

新北市114年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：114年7月3日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																								額外增查項目							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		額外增查項目	
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項		房地讓與或轉售條件	
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合
1	華鉅開發建設股份有限公司	馥華之道-鳳庭	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
2	邦瓏建設股份有限公司	邦瓏雍玥	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
3	中德建設股份有限公司	文華苑	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
4	新潤建設股份有限公司	新潤世界都心	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
5	築禾建設股份有限公司	築禾琢玥	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
6	九揚開發股份有限公司	九揚華樂	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
7	聚泰開發建設股份有限公司	聚泰綻	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
8	捷洋開發股份有限公司	捷洋蔚來	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
9	環泥建設開發股份有限公司	環泥水澗	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
10	興富發建設股份有限公司	新海城	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
11	華固建設股份有限公司	華固慕川	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
12	義泰建設股份有限公司	義泰華	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
13	德弘建設有限公司、田原開發股份有限公司	原森TWIN TOWERS	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
14	森鉅建設股份有限公司	森鉅M 逸境	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
15	華固建設股份有限公司	華固織幸	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
16	茂德建設股份有限公司	公園66	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
17	茂德建設股份有限公司	新月大河	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
18	潤泰創新國際股份有限公司	潤泰CITY PARK	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
19	潤泰創新國際股份有限公司	潤泰峰左岸	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
合計			19	0	19	0	19	0	19	0	19	0	19	0	19	0	19	0	19	0	18	1	18	1	18	1	18	1	18	1	19	0	17	2

共計查核：19件

符合規定：16件 不符合規定：3件，不符合規定比例：15.8%