

## 地籍

Q1:林先生與林太太結婚後，共同努力買了一間位於中和區的房子，並向銀行貸款新台幣 500 萬元，好不容易貸款清償完畢，要向地政事務所辦理抵押權塗銷登記，請問哪一樣文件是林先生不需要準備的呢？

- ①抵押權塗銷同意書 ②他項權利證明書 ③結婚證書

Q2:下列哪一種人不能在台灣取得不動產？

- ①大陸人 ②香港人 ③外星人 ④日本人

Q3：請問下列何者不是地政士執業範圍？

- ①申辦土地登記 ②申辦土地測量 ③洗錢 ④撰擬契約

Q4：為排解出租人及承租人間之租佃爭議，新北市政府及各區公所應分別設立耕地租佃委員會協助調解處，依現行規定，下列何者為耕地租佃委員會之委員身分？

- ①佃農委員②地主委員③自耕農委員④以上皆是

Q5：王大明死亡後留有一筆土地，今被政府依地籍清理條例代為標售拍賣，請問拍賣後的錢該如何處理呢？

- ①由相關權利人於標脫或囑託國有後 10 年內申請發給價金 ②燒給王大明以示補償 ③均分給辛苦的工作人員

## 地價

Q1：買賣房子要實價登錄，請問實價登錄須在房子過戶完成後多久內完成？

- ①60 日 ②90 日 ③ 30 日 ④15 日

Q2:請問買賣房子前可以在哪裡查詢附近成交行情？

- ①內政部不動產交易實價查詢服務網 ②新北市政府不動產買賣交易服務網 ③新北市政府地政局網站 ④以上皆是

Q3：公告地價為供土地所有權人申報地價之參考，申報地價則作為徵收地價稅之依據。請問公告地價政府多久公告一次？

- ①三年 ②二年 ③一年 ④永久不變

Q4：請問公告土地現值政府會在每年的幾月幾號公告？

- ①九月一日 ②十二月二十五日 ③一月一日 ④二月一日

## 不動產交易安全

Q1：阿明想要購屋，並請受委託之合法仲介業者帶他至現場看屋，請問下列何者為阿明看屋時應注意的事項呢？

- ①了解房屋坐落位置及面積
- ②了解房屋現況及附近環境
- ③了解房屋基本設施及內部陳設
- ④以上皆是

Q2：如果阿明發生不動產買賣糾紛，想向縣市政府消費者服務中心申訴時，應如何申訴？

- ①親自至各縣市消費者服務中心填寫申訴資料表
- ②直接至行政院消費者保護會網站進行線上申訴
- ③填妥申訴資料表後傳真或郵寄至各縣市消費者服務中心
- ④以上皆是

## 測量

Q1：請問這張圖片裡的人正在使用的物品名稱是什麼？

- ①測速照相機
- ②經緯儀
- ③驗光機



Q2：下列何者為土地制式界標？

- ①水泥界標
- ②塑膠界標
- ③鋼釘界標
- ④以上皆是

Q3：下列何者屬於新北市提供的界標相關便民服務？

- ①現場購買土地界標
- ②土地界標預購
- ③土地界標宅配

④以上皆是

Q4：請問新北市提供以下哪些便民服務？

①地籍圖重測換狀下鄉服務

②跨所申辦測量案件服務

③建物勘查、勘測成果逕送稅捐稽徵處辦理自用住宅課徵地價稅。

④以上皆是

Q5：如果對土地位置、範圍不清楚，可以向哪個機關申請土地鑑界？

①稅捐稽徵處

②地政事務所

③戶政事務所

## 徵收

Q1:如果土地被徵收，地主對補償費及公告內容有意見，應在多久時間內提出異議？

①1年 ②30日 ③10日

Q2:政府為興辦公共事業需使用私人土地時，得以下列何種方式取得？

①協議價購 ②徵收 ③以上皆是

Q3：徵收補償費如果沒人領多久會歸國庫？

①15年 ②60年 ③3年

Q4：請問徵收補償費應於公告期滿後多久內發放？

①15日 ②1年 ③3年

Q5：對徵收補償費不服，應該向那個機關提出異議？

①內政部 ②總統府 ③縣市政府