

## 新北市三重區112年第2季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計1425件，較上季增加364件，增加幅度34.31%。其中住宅區房地案件計1120件，較上季增加407件，增加幅度57.08%，係因本季仁義重劃區及二重重劃區(左岸)新成屋交易量增加所致；商業區房地案件計157件，較上季減少70件，減少幅度30.84%，係因上季二重重劃區(左岸)有新成屋大批移轉，致本季交易量體相對減少；工業區房地案件計45件，較上季減少3件，減少幅度6.25%；住宅區土地案件計34件，較上季增加4件，增加幅度13.33%，係因本季五谷王段交易量增加所致。本區成交案件多分布於仁義重劃區、二重重劃區(左岸)及三和路四段一帶，整體而言，本季成交量較上季增加。



## 新北市蘆洲區112年第2季動態分析

本季對外提供查詢之買賣實價登錄案件計470件，較上季增加84件，增加幅度21.76%。其中住宅區房地案件計371件，較上季增加58件，增加幅度18.53%，係因本季民族路及長安街交易量增加所致；商業區房地案件計22件，較上季增加13件，增加幅度144.44%，係因本季中山二路及成功路交易量增加所致；住宅區土地案件計7件，較上季減少4件，減少幅度36.36%，係因本季民義段交易量減少所致；農業區土地案件計27件，較上季增加9件，增加幅度50%，係因本季蘆北農業區交易量增加所致。本區成交案件多分布於長安街(灰磘重劃區)、集賢路及民族路一帶，整體而言，本季成交量較上季增加。

