

111 年不動產經紀業暨租賃住宅服務業裁罰情形彙整表

類別	違規條文	經紀業/租服業/個人名稱	裁罰日期	處分金額
合法經紀業者	第 21 條第 1 項 未簽訂委託契約即進行廣告及銷售	詮國不動產開發有限公司	1100906	60,000
		群洋房屋仲介經紀有限公司	1101213	60,000
		鑫順元不動產股份有限公司	1101213	60,000
	第 21 條第 2 項 廣告及銷售內容未與事實相符	耀晟不動產仲介經紀有限公司	1100706	60,000
		愛興不動產仲介經紀有限公司	1100720	60,000
		一零四法拍網股份有限公司	1100723	60,000
		至善不動產有限公司	1100824	60,000
		安欣不動產經紀有限公司	1100908	60,000
		元亨資產顧問股份有限公司	1100929	60,000
		千悅地產經紀有限公司	1101027	60,000
		永大不動產有限公司	1101227	60,000
		星鴻股份有限公司	110104	60,000
		和豐國際實業有限公司	1110111	60,000
		非凡不動產有限公司	1110518	60,000
		第 21 條第 2 項 廣告及銷售內容未註明經紀業名稱	新室代不動產經紀有限公司	1100720
	新淡水不動產仲介經紀有限公司		1100824	60,000
	尚邑興業股份有限公司		1101117	60,000
	冠京國際地產有限公司		1101208	60,000
	豐年國際地產股份有限公司		1110114	60,000
	千品不動產經紀有限公司		1110519	150,000
新誠家廣告有限公司	1110525		60,000	
新浩思廣告有限公司	1110526		60,000	
第 22 條第 1 項 未指派經紀人簽章	君翊欣廣告有限公司	1110121	60,000	
	威秀不動產經紀有限公司	1110606	60,000	
	瑞恩資產管理有限公司	1110613	60,000	
第 24 條之 1 申 報登錄租賃成	頂鋒不動產仲介有限公司	1101201	10,000	
	寶地房屋仲介有限公司	1101230	10,000	

類別	違規條文	經紀業/租服業/個人名稱	裁罰日期	處分金額
	交案件實際資訊逾期或不實	星鴻股份有限公司	1110221	10,000
		星鴻股份有限公司	1100606	12,000
		星鴻股份有限公司	1110606	12,000
		威秀不動產經紀有限公司	1110606	10,000
		星鴻股份有限公司	1110606	10,000
	第 22 條第 1 項未指派經紀人簽章及第 24 條之 1 申報登錄成交案件實際資訊逾期或不實	竑旺廣告有限公司	1101123	90,000
	第 24 條之 1 第 2 項逾期申報委託代銷契約	寶鼎國際廣告股份有限公司	1101019	30,000
		聯安房屋開發有限公司	1101118	30,000
		君翊欣廣告有限公司	1110211	30,000
		君頤廣告股份有限公司	1101209	30,000
		登泰廣告行銷有限公司	1110210	30,000
		海進廣告股份有限公司	1110624	100,000
	第 24 條之 1 第 2 項登錄預售屋成交案件實際資訊逾期或不實	城洲廣告股份有限公司	1110106	30,000
		寰宇動力廣告有限公司	1110113	30,000
		君翊欣廣告有限公司	1110113	30,000
		謙華廣告有限公司	1110216	30,000
		元亨國際廣告行銷有限公司	1110411	60,000
		福冠廣告股份有限公司	1110411	48,000
非法經紀業者	第 32 條非經紀業而執行仲介業務	賀彩華	1101110	100,000
		呂淵	1110112	100,000
		黃吉祥	1110128	100,000
		廖偉君	1110301	100,000
		林弘彬	1110415	100,000
		楊程中	1110415	100,000