

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

申請事由	附繳文件名稱	附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(明)影本	其名冊及身分證明文件影本 負責人、董事、監察人、經理人	停業或復業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本	新 北 市
																	委託銷售契約書(備註) 不動產說明書及不動產 土地、成屋、預售屋
經 紀 業	設立		1	1	1	1	1	1					1		1		1
	名稱變更		1												1		
	所在地變更		1												1		
	組織型態變更		1												1		
	組織解散或終止營業		1											1	1		
	負責人、董事、監察人或經理人變更		1						1						1		
	經營型態變更		1								1				1		
	營業項目變更		1												1		
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更		1												1		
	加入之同業公會變更		1			1									1		
	僱用之經紀人員變更		1				1								1		
	遷入		1			1	1								1		
	停業		1							1					1		
	復業		1			(1)	1			1					1		
	個人資料檔案安全維護計畫變更		1										1		1		
其他：		1												1			
營 業 處 所	設立		1		1		1					(1)			1		
	名稱變更		1												1		
	所在地變更		1												1		
	僱用之經紀人員變更		1				1								1		
	代理銷售不動產名稱變更		1									1			1		
	設立目的變更		1									1			1		
	銷售總金額變更		1									1			1		
	設立期間變更		1									1			1		
	遷入		1												1		
	裁撤		1												1		
	委託代銷契約簽訂		1									1			1	(1)	
	委託代銷期間變更		1									1			1		
	代理銷售戶(棟)數變更		1									1			1		
	委託代銷契約終止或解除		1									1			1		
	建造執照(日期或字號)變更		1												1	1	
委託代銷之營業處所變更		1									(1)			1			
其他：		1												1			
備註	<p>1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。</p> <p>2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。</p> <p>3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。</p> <p>4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。</p> <p>5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。</p> <p>6. 依 109 年 6 月 16 日新北市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會會議決議，於設立備查時併同檢送土地、成屋、預售屋不動產說明書及不動產委託銷售契約書供本局核備，相關範本已刊載於內政部不動產資訊平台(網址：<a href="https://pip.moi.gov.tw/V3/G/SCRG0301.aspx">https://pip.moi.gov.tw/V3/G/SCRG0301.aspx</a>)，請逕自下載使用。</p>																