

113年不動產經紀業暨租賃住宅服務業裁罰情形彙整表

違規條文	經紀業/租服業/個人名稱	裁罰日期	處分金額
合法經紀業者			
第19條收取價差	詠鑫不動產仲介經紀有限公司	1130304	100,000
第21條第1項未簽訂委託契約即進行廣告及銷售	鑫業不動產開發有限公司	1130308	60,000
	天競有限公司	1130614	60,000
第21條第2項廣告及銷售內容未與事實相符	寶麒不動產仲介經紀有限公司	1130123	60,000
	百家亞太國際地產有限公司	1130227	150,000
	一馬當先房屋仲介有限公司	1130304	60,000
	家樂福廣告有限公司	1130304	60,000
	齊富房屋仲介有限公司	1130304	60,000
	頂好不動產經紀有限公司	1130308	60,000
	富貴達房屋仲介有限公司	1130308	60,000
	鴻莆有限公司	1130319	60,000
	鑫龍不動產經紀股份有限公司	1130319	60,000
	大飛騰不動產經紀有限公司	1130320	60,000
	品客不動產經紀有限公司	1130322	60,000
	京天騰不動產經紀有限公司	1130325	60,000
	冠威不動產有限公司	1130327	60,000
	榮閣開發有限公司	1130328	60,000
	世倫不動產經紀有限公司	1130409	150,000
	世居不動產經紀有限公司	1130410	60,000
	永大不動產有限公司	1130425	60,000
	永基不動產仲介經紀有限公司	1130425	60,000
	元鵬不動產仲介經紀股份有限公司	1130426	60,000
	特利屋不動產經紀有限公司	1130426	60,000
	老莊興業有限公司	1130426	60,000
	北大誠不動產經紀有限公司	1130430	60,000
	弘年房屋仲介有限公司	1130509	150,000
	捷運讚不動產經紀有限公司	1130513	60,000
	都營不動產開發股份有限公司	1130514	60,000
	高慶房屋仲介有限公司	1130524	60,000
大漢微風不動產經紀有限公司	1130528	60,000	
鼎鉅不動產經紀有限公司	1130614	60,000	
第21條第2項廣告及銷售內容未註明經紀業名稱	巨萬達企業社	1130117	60,000
	京天騰不動產經紀有限公司	1130119	60,000
	旺德地產有限公司	1130304	60,000
	乙尚村房地產仲介業有限公司	1130422	60,000
	仲誠不動產經紀有限公司	1130508	60,000
	捷運讚不動產經紀有限公司	1130513	60,000
	欣勝不動產股份有限公司	1130605	60,000
第24條之1申報登錄成交案件實際資訊逾期或不實	成居開發有限公司	1130115	10,000
	星華股份有限公司	1130119	12,000
	寶仕嘉不動產仲介經紀有限公司	1130124	10,000
	茂田置地有限公司	1130126	10,000
	君漾廣告有限公司	1130131	240,000
	星鴻股份有限公司	1130205	18,000
	大漢微風不動產經紀有限公司	1130219	10,000
	鑫盛不動產有限公司	1130301	20,000
盛豐不動產有限公司	1130325	10,000	

	寶穎廣告有限公司	1130326	30,000
	滙丞廣告股份有限公司	1130416	60,000
	基甸資產管理有限公司	1130416	10,000
	富麗廣告有限公司	1130425	30,000
	安泊資產管理有限公司	1130507	20,000
	君漾廣告有限公司	1130513	60,000
	禾晴廣告有限公司	1130530	120,000
	馨毅房屋仲介有限公司	1130605	20,000
	三希棠廣告股份有限公司	1130618	30,000
非法經紀業者			
第 32 條 非經紀業而執行仲介業務	洪守埤	1130119	100,000
	陳彥宇	1130227	100,000
	林哲弘	1130604	100,000
	許書華	1130605	100,000
	游千慧	1130617	100,000
合法租服業者			
第37條僱用未具資格人員、定金收據未簽章	包租翁資產管理有限公司	1120814	16,000
	鉦昱物業管理顧問股份有限公司	1121220	16,000
第37條僱用未具資格人員、未簽訂契約書即刊登廣告	聯勝資產管理顧問有限公司	1130116	20,000
第38條未按季申報租賃資訊	好室玖捌玖不動產租賃有限公司	1130521	6,000
第38-2條逾期申報轉租實登	禾居資產管理顧問有限公司	1130129	10,000
	易居管理顧問股份有限公司	1130301	10,000
	弘耀租屋有限公司	1130402	10,000
第39條未於營業處所揭示文件、未置專任租賃住宅管理人員、逾期異動租賃住宅管理人員	睡覺盒子管理顧問有限公司	1130528	18,000
非法租服業者			
第36條非租服業而執行包租業務	邱淑慧	1130529	40,000