

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

第一部分	本部分由機關人員填寫		備註
<b>壹、基本資料</b>			
1-1 計畫名稱	提高實價登錄案件查核率		
1-2 主辦機關單位	新北市政府地政局		
1-3 填表人員： <input checked="" type="checkbox"/> 業務承辦人員 <input type="checkbox"/> 非業務承辦人員 姓名：林 縈 職稱：科員 電話：2960-3456 分機 3342 e-mail：ag1128@ms.ntpc.gov.tw			
1-4 機關性別聯絡人： 姓名：楊悅君 職稱：專門委員 電話：2960-3456 分機 3503 e-mail：aa5744@ntpc.gov.tw			
1-5 計畫屬性： 1-5-1 計畫決行（單選）： <input type="checkbox"/> 府一層決行計畫 / <input checked="" type="checkbox"/> 非府一層決行計畫 1-5-2 計畫列管（可複選）： <input type="checkbox"/> 性別平等方針列管計畫 / <input type="checkbox"/> 施政計畫 / <input checked="" type="checkbox"/> 一般性 工作計畫			
1-6 計畫內容 涉及領域（可 複選）	1-6-1 <input checked="" type="checkbox"/> 就業、經濟、福利領域 1-6-2 <input type="checkbox"/> 人口、婚姻、家庭領域 1-6-3 <input type="checkbox"/> 教育、文化、媒體領域 1-6-4 <input type="checkbox"/> 人身安全、環境領域 1-6-5 <input type="checkbox"/> 健康、醫療、照顧領域 1-6-6 <input type="checkbox"/> 社會參與領域 1-6-7 <input type="checkbox"/> 其他（請簡述計畫涉及領域：_____）		
1-7 計畫依據	依據內政部訂定之不動產成交案件實際資訊申報登錄作業手冊、內政部 101 年 10 月 2 日內授中辦地字第 1016651788 號函「申報登錄不動產成交案件實際資訊查核實施計畫」、內政部 103 年 6 月 23 日台內地字第 1030194839 號函及內政部 105 年 7 月 6 日內授中辦地字第 1051306172 號函(內政部 105 年全國地政機關精進業務座談會提案 5 決議)。	簡要說明計畫主要執行依據：(1)法律、政策、施政計畫項目等；(2)CEDAW、新北市性別平等政策方針、新北市性別主流化實施計畫、新北市性別平等委員會決議等。	
貳、受益對象 （單選）	2-1 <input type="checkbox"/> 計畫以特定性別、性傾向或性別認同者為受益對象 2-2 <input type="checkbox"/> 計畫受益對象無特定區別與限制，預計參與人員性別比例，男：____人；女：____人。性別比例：男：____%；女：____%		

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

2-3 ■計畫受益對象無特定區別與限制，但無法推估實際使用人數

參、問題與需求評估

3-1 計畫之現況問題與需求概述

1. 依不動產成交案件申報登錄及查詢收費辦法第 11 條第 3 項規定：「直轄市、縣(市)主管機關發現登錄之成交價格或租金有顯著異於市場正常交易價格或租金，或登錄資訊有不實之虞者，得對地政士或經紀業實施業務檢查，並查詢或取閱成交案件有關文書。」，現行制度，地方政府得對於成交價格異常於市場正常交易價格者，優先依前開規定進行地政士或經紀業業務檢查及取閱成交案件私契文件。
2. 至查核方式，則依行政院 101 年 7 月 9 日院臺建字第 1010040267 號函核定之「不動產交易實價申報登錄實施計畫」、內政部 101 年 10 月 2 日內授中辦字第 1016651788 號函「申報登錄不動產成交案件實際資訊查核實施計畫」及內政部 103 年 6 月 23 日台內地字第 1030194839 號函辦理，並依 105 年全國地政精進座談會提案決議，逐年提昇查核率，以確保不動產成交案件實際申報資訊之正確性，避免部分有心人士利用登錄制度提供錯誤資訊，並藉以落實不動產交易資訊透明化之目的。

簡要說明計畫之現況問題與需求。(蒐集相關質化或量化統計資料，如性別、年齡、身心障礙、職業、城鄉區域等分類資料，呈現問題現象與需求為何)

3-2 和本計畫相關之性別統計與性別分析（本項目請運用主計單位建議性別分析法進行）

由於提高實價登錄查核率並無涉及性別議題，係依「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」第 3 條、第 4 條及第 5 條規定，分別查核買賣案件、租賃案件、委託代銷未辦竣建物所有權第一次登記案件申報登錄成交實際資訊之類別及內容，查核對象無特定區別與限制，故無需辦理有關性別統計與分析。

1. 性別統計資料收集內涵：(1)計畫涉及對象；(2)執行與服務結果統計；(3)執行過程統計。
2. 統計資料包括：全國、新北市及新北市各區之性別統計、及

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

		<p>年齡、教育程度、社經與族群。</p> <p>3. 針對前述統計結果說明；另若該計畫受益對象無區別，但內容涉及一般社會認知既存的性別偏見或統計資料顯示性別比例差距過大者，亦需進一步說明。</p>
<p>3-3 建議未來需要強化與本計畫相關的性別統計與性別分析及其方法（無建議之項目者「免填」）</p>	<p>3-3-1 修訂類別與項目： _____</p> <p>3-3-2 需局處配合單位（可複選）：  <input type="checkbox"/>局處業務單位/ <input type="checkbox"/>局處會(統、主)計室  <input type="checkbox"/>其他，請說明： _____</p> <p>3-3-3 需市府主計處輔導機關，提升辦理統計業務效能  <input type="checkbox"/>需要，輔導公務統計增修或統計調查  <input checked="" type="checkbox"/>不需要</p>	<p>關於市府主計處輔導各機關提升辦理統計業務效能係指：</p> <p>1. 若指標欠缺或不足者，需透過市府主計處輔導機關透過辦理公務統計方案增修訂，於公務統計報表新增統計項目，以定期蒐集所需數據。</p> <p>2. 如欲辦理統計調查者(不包含意向調查)，需透過市府主計處輔導機關辦理統計調查計畫，以利推動。</p>
<p><b>肆、計畫目標概述(併同敘明性別目標)</b></p>	<p>為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄（以下簡稱實價登錄）之正確性，避免資訊錯誤，內政部規範各縣市政府應按月進行實價登錄案件之抽查核對，另依 105 年全國地政機關精進業務座談會提案決議，應持續加強辦理及維持逐年擴大查核，內政部新增規範逐年逐步提高查核比例至 110 年為 9.5%，查核作業由受檢人自行提供書面契約書等相關文件，故查核比例提高之計畫，不限性別、年齡及族群，無性別目標。</p>	

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

<p>伍、促進與確保計畫融入性別觀點之方法（5-1至5-5可複選）</p>	<p>5-1 <input type="checkbox"/> 計畫研擬階段諮詢或調查不同性別者之預期受益者/使用者，對此議題的看法。</p> <p>5-2 <input type="checkbox"/> 計畫研擬階段之公聽會或相關籌備會議，邀請性別學者專家、團體或受益對象參與，且任一性別比例達 1/3</p> <p>5-3 <input type="checkbox"/> 計畫研擬階段諮詢性別學者專家或團體</p> <p>5-4 <input type="checkbox"/> 計畫規劃、執行人員接受與該議題相關之性別平等訓練</p> <p>5-5 <input type="checkbox"/> 其他，請說明：_____</p> <p>※ 勾選 5-1 至 5-4 者，簡要說明參與日期、方式及參與者身分等： _____</p> <p>5-6 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，內政部爰於不動產成交案件申報登錄及查詢收費辦法第 11 條第 3 項訂有相關查核作業方式，本計畫據以執行，故無以特定性別、性傾向或性別認同者為受益對象，即無不同性別參與者介入參與機制。</p>	<p>說明計畫於研擬、決策、發展、執行之過程中，不同性別者之參與機制。</p>
---------------------------------------	---	---

陸、評估內容  
(一) 資源與過程

<p>6-1 經費配置（單選）</p>	<p>6-1-1 <input type="checkbox"/> 計畫為特別新增性別預算項目（性別回應預算）</p> <p>6-1-2 <input type="checkbox"/> 計畫特別增加性別預算額度（性別回應預算）</p> <p>6-1-3 <input type="checkbox"/> 計畫於原有額度中調整配置（性別預算調整）</p> <p>6-1-4 <input type="checkbox"/> 僅執行方式改變，預算未變動</p> <p>※ 勾選 6-1-1 至 6-1-4 者，簡要說明上述計畫原列、新增或調整項目與金額：</p> <p>6-1-5 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，內政部爰於不動產成交案件申報登錄及查詢收費辦法第 11 條第 3 項訂有相關查核作業方式，本計畫據以執行，故無涉性別議題，未有針對性別差異編列經費之問題。</p>	<p>說明該計畫所編列經費如何針對性別差異，回應性別需求。</p>
---------------------	---	-----------------------------------



新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

<p>6-2 計畫與性別相關之實施方式與作為（無特定性別作為者，亦請簡要說明原因）</p>	<p>為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，現行實價登錄查核作業方式係依內政部 101 年 10 月 2 日內授中辦地字第 1016651788 號函「申報登錄不動產成交案件實際資訊查核實施計畫」抽查一定比例之實價登錄案件，各直轄市、縣（市）主管機關得要求地政士、經紀業或權利人提示不動產買賣契約書等有關文書，以維實價登錄資料之正確性，現行地所辦理查核作業標準係對於成交價格異於市場正常交易價格者列為優先查核對象，並未針對特定性別申報義務人辦理查核，故本計畫未涉性別相關議題。</p>	<p>1. 說明計畫主要執行策略或方式，以回應性別需求與達成性別目標，例如辦理人員訓練、提供服務、製作文宣等。 2. 計畫並未針對性別議題採取任何措施與作為者，請簡要說明原因。</p>
<p>6-3 宣導傳播（6-3-1 至 6-3-3 可複選）</p>	<p>6-3-1 <input type="checkbox"/> 製作性別平等宣導特別單張、文宣、影片、廣播或宣導品（項目： _____）</p> <p>6-3-2 <input type="checkbox"/> 針對特定群體（如新住民、高齡者、兒少、客家、原住民....等）製作有利其閱聽之單張、文宣、影片、廣播或宣導物（項目：）</p> <p>6-3-3 <input type="checkbox"/> 結合與受益對象或議題相關之區公所、里鄰、社會團體、社區組織、民間企業共同辦理，擴展議題宣導（結合單位： _____）</p> <p>6-3-4 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 查現行實價登錄查核作業方式係依行政院 101 年 7 月 9 日院臺建字第 1010040267 號函核定之「不動產交易實價申報登錄實施計畫」，並於 105 年度精進業務座談會決議實價登錄接續計畫核定前應加強實價登錄抽查作業，並按「逐年擴大抽查」原則賡續辦理，該計畫不限性別、年齡及族群，故無針對特定性別辦理宣導之必要。</p>	<p>說明計畫宣導方式如何針對不同背景的目標對象(包括不同語言的男女)，採取不同的傳播方法，如廣播、單張、跑馬燈等。</p>
<p>6-4 性別友善措施（單選）</p>	<p>6-4-1 <input type="checkbox"/> 計畫搭配其他對不同性別、性傾向或性別認同者之友善措施或方案。 具體作法： _____</p> <p>6-4-2 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 查現行實價登錄查核作業方式係依行政院 101</p>	<p>說明計畫之性別友善措施或方案，例如孕婦(或親職活動)停車措施、托兒措施、哺集乳室、女性生理護墊、性別或親子友善廁所等。</p>

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

年7月9日院臺建字第1010040267號函核定之「不動產交易實價申報登錄實施計畫」，並於105年度精進業務座談會決議實價登錄接續計畫核定前應加強辦理實價登錄抽查作業，故本計畫按「逐年擴大抽查」原則賡續辦理，無涉提供性別友善措施之需求。

(二)效益評估

<p>6-5 平等取得社會資源（可複選）</p>	<p>6-5-1 <input type="checkbox"/>計畫的目的優先維護弱勢性別者權益，特別是女性及弱勢性別者處境（如受暴婦女、新住民女性、女性就業、偏鄉女性、原住民女性、身障等）</p> <p>6-5-2 <input type="checkbox"/>計畫的問題回應不同性別需求，並確保執行過程能被考量</p> <p>6-5-3 <input type="checkbox"/>預期計畫的結果具有促進女性或弱勢性別者平等獲取社會資源與社會參與</p> <p>※針對上述簡要說明：_____</p> <p>6-5-4 <input checked="" type="checkbox"/>計畫無涉及，請說明原因</p> <p>現行實價登錄查核作業方式係依內政部101年10月2日內授中辦地字第1016651788號函「申報登錄不動產成交案件實際資訊查核實施計畫」抽查一定比例之實價登錄案件，各直轄市、縣（市）主管機關得要求地政士、經紀業或權利人提示不動產買賣契約書等有關文書，以維實價登錄資料之正確性，故本計畫未影響不同性別、性傾向或性別認同者平等機會獲取社會資源，提升其參與社會及公共事務機會之情形。</p>	<p>提供不同性別、性傾向或性別認同者平等機會獲取社會資源，提升其參與社會及公共事務之機會。</p>
<p>6-6 預防或消除性別隔離（可複選）</p>	<p>6-6-1 <input type="checkbox"/>計畫有助打破性別框架</p> <p>6-6-2 <input type="checkbox"/>計畫有助尊重性別差異</p> <p>6-6-3 <input type="checkbox"/>計畫有助消除性別歧視</p> <p>6-3-4 <input type="checkbox"/>計畫有助凝聚性別認同</p> <p>※針對上述簡要說明：_____</p> <p>6-6-5 <input checked="" type="checkbox"/>計畫無涉及，請說明原因：</p> <p>實價登錄查核比例提高之計畫，並未以特定性別、性傾向或性別認同者為查核標準，故無預防</p>	<p>預防或消除傳統文化對不同性別、性傾向或性別認同者之限制或僵化期待。</p>

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）		
	或消除傳統文化對不同性別、性傾向或性別認同者之限制或僵化期待。	
6-7 計畫評核 (單選)	6-7-1 <input type="checkbox"/> 計畫設計評量性別平等成效方法 具體作法： _____ 6-7-2 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 實價登錄查核比例提高之計畫，並未以特定性別、性傾向或性別認同者為查核標準，故無涉性別平等議題。	填寫無涉及請說明原因。
6-8 計畫追蹤 與列管(單選)	6-8-1 <input type="checkbox"/> 計畫列入定期管考機制 具體作法： _____ 6-8-2 <input checked="" type="checkbox"/> 計畫無涉及，請說明原因： 實價登錄查核比例提高之計畫，係為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，增進實價登錄揭露資訊之公信力，本計畫無涉性別議題及性別差異，故無須計畫追蹤與列管。	例如由市府研考單位列管、或由局處自行列管、或由性平會列管。
<b>柒、檢視結果</b>		
7-1 計畫與性別 相關性	<input type="checkbox"/> 完全/高度相關 <input type="checkbox"/> 部分相關 <input checked="" type="checkbox"/> 不相關 說明：實價登錄查核比例提高之計畫，係為確保不動產成交案件實際資訊申報登錄之正確性，增進實價登錄揭露資訊之公信力，本計畫非以特定性別、性傾向或性別認同者為查核標準，故與性別無相關性。	
7-2 計畫運用 性別主流化操 作工具	<input type="checkbox"/> 性別意識培力 <input type="checkbox"/> 性別統計 <input type="checkbox"/> 性別分析 <input type="checkbox"/> 性別平等宣導 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<b>第二部分-程 序參與</b>	<b>本部分由民間性別平等專家學者填寫</b> 至少應徵詢 1 位以上民間性別平等專家學者意見，民間專家學者資料請至性別主流化人才資料庫參閱 ( <a href="http://gm.taiwanwomenscenter.org.tw/zh-tw/Home/Index">http://gm.taiwanwomenscenter.org.tw/zh-tw/Home/Index</a> )	
(一)基本資料	8-1 程序參與期程或時間:107年06月06日至107年06月08日	
	8-2 專家學者：郭玲惠、台北大學教授，性平法、勞動法與民法	
	8-3 參與方式： <input type="checkbox"/> 會議 <input type="checkbox"/> 性別平等專案小組 <input checked="" type="checkbox"/> 書面意見	

新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

8-4 業務單位所提供之資料

8-4-1 相關統計資料

有(很完整、可更完整、現有資料不足須設法補足)

無(應可設法找尋：該等案件之買受人、承租人或所有權人是否有性別比例之差異，選擇查核標準以及被查核者是否有性別比例之差異)

8-4-2 計畫相關資料

有，且具性別目標

有，但無性別目標

無

8-5 計畫/政策與性別關聯之程度

完全/高度相關 部分相關 不相關

8-6 受益對象之合宜性

查核對象本無性別差異，對象合宜，惟其選擇之標準與選擇之對象，是否有實質之差異，未來仍需進一步統計分析。

8-7 問題與需求評估說明之合宜性：

本案係依「不動產成交案件實際資訊申報登錄及查詢收費辦法」第3條、第4條及第5條規定，分別查核買賣案件、租賃案件、委託代銷未辦竣建物所有權第一次登記案件申報登錄成交實際資訊之類別及內容，雖然查核對象無特定區別與限制，惟該等案件之買受人、承租人或所有權人是否有性別比例之差異，選擇查核標準以及被查核者是否有性別比例之差異，未來更需進行比對分析，以得知是否有涉及實質平等之問題。

8-8 計畫目標說明之合宜性：

計畫目標並無性別差異，合宜。

8-9 促進與確保計畫融入性別觀點之方法之合宜性：

因未有查核對象之性別統計資料，故未有提出促進與確保計畫融入性別觀點之方法，暫且合宜，惟施行後如能統計分析，確實無性別差異之實質平等，此合宜性之立論，較能肯定。

8-10 資源與過程說明之合宜性：

未編列相關資源，建議仍需有相關之統計分析資源。

8-11 效益評估說明之合宜性： 合宜

8-12 檢視結果之合宜性

形式上並無性別差異之情形，在未有進一步統計之前，仍為合宜，但未來建議仍應進一步，統計分析。

8-13 給予機關改善綜合建議事項： 前開受檢人是否有性別差異，與實際買受人、承租人或所有權人間之性別統計是否有落差，如能進一步統

(二)主要意見



新北市性別影響評估檢視表（計畫案）

計分析，始能確認本案是否達到預設的無性別差異之目標。

第三部分-評估結果

本部分由機關人員填寫

9-1 評估結果之綜合說明：

為確保不動產成交資訊申報登錄之正確性，增進實價揭露公信力，依內政部相關查核實價登錄實施計畫辦理，各縣市政府查核作業係以成交價格或租金有顯著異於市場正常交易行情者，或登錄資訊有不實之虞者，列為優先查核對象，故查核標準與相關案件之實際買受人、承租人或所有權人性別無涉，且無性別目標；復以受檢者依法律規範，包含代理申辦該等案件之地政士或仲介成交之經紀業者或自行申辦案件之權利人，其中經紀業者係以公司或商業組成，致亦難以歸類受查核者之性別統計資料，併予敘明。

9-2 參採情形：

有關查核標準以及被查核者是否有性別比例之差異，因本計畫查核標準係依案件資訊揭露狀態是否符合市場行情為主體，且受檢對象之一亦有屬於公司或商業組織之型態，爰其選擇之標準與對象，並無所謂計畫相關性別目標。

9-2-1 說明採納意見後之計畫/政策調整(條例式說明)

已完成 或  預計完成 日期： 年 月 日

9-2-2 說明未參採之理由或替代規劃(條例式說明)

已完成 或  預計完成 日期： 年 月 日

9-3 通知程序參與之專家學者本計畫/政策的評估結果已於

107 年 6 月 15 日將「評估結果」以下列方式通知程序參與者審閱

傳真       e-mail       郵寄       其他

9-4 提報性平專案小組日期：107 年 7 月 19 日

相關意見或決議：