

不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表

申請事由	附繳文件名稱	附繳文件份數	不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(證明)影本	負責人、董事、監察人、經理人名冊及其身分證明文件影本	停業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法	原許可文件	代理人身分證明文件影本	建造執照影本	新北市	
																	不動產委託銷售契約書(備註6)	土地、成屋、預售屋不動產說明書及
經紀業	設立		1	1	1	1	1	1					1		1			1
	名稱變更		1	1											1			
	所在地變更		1	1											1			
	組織型態變更		1	1											1			
	組織解散或終止營業		1	1				(1)						1	1			
	負責人、董事、監察人或經理人變更		1	1					1						1			
	經營型態變更		1								1				1			
	營業項目變更		1	1											1			
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更		1												1			
	加入之同業公會變更		1			1									1			
	僱用之經紀人員變更		1				1								1			
	遷入		1	1		1	1								1			
	停業		1					(1)			1				1			
	復業		1			(1)	1			1			(1)		1			
	個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更		1										1		1			
	其他：		1												1			
營業處所	設立		1	1			1					(1)		1	1			
	名稱變更		1											1				
	所在地變更		1											1				
	僱用之經紀人員變更		1				1							1				
	代理銷售不動產名稱變更		1									1		1				
	設立目的變更		1									1		1				
	銷售總金額變更		1									1		1				
	設立期間變更		1									1		1				
	遷入		1					(1)						1				
	裁撤		1					(1)						1				
	委託代銷契約簽訂		1									1		1	(1)			
	委託代銷期間變更		1									1		1				
	代理銷售戶(棟)數變更		1									1		1				
	委託代銷契約終止或解除		1									1		1				
	建造執照(日期或字號)變更		1											1	1			
	委託代銷之營業處所變更		1									(1)		1				
其他：		1											1					

備註

1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。
2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。
3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。
4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。
5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。
6. 依 109 年 6 月 16 日新北市不動產經紀業暨租賃住宅服務業座談會會議決議，於設立備查時併同檢送土地、成屋、預售屋不動產說明書及不動產委託銷售契約書供本局核備，相關範本及個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法範本可至新北市政府地政局網站>業務專區>不動產交易>不動產經紀業專區>不動產經紀業/人業務>相關檔案>土地、成屋、預售屋、委託銷售契約書及個資計畫範本項下下載（網址：<https://www.land.ntpc.gov.tw/cp.aspx?n=10718>）。