

新北市地價及標準地價評議委員會112年第5次會議紀錄

壹、時間：中華民國112年9月5日 下午2時30分

貳、地點：新北市政府18樓 第一會議室

參、主席：陳主任委員純敬

紀錄：楊文靜

肆、出席單位及人員：如簽到表

伍、主席致詞：(略)。

陸、報告112年第4次會議執行情形：備查。

柒、評議提案及決議：

案號	1	類別	地價	提案位	地政局
案由	本市樹林區三多里圳民自辦市地重劃區重劃前後地價評議案，提請審議。				
說明	一、依據「平均地權條例施行細則」第81條、「市地重劃實施辦法」第20條、「獎勵土地所有權人辦理市地重劃法」第30條、「新北市政府受理自辦市地重劃作業要點」第13點、「地價及標準地價評議委員會組織及運作辦法」第3條第3款及「不動產估價技術規則」規定辦理。 二、本案依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第30條規定辦理重劃前後地價查估作業，擬依重劃前後各宗土地之價格提交本市地價評議委員會審議通過。				
決議	本案經出席委員全數同意，依委員意見修正後照案通過。				

案號	2	類別	地價	提案位	地政局
----	---	----	----	-----	-----

案由	為臺北市政府捷運工程局辦理「臺北都會區大眾捷運系統萬大—中和—樹林線（第二期工程）LG18站至 LG21站高架墩柱用地(捷運系統用地兼供道路使用)工程用地」土地徵收補償市價查估一案，提請審議。
說明	一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。 二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載之各宗土地「擬評市價」通過。
決議	本案經出席委員同意將 P002-00區段地價修正為○元/m ² ，並授權業務單位檢視修正毗鄰地價區段圖、相關書表以及其他文字誤植部分後，照案通過。

案號	3	類別	地價	提案位	地政局
案由	為新北市政府新建工程處辦理「新北市新莊區林口新市鎮 A9 聯外道路拓寬改善工程(補辦)」用地徵收補償市價查估一案，提請審議。				
說明	一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。 二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載「擬評市價」通過。				
決議	本案經出席委員全數同意，依委員意見修正後照案通過。				

案號	4	類別	地價	提案位	地政局
案由	為新北市政府新建工程處辦理「新北市深坑區深坑都市計畫6號道路工程(補辦)」用地徵收補償市價查估一案，提請審議。				

說明	一、依土地徵收條例第30條及土地徵收補償市價查估辦法規定辦理。 二、建請依本案徵收土地宗地市價評議表所載「擬評市價」通過。
決議	本案經出席委員全數同意，依委員意見修正後照案通過。

捌、散會：下午3時30分