

新北市114年7月至12月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：114年12月29日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																								額外增查項目							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12			13		14		15		
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收		房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限			保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
1	大同資產開發股份有限公司	大同新紀元	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
2	甲山林建設股份有限公司	濱河帝景	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
3	華鉅開發建設股份有限公司	馥華之道-鳳庭	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
4	嘉潤建設開發股份有限公司、勝建設開發股份有限公司	和御	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
5	新碩建設股份有限公司	新碩永傳	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
6	新潤建設股份有限公司	新潤世界城	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
7	君奕建設股份有限公司	君奕華品	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
8	茂德建設股份有限公司	敦南之森	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
9	茂德建設股份有限公司	幸福享享	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
10	德弘建設有限公司、田原開發股份有限公司	原森 TWIN TOWERS	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
11	合康建設股份有限公司	合康雙匯	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
12	邦瓏建設股份有限公司	新板東京	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
13	禾琚股份有限公司	大業	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
14	漢皇開發股份有限公司	漢皇方圓	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
15	富時代地產開發股份有限公司、寶和建設股份有限公司	好植	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
16	家悅開發地產有限公司	聖來登帝璽	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
17	群和建設股份有限公司	群和 FUTURE LINK	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
18	亞昕國際開發股份有限公司	亞昕·寓邸	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
19	興富發建設股份有限公司	新海城	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
20	員邦建設開發股份有限公司	員邦徊	v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v		v	
合計			20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0	19	1	18	2	18	2	19	1	18	2	20	0	20	0	20	0	20	0	20	0

共計查核：20件
符合規定：17件 不符合規定：3件，不符合規定比例：15%