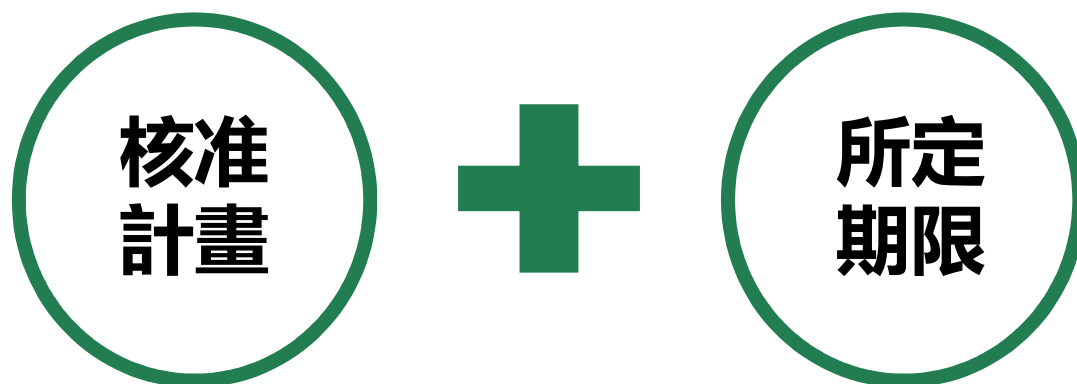


# **撤銷或廢止徵收作業懶人包 (需用土地人)**

## 需用土地人應依徵收計畫確實執行並每年檢討



★已公告徵收之土地，需用土地人應切實按核准計畫及所定期限使用。

★未依徵收計畫完成使用前，需用土地人應每年檢討其興辦事業計畫。

**依計畫使用**



**依限  
完成使用**

- ★依計畫內容使用
- ★按計畫進度執行

**未依計畫使用**



**撤銷  
徵收**

- ★違法行政處分
- ★自始無效

**或**



**廢止  
徵收**

- ★合法行政處分
- ★自廢止時無效

# 撤銷徵收

1

**因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。**（錯誤種類包含：位置勘選錯誤；地號摘錄錯誤；地籍圖地號誤繕；地籍分割錯誤；部分徵收之土地未辦理分割，致以全筆土地辦理徵收，分割完成後其錯誤徵收部分；都市計畫中心樁（線）偏移；其他）

2

**公告徵收時，都市計畫已規定以聯合開發、市地重劃或其他方式開發。但以聯合開發方式開發之土地，土地所有權人不願參與聯合開發者，不在此限。**

# 廢止徵收

**1** 因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內。

---

**2** 依徵收計畫開始使用前，興辦之事業改變、興辦事業計畫經註銷、開發方式改變或取得方式改變。

---

**3** 已依徵收計畫開始使用(興辦事業之主體工程動工)，尚未依徵收計畫完成使用(興辦事業整體工程完成驗收)之土地，因情事變更(非徵收當時所能預見之都市計畫變更或計畫興辦事業經廢止或變更而言)，致原徵收土地之全部或一部已無徵收之必要。

申請人

## 申請撤銷或廢止徵收



註：任一繼承人得敘明理由為其全體繼承人之利益請求



**符合撤銷或廢止徵收者**



## 需用土地人檢具文件報本府轉內政部核定

由需用土地人詳細說明撤銷或廢止徵收原因及符合之法令依據，並應於土地或土地改良物徵收公告期滿後，檢附文件函送本府陳報內政部。

說明  
原因



法令  
依據



應備  
文件

## 應備文件

1

撤銷或廢止徵收土地  
(土地改良物)  
清冊

2

原核准徵收函  
影本

3

公告徵收函  
影本

4

相關地號原核准徵收土地  
(土地改良物)  
清冊影本

5

地籍圖  
(應按規定繪製並標註)

6

彩色  
現況照片  
(應按規定標註)

7

其他  
有關文件

## 應備文件注意事項：撤銷徵收清冊

如屬因作業錯誤所申請之撤銷徵收，應於撤銷土地清冊說明三敘明作業錯誤之種類

1

位置  
勘選錯誤

2

地號  
摘錄錯誤

3

地籍圖  
地號誤繕

4

地籍  
分割錯誤

5

部分徵收之土地未辦理  
分割，致以全筆土地辦  
理徵收，分割完成後其  
錯誤徵收部分

6

都市計畫中心樁  
(線) 偏移

7

其他





## 應備文件注意事項：地籍圖、彩色現況照片

- ★地籍圖及現況照片應加註圖例、標明工程範圍及申請撤銷或廢止徵收土地位置
- ★顏色應參照對應色號應用
- ★過小處請局部放大







## 應備文件注意事項：地籍圖、彩色現況照片





### 撤銷徵收

圖例	
-----	
	原工程用地範圍
	現工程用地範圍
	原徵收土地
	申請撤銷徵收土地

### 廢止徵收

圖例	
-----	
	原工程用地範圍
	現工程用地範圍
	原徵收土地
	申請廢止徵收土地

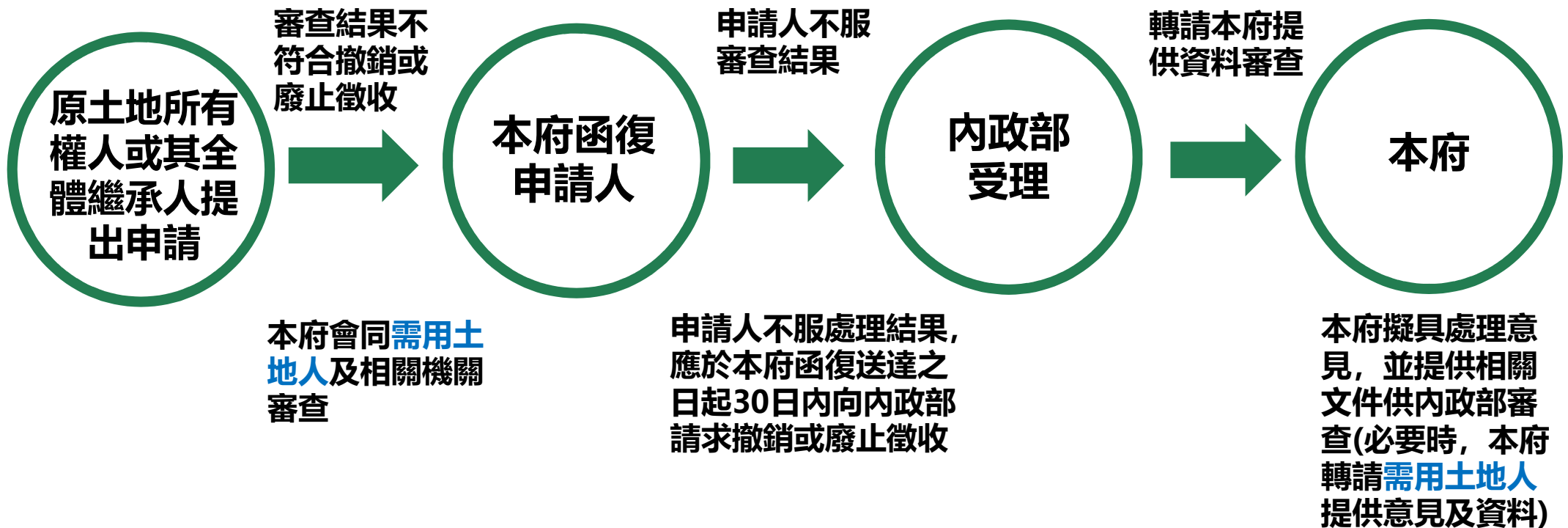
### 色號/RGB值 參照一覽

色號	R	G	B
#0000FF 	0	0	255
#FF0000 	255	0	0
#339900 	51	153	0
#FFCC00 	255	204	0

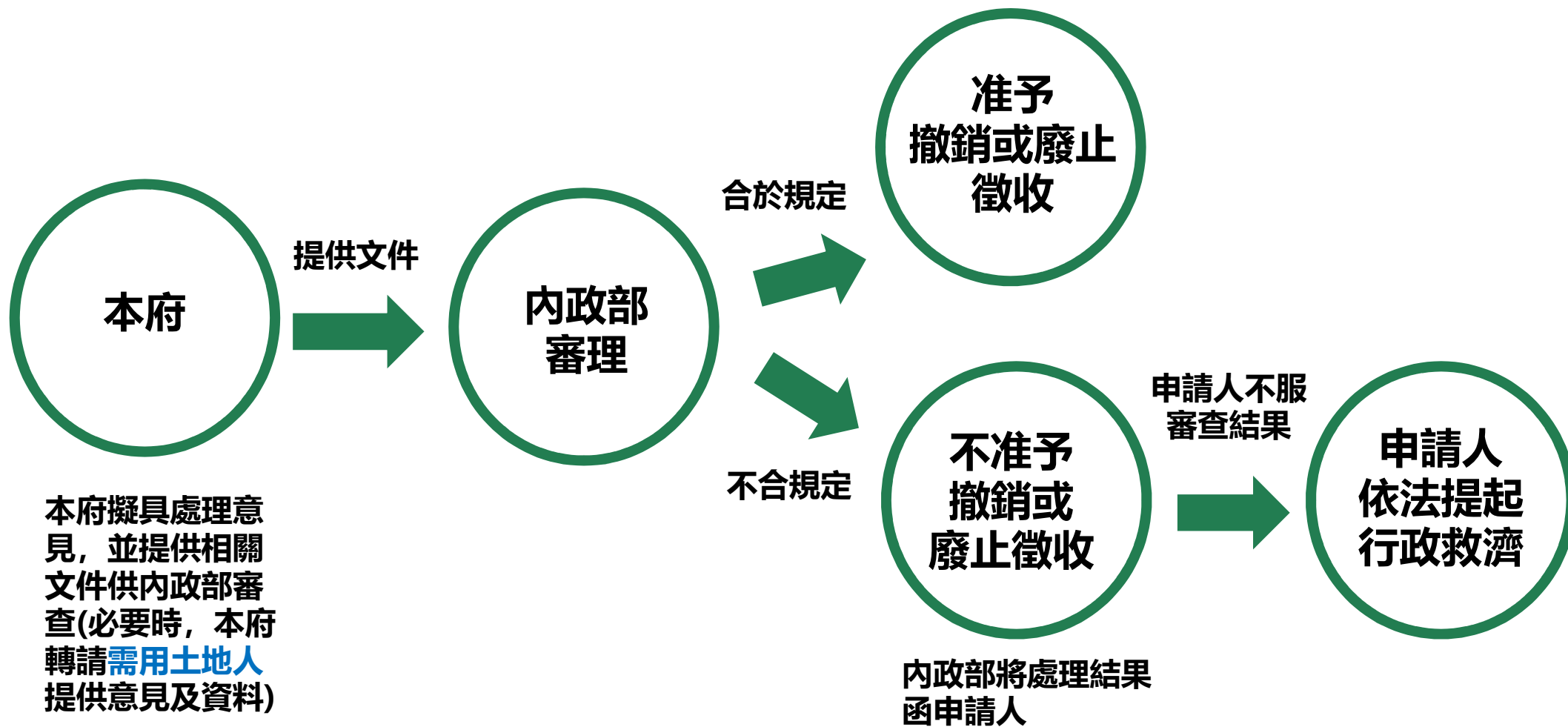


**審查不符合撤銷或廢止徵收**

## 不符合撤銷或廢止徵收：流程(1/2)



## 不符合撤銷或廢止徵收：流程(2/2)





## 不符合撤銷或廢止徵收：應備文件

內政部受理原土地所有權人不服本府處理結果而請求撤銷或廢止徵收案件，本府應擬具處理意見，並提供下列文件陳報內政部審理。

1

原土地所有權人請求撤銷或廢止徵收土地一覽表

2

所有權人請求撤銷或廢止徵收文件

3

本府函復影本

4

原核准徵收函影本

5

公告徵收函影本

6

相關地號原核准徵收土地清冊影本

7

地籍圖  
(應按規定繪製並標註)

8

彩色現況照片  
(應按規定標註)

9

其他有關文件