

新北市地價及標準地價評議委員會112年第2次會議紀錄

壹、時間：中華民國112年3月31日 下午2時整

貳、地點：新北市政府24樓2422會議室

參、主席：朱主任委員惕之

紀錄：楊文靜

肆、出席單位及人員：如簽到表

伍、主席致詞：(略)。

陸、報告112年第1次會議執行情形：備查。

柒、評議提案及決議：

案號	1	類別	地價	提案位	地政局
案由	為新北市政府新建工程處辦理「新北市105市道改善蜿蜒路段新闢道路工程」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。				
說明	一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。 二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載「擬評市價」通過。				
決議	本案經出席委員全數同意，依委員意見及會議上提供勘誤對照表修正後照案通過。				

案號	2	類別	地價	提案位	地政局
案由	為交通部鐵道局辦理「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫(新北市路段)工程都市土地」土地徵收補償查估一案，提請審議。				
說明	一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。				

	二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載「擬評市價」通過。
決議	<p>1. 本案經出席委員全數同意，修正 P007-00比準地比較價格為每平方公尺○元。</p> <p>2. P001-00、P002-00、P003-00納入上述 P007-00公共設施用地區段計算結果分別為每平方公尺○元、○元、○元，因納入後價格降低，故不予採用。</p> <p>3. 上述事項授權業務單位檢視修正後書表照案通過。</p>

案號	3	類別	地價	提案單位	地政局
案由	為交通部鐵道局辦理「臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫(新北市路段)工程非都市土地」土地徵收補償查估一案，提請審議。				
說明	<p>一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。</p> <p>二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載「擬評市價」通過。</p>				
決議	本案經出席委員全數同意，於報告書內補充說明後照案通過。				

案號	臨時提案 1	類別	地價	提案單位	地政局
案由	為「捷運萬大—中和—樹林線第二期工程(新北樹林線) LG19站出入口 B捷運開發區工程用地」土地徵收補償市價前經評定後，因面積更正致被徵收宗地面積變動一案，提請報告。				

說明	<p>一、本案土地徵收補償市價前經本市地價及標準地價評議委員會112年第1次會議評議通過，其各宗土地徵收市價皆為每平方公尺○元，合先敘明。</p> <p>二、依本市地價及標準地價評議委員會103年第3次會議決議，因逕為分割等因素，致徵收宗地地號異動、面積增減、線段長度增減、跨區段需按面積比例重新計算等未涉及實質查估作業情形之內容變動者，授權業務單位自行檢視調整計算結果，並於後續會議提出報告。</p> <p>三、樹林區○段○、○地號土地徵收補償市價，經檢視不影響原計算結果，皆維持每平方公尺○元。</p>
決議	本案經出席委員全數同意准予備查。

捌、散會：下午3時30分