

112年不動產經紀業暨租賃住宅服務業裁罰情形彙整表

違規條文	經紀業/租服業/個人名稱	裁罰日期	處分金額
合法經紀業者			
第 17 條 僱用未具備經紀人員 資格者	星鴻股份有限公司	1120323	60000
	富誠房屋仲介有限公司	1120515	60000
第21條第1項 未簽訂委託契約即進 行廣告及銷售	永騏不動產經紀有限公司	1120106	60000
	沙瑪尼西國際不動產有限公司	1120525	60000
	百家亞太國際地產有限公司	1120824	60000
	喬旭不動產仲介經紀有限公司	1121018	60000
	日上不動產經紀有限公司	1121107	60000
	家河廣告股份有限公司	1121117	60000
	永帆房屋仲介有限公司	1121122	60000
	祥宏不動產有限公司	1121123	60000
	兆廣地產有限公司	1121204	90000
	富洋開發有限公司	1121222	60000
第21條第2項 廣告及銷售內容未與 事實相符	星鴻股份有限公司	1120207	150000
	百家亞太國際地產有限公司	1120216	60000
	喜洋洋不動產仲介經紀有限公司	1120221	60000
	弘年房屋仲介有限公司	1120317	60000
	非凡不動產有限公司	1120821	150000
	樂高不動產有限公司	1120921	60000
	誠毅不動產仲介有限公司	1120921	60000
	樂天不動產有限公司	1120922	60000
	天普廣告有限公司	1121024	60000
	世辰不動產經紀有限公司	1121024	60000
	世倫不動產經紀有限公司	1121024	60000
	眾成國際地產有限公司	1121026	60000
	第21條第2項 廣告及銷售內容未註 明經紀業名稱	大安成不動產投資顧問有限公司	1120104
時奕不動產有限公司		1120720	60000
嘉禾城不動產投資顧問有限公司		1120816	60000
一家子創意行銷有限公司		1121116	60000
富川不動產經紀有限公司		1121128	60000
第21條第2項廣告及 銷售與事實不符、第 22條租賃契約未簽章	尊尚國際顧問股份有限公司	1120817	120000
第24條之1 申報登錄成交案件實 際資訊逾期或不實	荷實創意有限公司	1120103	30000
	新利業房屋仲介有限公司	1120104	10000
	萬事通國際廣告有限公司	1120105	90000
	頤軒行銷股份有限公司	1120203	60000
	令和廣告有限公司	1120207	60000
	盛美廣告有限公司	1120303	30000
	君頤廣告股份有限公司	1120316	30000
	君漾廣告有限公司	1120320	30000
	新環宇廣告股份有限公司	1120320	210000
	君漾廣告有限公司	1120320	30000
	青成資產管理有限公司	1120321	20000

	滙丞廣告股份有限公司	1120329	30000
	聯發開發事業有限公司	1120411	30000
	易居管理顧問股份有限公司	1120417	10000
	翰昌動力行銷股份有限公司	1120424	60000
	滙丞廣告股份有限公司	1120504	30000
	永帆房屋仲介有限公司	1120531	10000
	海沃創意行銷股份有限公司	1120608	30000
	秣豐開發有限公司	1120713	30000
	新誠家廣告有限公司	1120720	30000
	安鑫地產有限公司	1120814	10000
	君頤廣告股份有限公司	1120828	30000
	星鴻股份有限公司	1120914	16000
	嘉允不動產經紀有限公司	1121005	10000
	力群不動產經紀有限公司	1121103	10000
	萬念福開發事業股份有限公司	1121116	60000
	藍海納川實業有限公司	1121120	10000
	益和不動產仲介經紀有限公司	1121122	10000
	五泰房屋仲介有限公司	1121130	10000
	日盈不動產仲介經紀有限公司	1121215	10000
	林佳不動產開發有限公司	1121225	10000
第24條之1第2項 逾期申報委託代銷契	家河廣告股份有限公司	1120821	30000
第24條之2 未提供不動產必要之 資訊	金龍國際不動產仲介經紀開發有限公司	1120419	220000
非法經紀業者			
第32條 非經紀業而 執行仲介業務	游宗翰	1120816	300,000
	劉子軒	1120915	100,000
	劉人瑋	1120915	100,000
	許紘輔	1120915	100,000
	曾凱旻	1121102	100,000
	吳勝福	1121124	100,000
	黃士鳴	1121201	100,000
	廖振能	1121218	100,000
	郭政億	1121220	100,000
合法租服業者			
第13條第4項 廣告內容未註明租服 業名稱	好室玖捌玖不動產租賃有限公司	1120104	10000
第34條第1項 未依限提供受託管 理、承(轉)租租賃住 宅資訊	滿築建設有限公司	1120302	6000
	欣安公寓大廈管理維護股份有限公司	1120302	6000
	佳榮泰資產管理有限公司	1120302	6000
	金鼎建設股份有限公司	1120302	6000
	品碩租賃管理顧問有限公司	1120303	12000
	禾寓空間設計有限公司	1120303	6000
	旺租管理顧問股份有限公司	1120303	24000
	京峯有限公司	1120303	6000
群益管理顧問股份有限公司	1120309	6000	

	二五室物業有限公司	1120320	6000
	三和管理顧問有限公司	1120325	18000
第37條 僱用未具資格人員、 定金收據未簽章	包租翁資產管理有限公司	1120814	16000
	鉦昱物業管理顧問股份有限公司	1121220	16000