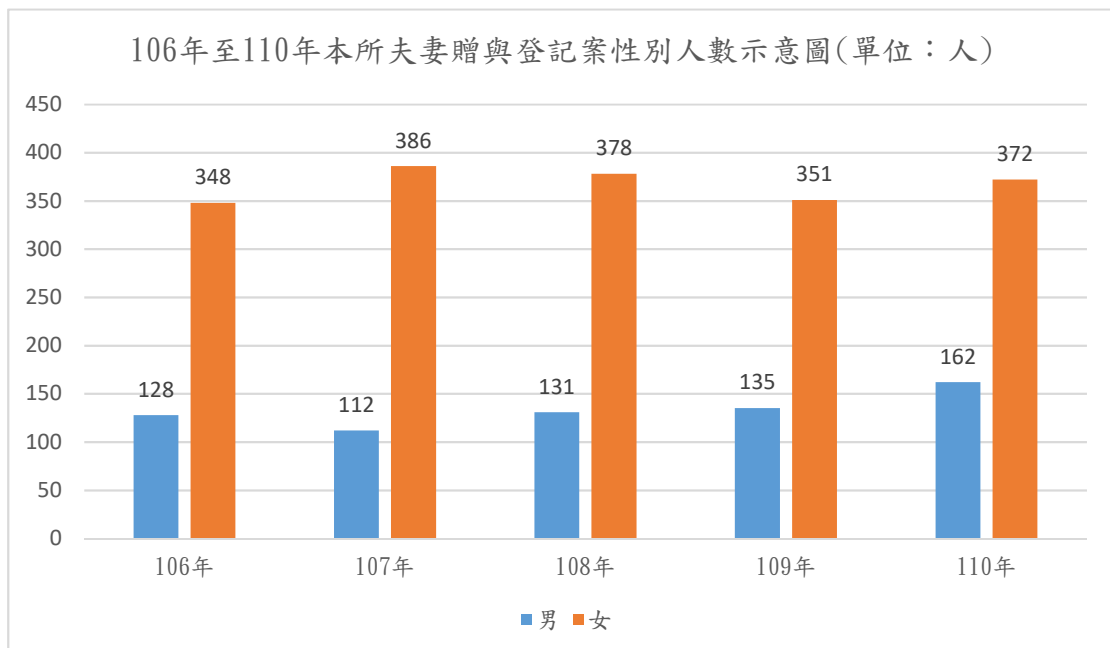


圖 5. 106 年至 110 年本所夫妻贈與登記案性別人數示意圖

資料來源：本所統計資料

- (三) 依前兩項統計資料，可看到一個有趣的現象，贈與登記案件各年度以至於總受贈人人數皆以男性為多；然而夫妻贈與登記則整個呈現反向指標，以女性為多。在婚姻關係中，以夫妻贈與登記處理不動產產權者，常見因素為節稅、對經濟弱勢方之保障、離婚協議等，可知夫妻贈與登記在某程度以女性為受贈人居多有其成因背景，以拉長時間結果呈現在贈與登記也能看見初步的平衡。
- (四) 有鑑於以上統計結果，將本所 106 年至 110 年各年度贈與登記及夫妻贈與登記男女受贈人人數合計後計算其各年度及平均占比(表 7)，供後續與全國不動產贈與契稅之申報人(即受贈人)進行比較。

表 7. 106 年至 110 年本所贈與及夫妻贈與登記性別人數統計表

年度	贈與登記及夫妻贈與登記受贈人數			
	男性(人)	占比(%)	女性(人)	占比(%)
106 年	831	54.74%	687	45.26%
107 年	753	50.98%	724	49.02%
108 年	847	52.06%	780	47.94%
109 年	868	52.64%	781	47.36%
110 年	903	54.07%	767	45.93%
平均		52.90%		47.10

資料來源：本所統計資料

### 三、全國不動產贈與性別統計

依照財政部統計處 111 年 4 月 21 日財政統計通報(第 8 號)資料表示，不動產因贈與而取得所有權者，應由受贈人申報繳納契稅。依近年不動產贈與契自自然人申報概況(表 8)受贈人數大致在 4.5 萬人上下，以男性居多，平均佔 5 成 4，女性占 4 成 6。

表 8. 全國近年不動產贈與契自自然人申報概況

年度	人數 (萬人)	結構%		查定稅額(億元)		
		男性	女性	合計	男性	女性
104	5.39	53.1	46.9	11.44	5.98	5.46
105	4.46	53.6	46.4	9.03	4.72	4.31
106	4.50	54.4	45.6	9.17	4.83	4.34
107	4.44	53.6	46.4	8.61	4.35	4.26
108	4.52	53.2	46.8	8.53	4.26	4.27
109	4.60	53.9	46.1	8.62	4.42	4.20
110	4.67	54.0	46.0	9.02	4.54	4.48

資料來源：財政部統計處 111 年 4 月 21 日財政部統計通報(第 8 號)

依財政部資料另以 110 年統計年齡級距來看，全國不動產贈與契申報人以 35-44 歲、45-54 歲年齡層較高，若按年齡級距與性別結構交叉(圖 6)觀察，以 24 歲以下兩性落差最大，依財政部分析該年齡男性受贈人為女性之 2.4 倍，可能與傳統觀念房產傳子多於傳女有關，隨夫妻間移轉房屋或子女婚嫁賀禮等其他贈與態樣增加，男女性所占比重隨年齡增長而有明顯消長，55-64 歲之女性占比 52.6%、65 歲以上女性占比達 54.7%最高。

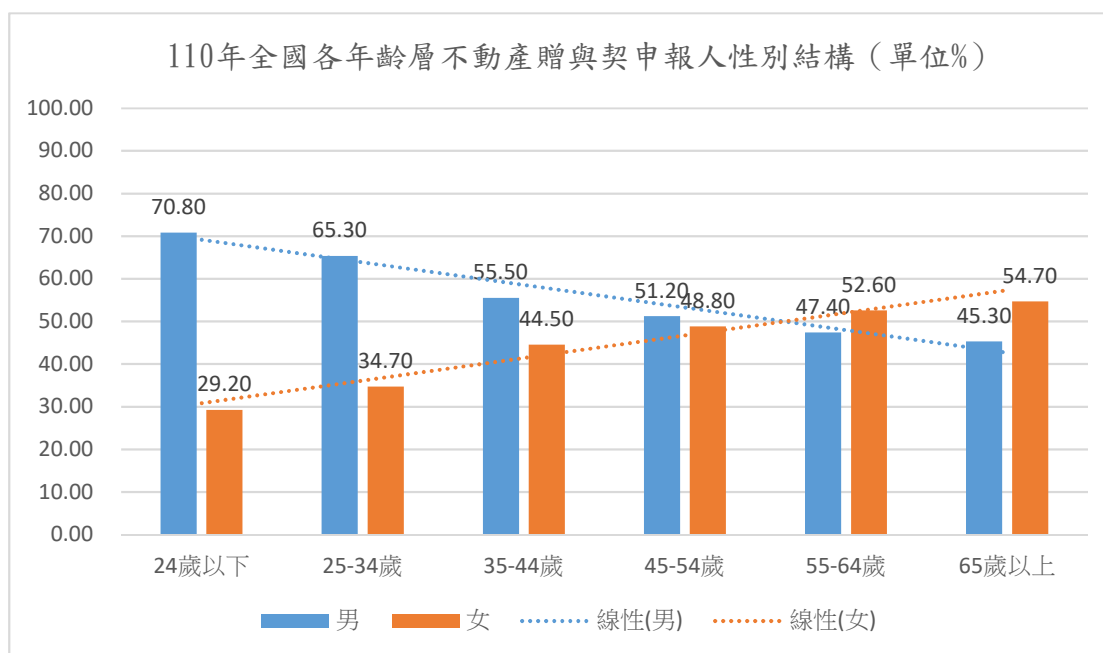


圖 6. 110 年全國各年齡層不動產贈與契申報人性別結構

資料來源：財政部統計處 111 年 4 月 21 日財政部統計通報(第 8 號)

#### 四、比較分析

- (一) 以本所 106 年至 110 年各年度贈與登記及夫妻贈與登記男女受贈人人數合計後計算其各年度占比(表 7)，與 106 年至 110 年全國不動產贈與契稅之申報人(即受贈人)占比進行比較(圖 7)，可看出本所與全國近年於不動產贈與案件所統計之受贈人男女性別比例相當，相較於繼承登記案，較無區域因素之影響。
- (二) 從本所及全國不動產受贈人統計資料，另可看出總體而言雖受贈人仍皆以男性較多，惟男女之間比例差距不大。
- (三) 另依照本所區分不同登記原因贈與登記、夫妻贈與登記分別統計受贈人之結果，出現贈與登記案件以男性為多，而夫妻贈與登記則是以女性為多之情形已如前述。可進一步分析，夫妻贈與登記是在婚姻關係中被使用之資產管理運用的方式，以目前臺灣社會民情大致在年齡 30 歲左右步入婚姻關係，從財政部統計 110 年各年齡層不

動產贈與契申報人性別結構圖(圖 6)來看，也能看出大致於該年齡以上之女性受贈人有逐漸增加之趨勢，男性則趨於減少，與本所透過兩種不同登記原因登記案件統計出之結果也不謀而合。

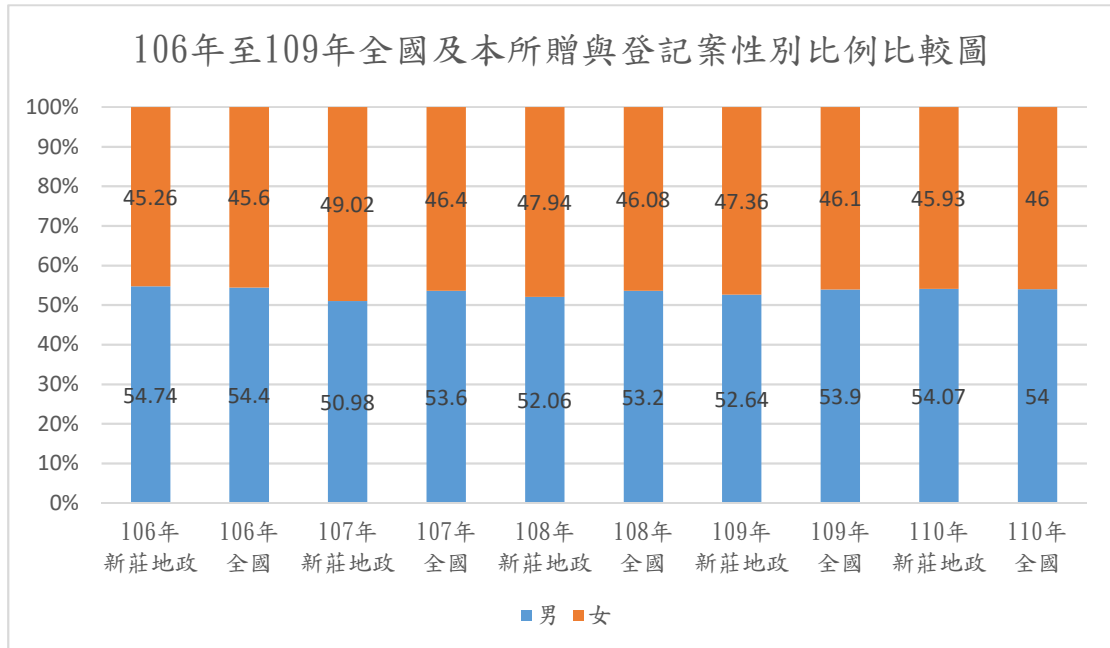


圖 7. 106 年至 109 年本所及全國贈與登記案性別比例比較圖

資料來源：本所統計資料、財政部統計處 111 年 4 月 21 日財政部統計通報(第 8 號)

## 肆、結論與建議

- 一、資產型態眾多諸如金錢、股票、汽車、不動產……等，其中又以不動產在財產權概念中最為強烈，從其具有安身立命之穩定性，到現在經濟活動發達的社會，不動產資產型態轉變具有保值性或增值性，甚至社經地位象徵，因而在本統計分析報告中可看出家族遺產多數仍由男性繼承也就不足為奇，除受傳統觀念影響外，整體對男性在社會角色的期待，及女性為家庭或局勢考量多具自我捨棄、犧牲奉獻的特質等，也都是成就「不動產之遺產繼承以男性為主」觀念穩定而不易變動的因素。
- 二、然而，女性在家族遺產繼承由於上述因素致取得不動產者相對男性為少，也造就婚姻關係中因女性多數無不動產或擁有較少，因為節稅或對經濟弱勢方保障等因素所為之資產規劃，以女性為受贈人之數量便為之增加，並呈現出以年齡 30 歲以上之女性為受贈人者趨於增加，因此若以時間軸拉長來看，兩者之間亦存在自然發展的平衡。
- 三、綜合來看，影響不動產繼承及贈與的分配或規劃不會是單一性別因素

為考量，背後也有許多風俗民情或經濟因素，並亦受時間及空間等長期或區域因素影響而有待觀察，性別平等觀念之影響或實現，尚待政策機關以更開放的角度平衡地瞭解性別面向之差異性，並不應忽略差異性所帶來的影響，於「重男輕女」傳統觀念傾斜的狀況下不斷宣導以保障及提升女性權利與地位，並應注意過與不及皆會產生新問題，並應傳達正確觀念給社會大眾，以期尊重彼此且自然地平衡發展。

## 伍、參考資料

- 一、內政部統計月報，〈1.1-土地面積、村里鄰、戶數暨現住人口數〉，載於  
<https://ws.moi.gov.tw/001/Upload/400/refile/0/4413/79c158fd-d51f-4061-b24b-fbcd0fb92d9/month/month.html>（最後瀏覽日：2022.6.9）
- 二、財政部全球資訊網，〈性別統計年報〉，載於  
<https://www.mof.gov.tw/multiplehtml/293>（最後瀏覽日：2022.6.9）
- 三、財政部全球資訊網，〈性別統計分析〉，載於  
<https://www.mof.gov.tw/multiplehtml/294>（最後瀏覽日：2022.6.9）
- 四、行政院性別平等會 重要性別統計資料庫，〈初婚者之年齡平均數〉，載於  
[https://www.gender ey.gov.tw/gecdb/Stat\\_Statistics\\_DetailData.aspx?sn=aeFG0R2tHwmrDtITC%24JSaA%40%40](https://www.gender ey.gov.tw/gecdb/Stat_Statistics_DetailData.aspx?sn=aeFG0R2tHwmrDtITC%24JSaA%40%40)（最後瀏覽日：2022.6.9）