

# 地籍圖重測前後鑑界案件量統計分析 -以新店地所轄區為例



新北市新店地政事務所 編印

109年5月

## 目次

壹、前言.....	1
貳、新店地所轄區概況.....	1
參、土地複丈案件類型.....	2
肆、本所土地複丈案件統計分析.....	2
伍、地籍圖重測前後受理件界案件數量分析.....	3
陸、結論與建議.....	5

## 圖目次

圖一 土地複丈案件分類圓餅圖 .....	2
圖二 重測前後三年鑑界案件折線圖 .....	4

## 表目次

表一 截至 108 年新店地所轄區土地筆數測量資料 .....	1
表二 106 至 108 年總案件統計表 .....	2
表三 重測前後三年鑑界數量表 .....	3
表四 民眾滿意度調查表 .....	5

## 壹、前言

新北市幅員廣大，土地總面積高達 2053 平方公里，地政業務分為 9 個地政事務所管轄，計有板橋地所、中和地所、三重地所、新店地所、新莊地所、樹林地所、汐止地所、淡水地所及瑞芳地所，土地總筆數為 1,123,984 筆，108 年共受理 57,911 件測量案件，其中 21,271 件為土地複丈案件，佔總案件量約 36.7%。本次為了瞭解地籍圖重測前後，測量案件量增減情形，並進行相關分析，以作為施政參考，及提升測量業務為民服務品質之依據。

## 貳、新店地所轄區概況

新店地政事務所管轄面積占新北市總面積 39%，涵蓋面積為 800 平方公里，轄管土地筆數達 182,862 餘筆，包含新店區、石碇區、深坑區、坪林區及烏來區等 5 個行政區域。

表一 截至 108 年新店地所轄區土地筆數測量資料

轄區	土地登記筆數	已辦理重測筆數	已辦理重測比例
新店區	92,079	68,403	74%
石碇區	34,398	130	0.3%
深坑區	15,438	2,572	16%
坪林區	30,554	710	2%
烏來區	10,393	6,992	67%
總計	182,862	78,807	43%

### 參、土地複丈案件類型

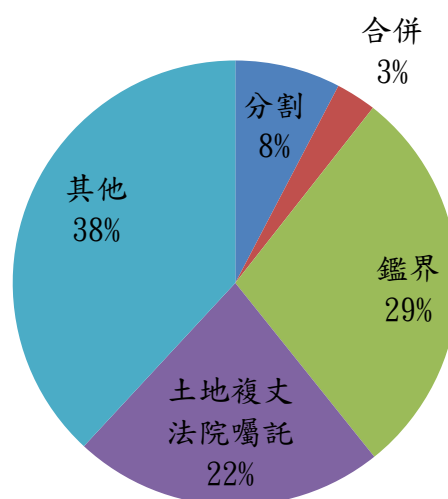
- (一)分割案件
- (二)合併案件
- (三)鑑界案件
- (四)法院囑託案件
- (五)其他測量案件：他項權利(地上權、永佃權、地役權、典權)、浮覆複丈、坍塌複丈、界址調整複丈、調整地形複丈。

### 肆、本所土地複丈案件統計分析

根據 106 年至 108 年的測量案件統計資料取得新店區轄區內的測量案件數量，按土地複丈案件為例統計總案件中各項案件所佔比例可得以下圖表。

表二 106 至 108 年總案件統計表

年份	土地複丈				
	分割	合併	鑑界	土地複丈 法院囑託	其他
106	225	96	822	618	1110
107	229	74	831	719	1134
108	209	83	823	618	1047
合計	663	253	2476	1955	3291



圖一 土地複丈案件分類圓餅圖

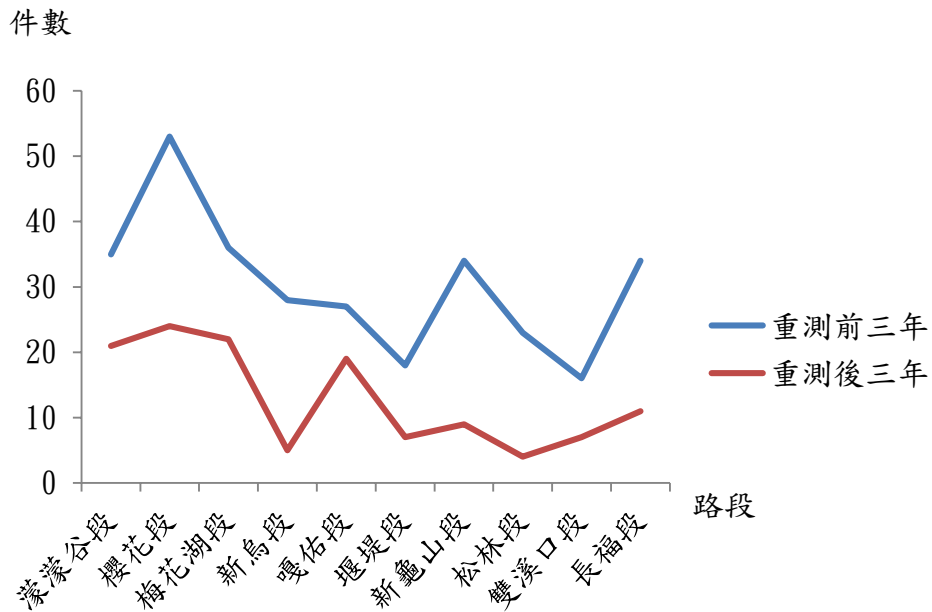
根據圖表可以看出在 106 年至 108 年間，民眾申請的土地複丈案件項目以鑑界為最大宗佔 29%，其次為法院囑託佔 22%，民眾申請鑑界的目的是為了釐清土地之界線，而本地所日據時期地籍圖因頻繁使用致使圖紙破損日益嚴重，雖然以辦竣圖解區地籍圖數值化工作以利保存及避免圖紙繼續劣化，惟原地籍圖精度已不符合現今該地區土地價格應具備之精度要求，因此本地所積極辦理地籍重測以釐整地籍並杜絕經界糾紛，以維護人民權益也做為開發建設之基礎。

#### 伍、地籍圖重測前後受理鑑界案件數量分析

據新北市地政局的資料，本地所轄區內於 104 至 106 年間辦理濛濛谷段、櫻花段、梅花湖段、新烏段、嘎佑段、堰堤段、新龜山段、松林段、雙溪口段及長福段的地籍圖重測，並統計各段於重測前後三年內的鑑界案件申請數量，以藍色線段表示重測前三年的鑑界案件申請數量，以橘色線段表示重測後三年內的鑑界案件申請數量。

表三 重測前後三年鑑界數量表

	濛濛谷段	櫻花段	梅花湖段	新烏段	嘎佑段	堰堤段	新龜山段	松林段	雙溪口段	長福段
重測前三年	35	53	36	28	27	18	34	23	16	34
重測後三年	21	24	22	5	19	7	9	4	7	11
減少數量	14	29	14	23	8	11	25	19	9	23



圖二 重測前後三年鑑界案件折線圖

根據圖表可以得知在重測後三年內民眾申請土地鑑界的數量確實有減少，以櫻花段的減少 29 件幅度是最大的，利用國土測繪圖資服務雲的空照圖，可以看出這些地段的位置皆接近山區，且都有座落在山腳的住宅區，靠近山區的土地常因地質變化而有坍塌或河流堆積造成的地形地物變動，因此，辦理地籍圖重測有助於協助民眾釐清土地界線、減少土地糾紛、也減少民眾申請土地鑑界的時間和金錢成本，同時也大幅提升測量精度、正確度、服務品質及行政效率。

另外，為了解民眾對於重測期間對測量員的測量結果說明是否滿意，收集 106 年至 108 年間辦理之測量外業滿意度調查表活動，106 年收集 79 份問卷、107 年收集 97 份問卷、108 年收集 95 份問卷，經統計共有 186 人表示非常滿意佔 69%、81 人表示滿意佔 30%、4 人表示普通滿意佔 1%，整體而言民眾對於測量人員的測量結果說明十分滿意。

表四 民眾滿意度調查表

請問您對於本所測量人員測量成果及說明是否滿意？						
年份	非常滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意	合計
106	54	23	2	0	0	79
107	76	21	0	0	0	97
108	56	37	2	0	0	95
合計	186	81	4	0	0	271

## 陸、結論與建議

### 一、結論

由本分析報告可以得知新北市內的土地複丈測量案件以鑑界案件為大宗，本所日據時期地籍圖破損日益嚴重，為協助民眾釐清土地界線，也使地所可以提升服務品質及行政效率，因此積極辦理地籍圖重測，辦理地籍圖重測後民眾申請鑑界案件數量確實有降低，而且民眾在測量完後對於測量人員的測量結果說明也相當滿意，因此未來地所也將持續積極辦理地籍圖重測，以提升測量精度、正確度，確保民眾的土地產權。

### 二、建議

未來本所將更加強為民服務的項目，包含安排每日留守人員提供民眾圖資查詢服務，也會於辦理地籍圖重測前的說明會多加宣傳配合辦理地籍圖重測的優點，以供民眾了解地籍圖重測的重要性，另預計於明年搬遷進駐新辦公室後，可規劃新的宣導方式或設立重測區諮詢服務櫃檯，以提升本所為民服務之效能，期許提供洽公民眾更優質的服務。