

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	水碓段水碓小段		0203-0022	8.00	黃○翰	14 / 288	85,400	33,211	0	0	33,211		※ 0001000, 林木火, 抵押權, 1 分之 1, 擔保債權總金額: 500000 元;	1 1
新北市 五股區	水碓段水碓小段		0203-0025	76.00	黃○翰	14 / 288	85,400	315,506	0	0	315,506		※ 0001000, 林木火, 抵押權, 1 分之 1, 擔保債權總金額: 500000 元;	2 1
新北市 五股區	登林段		0966-0004	1.10	吳○德	1 / 5	74,700	16,434	0	0	16,434		※ 0001000, 吳美琪, 抵押權, 1 分之 1, 擔保債權總金額: 23000000 元;	3 7
新北市 五股區	登林段		0966-0004	1.10	吳○琪	1 / 5	74,700	16,434	0	0	16,434			4 8

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	登林段		0966-0005	135.91	吳○德	1 / 5	74,700	2,030,496	0	0	2,030,496		※ 0001000, 吳美琪, 抵押權, 1 分之 1, 擔保債權總金額: 23000000 元;	5 / 7
新北市 五股區	登林段		0966-0005	135.91	吳○琪	1 / 5	74,700	2,030,495	0	0	2,030,495			6 / 8
新北市 五股區	登林段		0966-0006	81.60	吳○德	1 / 5	74,700	1,219,104	0	0	1,219,104		※ 0001000, 吳美琪, 抵押權, 1 分之 1, 擔保債權總金額: 23000000 元;	7 / 7
新北市 五股區	登林段		0966-0006	81.60	吳○琪	1 / 5	74,700	1,219,104	0	0	1,219,104			8 / 8

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	登林段		0979-0000	0.02	吳潘○德	1 / 6	74,700	249	0	0	249	※未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期中華民國107年8月1日，依新北市政府地政局中華民國107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。未辦繼承登記；		9 / 9
新北市 五股區	登林段		0979-0000	0.02	吳○德	1 / 6	74,700	249	0	0	249			10 / 7
新北市 五股區	登林段		0979-0000	0.02	吳○琪	1 / 6	74,700	249	0	0	249			11 / 8

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	登林段		0979-0001	13.46	吳潘○德	1 / 6	74,700	167,577	0	0	167,577	※未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期中華民國 107 年 8 月 1 日，依新北市政府地政局中華民國 107 年 7 月 9 日新北地籍字第 1071313041 號函辦理。 ， 未辦繼承登記；		12 / 9
新北市 五股區	登林段		0979-0001	13.46	吳○德	1 / 6	74,700	167,577	0	0	167,577			13 / 7
新北市 五股區	登林段		0979-0001	13.46	吳○琪	1 / 6	74,700	167,577	0	0	167,577			14 / 8

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	登林段		0980-0000	2.83	吳潘○德	1 / 6	74,700	35,234	0	0	35,234	※未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期中華民國 107 年 8 月 1 日，依新北市政府地政局中華民國 107 年 7 月 9 日新北地籍字第 1071313041 號函辦理。 ， 未辦繼承登記；		15 9
新北市 五股區	登林段		0980-0000	2.83	吳○德	1 / 6	74,700	35,233	0	0	35,233			16 7
新北市 五股區	登林段		0980-0000	2.83	吳○琪	1 / 6	74,700	35,233	0	0	35,233			17 8

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 五股區	登林段		0980-0001	8.42	吳潘○德	1 / 6	74,700	104,829	0	0	104,829	※未辦繼承登記，列冊管理：列冊管理機關為新北市政府地政局，列冊管理日期中華民國107年8月1日，依新北市政府地政局中華民國107年7月9日新北地籍字第1071313041號函辦理。 ， 未辦繼承登記；		18 9
新北市 五股區	登林段		0980-0001	8.42	吳○德	1 / 6	74,700	104,829	0	0	104,829			19 7
新北市 五股區	登林段		0980-0001	8.42	吳○琪	1 / 6	74,700	104,829	0	0	104,829			20 8
新北市 泰山區	楓樹腳段 樹腳小段		0030-0015	140.00	陳○田	9 / 40	85,400	2,690,100	0	0	2,690,100			21 2

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0015	140.00	陳○生	9 / 40	85,400	2,690,100	0	0	2,690,100			22 / 3
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0015	140.00	陳○富	9 / 40	85,400	2,690,100	0	0	2,690,100			23 / 4
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0015	140.00	陳○璉	9 / 40	85,400	2,690,100	0	0	2,690,100			24 / 5
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0015	140.00	陳○珊	1 / 10	85,400	1,195,600	0	0	1,195,600			25 / 6

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格 (元)			合計 (元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0016	69.00	陳○田	9 / 40	85,400	1,325,835	0	0	1,325,835			26 2
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0016	69.00	陳○生	9 / 40	85,400	1,325,835	0	0	1,325,835			27 3
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0016	69.00	陳○富	9 / 40	85,400	1,325,835	0	0	1,325,835			28 4
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0016	69.00	陳○璵	9 / 40	85,400	1,325,835	0	0	1,325,835			29 5

新北市政府興辦國道 1 號五股交流道增設北入及北出匝道改善工程(都市計畫區) 徵收土地公告清冊

案件編號：110A02F0149

列印時間：110-11-09 09:33:02

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 泰山區	楓樹腳段	楓樹腳小段	0030-0016	69.00	陳○珊	1/10	85,400	589,260	0	0	589,260			306

總計：25,653,049 元整

說明：

- 1、本表所列地價＝價購面積×權利範圍×市價 x(地上權補償)。
- 2、本表所列市價係以公告徵收當時為標準。
- 3、加成係以地價之 0 %成計算。
- 4、本表所列單價，係依各直轄市、縣（市）政府補償費查估基準計算。