地　　政

新北市政府地政局
Land Administration Department
New Taipei City Government

105 年 統計年報

新店中央新村北側鳥瞰圖

新北市政府地政局

Land Administration Department, New Taipei City Government

中華民國 106 年 4 月編製

編 輯 說 明

一、本年報編印之目的，旨在統計本局一般概況及重要施政成果資料，使各界人士及公私團體瞭解本市地政基本資料及業務執行成果，進而作為施政與研究參考。

二、本年報主要統計報表，係依據本局透過「各直轄市縣(市)內政公務統計報表網際網路報送系統」向內政部提報之資料彙整編纂而成。

三、本期年報所列資料，以民國105年為主，並將本局歷年資料一併刊列，俾利時間序列之比較。至各年數字若與以前年度有出入者，以本期年報所列數字為準。

四、本年報計有地籍、徵收、市地重劃、地價及區段徵收等類，各類均分別擇重要項目予以提要分析，俾供參閱。

五、本年報各表所稱「年」係指全年動態數字(自1月1日至12月31日止)；「年底」係指該年12月底靜態數字。

六、本年報資料所用度量衡單位，均採用公制，如原為非公制者，均經折算改採公制，以資劃一。如有特殊情形而採用其他單位者，亦分別註明。

七、本年報所用符號代表意義：「－」代表經統計，但無數據；「０」代表有數值，但數值不及半單位；「…」代表數值不明或尚未產生資料。

八、本年報或有編排校印而產生疏漏之處，尚祈各界不吝指正。

目次　　頁次

壹、提要分析..... 1

貳、新北市各地政事務所轄管圖..... 8

參、新北市政府地政局組織系統圖..... 9

肆、統計報表

一、地籍業務

1-1 新北市已登記公私有土地筆數面積..... 10

1-2 新北市土地建物登記管理..... 14

1-3 新北市徵解地政規費..... 16

1-4 新北市外國人地權登記管理..... 17

1-5 新北市未辦繼承登記土地建物列冊管理..... 18

1-6 新北市地政士開業及異動表..... 20

1-7 新北市各級租佃委員會調解調處案件..... 22

1-8 新北市實施耕地三七五減租成果..... 24

1-9 新北市實施耕地三七五減租成果增減原因..... 26

1-10 新北市土地登記印鑑設置及使用情形統計 27

二、徵收業務

2-1 新北市公地撥用 28

2-2 新北市辦理土地徵收情形 30

三、市地重劃業務

3-1 新北市公辦市地重劃成果財務狀況 32

3-2 新北市正在辦理中公辦市地重劃地區統計表 34

3-3 新北市正在辦理中自辦市地重劃地區統計表 35

四、地價業務

4-1 新北市土地筆數面積公告土地現值 36

4-2 新北市土地筆數面積公告土地地價 38

4-3 新北市 105 年公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表 40

4-4 新北市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價 42

4-5 新北市公告地價劃分地價區段及最高最低地價 44

4-6 新北市公告土地現值最高(低)地價表(公告地價) 46

4-7 新北市 105 年公告土地現值區段地價調整情形與 104 年公告土地現值區段地價比較分析表 52

4-8 新北市 105 年公告地價區段地價調整情形與 102 年公告地價區段地價比較分析表 54

4-9 新北市非都市土地使用分區筆數面積公告土地現值統計表 56

4-10 新北市非都市土地使用分區筆數面積公告地價統計表 ... 58

五、區段徵收業務

5-1 新北市區段徵收成果財務狀況 59

六、會計業務

6-1 新北市政府地政局暨所屬機關 105 年度歲入決算分析表 .. 60

6-2 新北市政府地政局暨所屬機關 105 年度歲出決算分析 61

七、性別統計

7-1 新北市地政局公聽會、各式論壇及研討會參加人數性別統計表 63

7-2 新北市取得不動產繼承權人數統計表 64
7-3 新北市因徵收補償繼承案件取得動產繼承權人數統計表 .. 65
7-4 新北市不動產糾紛調處委員會委員人數統計表 66
7-5 新北市區域性不動產糾紛調處委員會委員人數統計表 67
7-6 新北市區段徵收委員會委員人數統計表 68
7-7 新北市實施平均地權管理委員會委員人數統計表 69
7-8 新北市政府市地重劃委員會委員人數統計表 70
7-9 新北市政府地政士獎懲委員會委員人數統計表 71
7-10 新北市政府耕地租佃委員會委員人數統計表 72
7-11 新北市非都市土地使用編定審議小組委員人數統計表 ... 73
7-12 新北市不動產經紀人員獎懲委員會委員人數統計表 74
7-13 新北市不動產估價師懲戒委員會委員人數統計表 75
7-14 新北市地價及標準地價評議委員會委員人數統計表 76
7-15 新北市地價基準地選定及查估審議專案小組委員人數統計表 77

壹、提要分析

一、地籍業務

土地行政係地政機關為配合土地政策之推行，依據土地法規規範內容所為之行政作為，而近年來社會經濟快速變遷，社會結構更形複雜，土地建物權利變動情形頻繁，相關作業影響民眾權益甚鉅，期藉由完善地籍管理制度及完整標準作業程序之建立，改造現有業務流程，簡化相關行政作業，以達便民之最終目標。

(一)土地、建物登記

1. 已登記土地面積:

105 年底本市已登記土地總面積 198,445.45 公頃，其中公有部分為106,427.17公頃,占53.36%,私有土地為89,138.74公頃,占44.92%，餘為公私共有部分。

以用地類別觀察,都市土地用地為 110,974.72 公頃,占 55.92%，非都市土地用地為 87,470.73 公頃，占 44.08%，非都市土地用地更以農牧用地為大宗，合計 29,297.75 公頃，佔非都市土地用地 33.49%。

以各行政區觀察，烏來區 33,253.19 公頃最大，占 16.76%，三峽區 18,362.38 公頃次之，占 9.25%，坪林區 16,257.41 公頃排第 3，占 8.19%，前三者即占本市面積 34.20%，而面積最小者，為永和區 503.77 公頃，占 0.25%。

2. 土地登記情形:

105 年本市辦理土地登記共 887,793 筆，面積共 372,333,001.36 平方公尺，其中土地標示變更登記共 37,107 筆(占 4.18%)、面積 53,515,890.89 平方公尺(占 14.37%)；土地所有權登記共 162,986 筆(占 18.36%)、面積 107,364,450.51 平方公尺(占 28.84%)；土地他項權利登記共236,458筆(占26.63%)、面積32,332,964.67平方公尺(占8.68%)；土地其他登記共 451,242 筆(占 50.83%)、面積 179,119,695.29 平方公尺(占 48.11%)。

3. 建物登記情形:

105 年本市辦理建物登記共 538,573 棟，面積共 77,035,417.56 平方公尺，其中建物標示變更登記共 42,391 棟(占 7.87%)、面積 23,264,447.05 平方公尺(占 30.20%)；建物所有權登記共 91,689 棟(占 17.02%)、面積 11,346,557.83 平方公尺(占 14.73%)；建物他項

權利登記共205,204棟(占38.10%)、面積21,166,916.69平方公尺(占27.48%)；建物其他登記共 199,289 棟(占 37.00%)、面積21,257,495.99平方公尺(占27.59%)。

(二)徵解地政規費[1]

本市105年地政規費徵收數為14億8,700萬5,801元，較104年減少9,532萬1,906元，下降6.02%，其中以土地法第76條取得之登記費為最多，金額為10億7,879萬3,436元，占72.55%。

另105年地政規費解庫數為14億8,712萬4,975元，較104年減少9,607萬503元，下降6.07%，105年解庫數中亦以土地法第76條取得之登記費為最多，金額為10億7,869萬7,874元，占72.54%。

(三)外國人地權管理

105年本市外國人取得、移轉及他項權利登記共受理636件，土地登記共1,085筆、面積146,600.83平方公尺，其中土地所有權登記共617筆(占56.87%)、面積96,788.80平方公尺(占66.02%)，他項權利登記共468筆(占43.13%)、面積49,812.03平方公尺(占33.98%)。建物登記共693棟、面積215,241.92平方公尺，其中建物所有權登記共301棟(占43.43%)、面積25,390.80平方公尺(占11.80%)，他項權利登記共392棟(占56.57%)、面積189,851.12平方公尺(占88.20%)。以新北市各行政區觀察，105 年淡水地政事務所受理外國人地權登記管理件數最多計143筆，占全市22.48%。

(四)未辦繼承登記土地建物列冊管理

本市之列冊管理未辦繼承登記土地建物，自86年起至105年底土地計62,463筆、面積16,848,932.61平方公尺；建物計2,246棟、面積 178,100.31 平方公尺。105 年未辦繼承登記土地 17,698 筆(占28.33%)、面積 6,057,296.51 平方公尺(占 35.95%)，建物627棟(占27.92%)、面積48,472.27平方公尺(占27.22%)，近18年以來，以105年之未辦繼承登記案件為最多。

(五)地政士開業人數

截至105年底新北市地政士開業人數1,588人，男性占61.46%、女性占38.54%，與歷年比例差異不大。另105年核准開業人數計有93人，註銷開業人數計有84人。

[1]本年徵解地政規費徵收數與解庫數差異原因:書狀費、複丈費及建物測量費及電子謄本，因會計年度及實務上作業認列上產生時間性入帳差異所致。另本年登記罰鍰徵解地政規費徵收數大於解庫數差異係因已罰鍰但尚未收到款項所致。

(六)各級租佃委員會調解調處案件及耕地三七五租約

1.各級租佃委員會調解調處案件

105 年本市各級租佃委員會調解調處案件共 39 件，其中成立案件及不成立案件分別為 6 件及 33 件，成立案件數占 15.38%。調解案件中主要以減租條例第 16 條糾紛為居多，占 48.72%。

2.耕地三七五租約

105 年底本市實施耕地三七五減租佃農戶數共 1,467 戶(以樹林區占 8.79%為最多)，地主戶數 4,921 戶(以三峽區占 16.36%為最多)；土地筆數 2,967 筆(以八里區占 11.53%為最多)，租約件數 759 件(以三芝區占 8.83%為最多)，面積 424.69 公頃(以林口區占 11.63%為最多)。平溪區及烏來區則無三七五租約登記土地。

二、徵收業務

為配合國家建設需要，本市積極辦理公共事業用地徵收及撥用，並加強地政機關與需地機關之協調配合，以提升作業效率，加速公共建設用地取得。

(一)公地撥用

本市 105 年以撥用方式取得公共設施用地者合計 16.05 公頃，其中交通事業 5.73 公頃排名第 1，公共建築 5.61 公頃次之，水利事業 1.64 公頃第 3，公共衛生 1.16 公頃第 4，公用事業 0.58 公頃第 5。

(二)土地徵收

本市 105 年合計徵收公共設施用地 0.90 公頃、徵收補償費用共計發放 5 億 1,169 萬 3,503 元，其中以交通事業徵收土地 0.85 公頃最多，另公用事業及水利事業分別為 0.04 公頃、0.01 公頃。

三、市地重劃業務

市地重劃係將都市之土地，全部重新加以規劃整理，按原有土地相關位次交換分合為形狀整齊之土地，重新分配予土地所有權人的一種都市整體開發方式。因重劃區內公共設施用地及工程建設費用，均由區內土地所有權人共同負擔，可有效促進土地經濟利用，為健全都市發展最有效手段之一。除土地所有權人可享受重劃獲得完善之居住環境、土地方整及土地價值增漲之實益，政府亦可無償取得公共設施用地，使得都市的整體開發

腳步更為健全、快速。

105 年完成土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區其範圍。東以青雲路及其東側的街廓為界，西以學府路東側為界，南以金城路及明德路北側為界，北以大同公司及新北高工為界，總面積 45.06 公頃，除鄰近捷運板南線土城站、北二高、65 號快速道路，未來還有捷運萬大線及土城醫院等重大建設，交通便捷且生活機能健全，盼打造新穎、現代化的住宅區及商業區，帶動經濟發展及人口成長。

截至 105 年底，由市府辦理之公辦市地重劃計有 21 個期數，目前已完成 21 期，其中重劃面積最大者為第 12 期林口區第三期(三、四區)市地重劃區，總面積達 499.19 公頃。抵費地共有 1,919 筆，已標售 1,897 筆，面積 104.96 公頃，金額達 958 億 8,466 萬 6,997 元。就盈餘面觀察，以第 19 期新莊副都市中心地區市地重劃區 308 億 3,007 萬 3,601 元最高。

四、地價業務

平均地權是我國土地政策最高指導原則，其四大辦法：規定地價、照價徵稅、照價收買及漲價歸公，均以「地價」為中心。現行公部門地價制度，包含「公告地價」與「公告土地現值」兩種體系，前者係課徵地價稅之依據；後者乃課徵土地增值稅之參考，故地價訂定可謂影響民眾權益至鉅。

(一)公告土地現值

105 年新北市公告土地現值計有 1,100,678 筆，土地面積為 198,097.90 公頃，公告土地現值總額為 18 兆 3,488 億 2,761 萬 1,000 元，其中以板橋區公告土地現值總額 2 兆 6,316 億 6,035 萬 6,000 元最多，占全市 14.34%;平溪區公告土地現值總額 363 億 8,914 萬 6,000 元最少，占全市 0.20%。

105 年新北市公告土地現值與上期比較漲幅 3.65%，其中以鶯歌區上漲 9.24%最高；105 年全市一般正常交易價格總額為 20 兆 3,745 億 8,932 萬元，其中以板橋區 2 兆 9,246 億 6,883 萬 5,000 元最高，占全市 14.35%。

(二)公告地價

105 年新北市公告地價總額為 3 兆 5,147 億 592 萬 4,000 元，其

中以板橋區公告地價總額 5,184 億 6,489 萬 5,000 元最多，占全市 14.75%；平溪區公告地價總額 71 億 9,337 萬 2,000 元最少，占全市 0.20%。另 105 年新北市公告地價與上期比較漲幅 33.26%，其中以新莊區上漲 43.48%最高。

(三)地價區段

105 年新北市公告土地現值及公告地價皆劃分 8,579 個地價區段數；其中一般區段數 7,613 個，占 88.74%，繁榮街道路線價 50 個，占 0.58%，一般路線價 916 個，占 10.68%；全市行政區中，以新店區 702 個地價區段數為最多，占 8.18%，烏來區 47 個地價區段數為最少，占 0.55%。

105 年新北市公告土地現值地價區段數與 104 年比較，上漲區段數以 0-5%區段數最多，共有 4,815 個；下跌區段數亦以 0-5%最多，共有 194 個。

105 年新北市公告地價區段數與 102 年比較，上漲區段數以 30-40%區段數最多，共有 1,503 個；下跌區段數以 10-20%最多，共有 70 個。

五、區段徵收業務

政府基於特定目的事業之需要，對於一定區域內之土地，全部予以徵收，於整體規劃整理後，就公共設施需用之土地，由政府直接支配使用；可供建築之土地，部分由原土地所有權人折算抵付地價領回（抵價地），部分由政府供作開發目的使用或讓售或有償撥供需地機關使用，其餘土地則予標售以抵付開發費用，因此，區段徵收可說是一綜合性、自償性土地開發事業。

本市區段徵收業務，以區段徵收方式開發新社區、更新舊都市或農村社區，諸如：臺北大學特定區、臺北商港社區、五股水碓社區、新板橋車站特定專用區、中和華中橋西側、新莊副都市中心、臺北港特定區、新莊北側知識產業園區、新店中央新村北側等地區的開發，除帶動地方快速發展，提供市民完善公共設施及優良環境品質外，更促進了土地合理有效利用，提高土地的價值。

截至 105 年底本市完成區段徵收計有 10 區，其中以 90 年完成之三峽區、樹林區-臺北大學特定區區段徵收區面積為最大，共計 185.53

公頃，累計開發費用 236 億 3,600 萬元。另各區段徵收案中，以新莊區-新莊副都市中心地區區段徵收區盈餘最多，計有 127 億 4,603 萬 0,015 元。

六、會計業務

(一)新北市政府地政局暨所屬機關 105 年歲入決算分析

本局 105 年歲入總決算數 20 億 5,052 萬 5,436 元，以歲入來源別來看，規費收入 14 億 7,634 萬 2,848 元，占歲入總決算 72.00%。另由本局及各地所歲入實收數觀察，以本局歲入最多，計 5 億 9,076 萬 1,485 元，占歲入總決算 28.81%;其次為三重地政事務所,計 2 億 7,142 萬 1,831 元，占 13.24%。

(二)新北市政府地政局暨所屬機關 105 年度歲出決算分析

105 年本局歲出總預算數(含調整待遇準備)13 億 3,948 萬 2,080 元，實現數(含權責發生數) 12 億 8,337 萬 2,335 元，執行率 95.81%。

七、性別統計

(一)參加公聽會及各式論壇、研討會人數統計

本局 105 年未舉辦公聽會，104 年本局舉辦公聽會-新店中央新村北側區段徵收配地說明會，參加人數總計有 800 人，其中男性及女性人數分別為 480 人及 320 人，各占 60%及 40%，與 103 年比例相同。

(二)取得不動產繼承權及因徵收由繼承人領取補償費人數

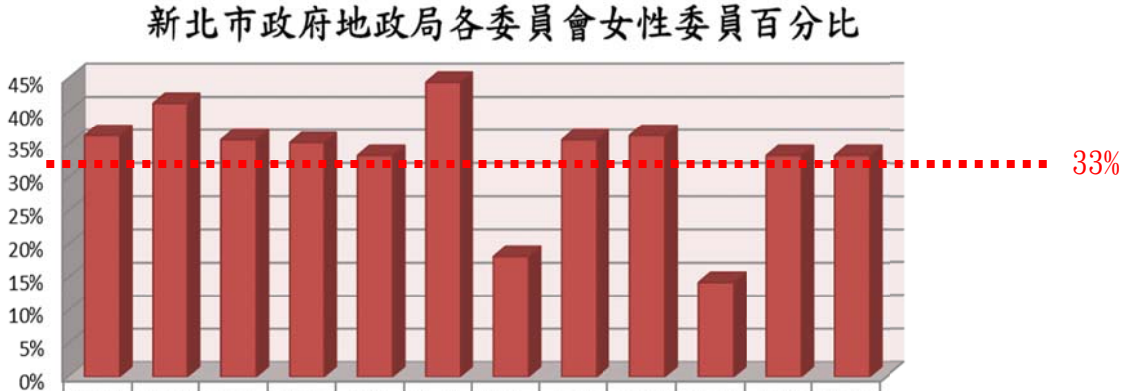
105 年本市因繼承辦理所有權移轉登記取得不動產所有權者之人數計有 25,457 人，其中男性取得人數 13,991 人，占 55% 、女性取得人數為 11,466 人，占 45%。

105 年因徵收由繼承人領取補償費總計 486 人,其中男性 242 人，占 49.79%、女性繼承取得人數 244 人，占 50.21%。

(三)各委員會委員性別比例

為促進「消除對婦女一切形式歧視公約(CEDAW)」所揭示各項婦女

權利之保障，強化性別平等政策機制。並依行政院婦女權益促進委員會(現為行政院性別平等會)所作「各部會所屬委員會委員任一性別比例須達三分之一」之決議，本局 105 年各委員會組成人數除耕地租佃委員會及新北市不動產估價師懲戒委員會分別因委員須具備某項特定專長、經驗或職業類型及該屆任期尚未屆滿因素外，其餘各委員會已達任一性別比例 1/3 之標準，皆落實兩性平等之參與環境。



	不動產糾紛調處委員會	區域性不動產糾紛調委員會	區段徵收委員會委員	實施平均地權管理委員會	市地重劃委員會	地政士懲戒委員會	耕地租佃委員會	非都市土地使用編定審議小組	不動產經紀人懲戒委員會	不動產估價師懲戒委員會	地價及標準地價評議委員會	新北市地價基準地選定及估審議案專小組
女性百分比	36%	41%	36%	35%	33%	44%	18%	36%	36%	14%	33%	33%

新北市各地政事務所轄管圖

圖片來源:新北市政府地政局

1. 板橋地政事務所:板橋區及土城區
2. 新莊地政事務所:新莊區、泰山區、五股區及林口區
3. 新店地政事務所:新店區、烏來區、坪林區、深坑區及石碇區
4. 汐止地政事務所:汐止區、萬里區及金山區
5. 淡水地政事務所:淡水區、八里區、石門區及三芝區
6. 瑞芳地政事務所:瑞芳區、平溪區、雙溪區及貢寮區
7. 三重地政事務所:三重區及蘆洲區
8. 中和地政事務所:中和區及永和區
9. 樹林地政事務所:樹林區、鶯歌區及三峽區

新北市政府地政局組織系統圖

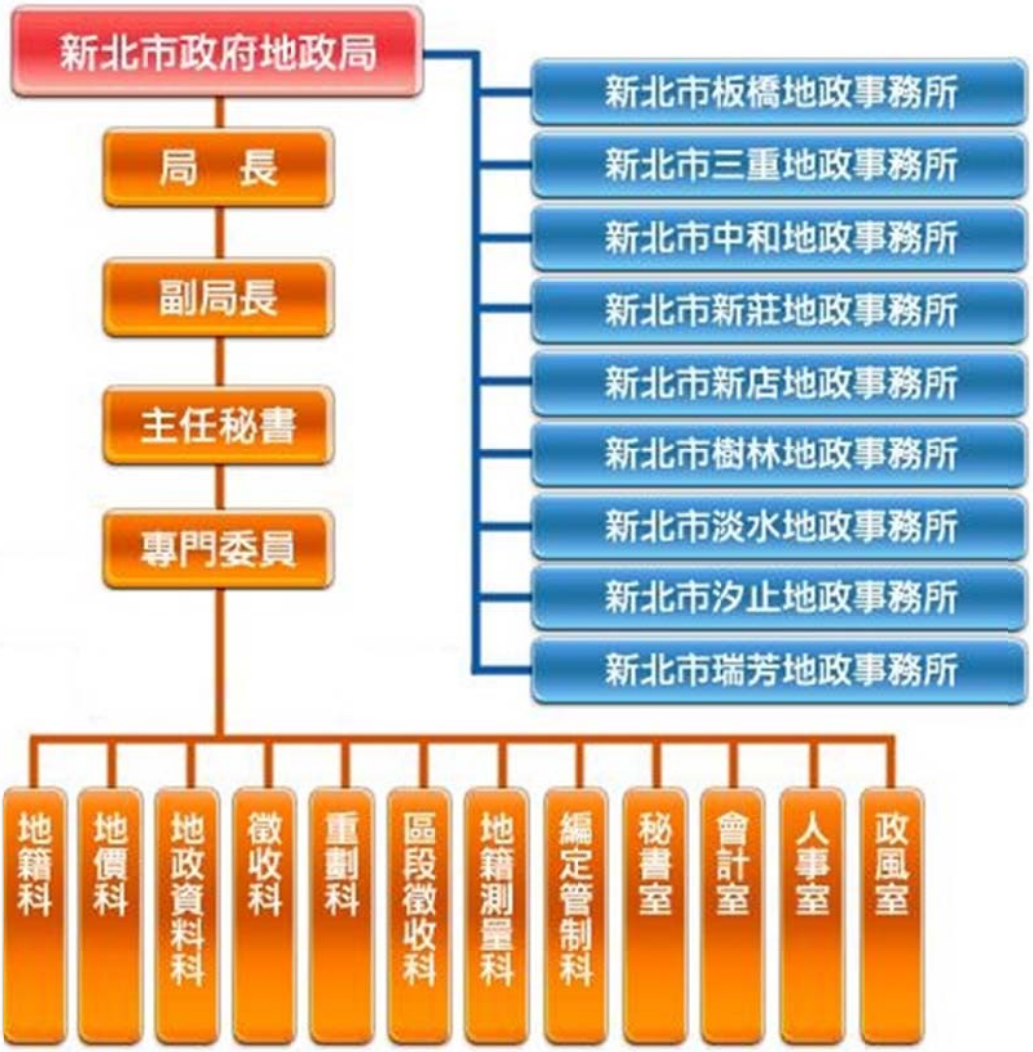


表1-1 新北市已登記公私有土地筆數面積

單位：公頃；筆

用地類別		面積			
		計	公有	私有	公私共有
98年底		196,144.843642	103,831.733085	89,931.054788	2,382.055769
99年底		196,252.601457	103,924.985150	89,904.642027	2,422.974280
100年底		196,941.764043	104,577.789346	89,899.151551	2,464.823146
101年底		196,957.636322	104,710.399032	89,663.507446	2,583.729844
102年底		197,028.305050	104,865.317828	89,569.648210	2,593.339012
103年底		197,374.101913	105,216.769818	89,507.712238	2,649.619857
104年底		198,100.804839	106,039.176721	89,362.322335	2,699.305783
105年底		198,445.450297	106,427.174936	89,138.735890	2,879.539471
非都市土地	合　　計	87,470.731900	35,834.282028	50,299.992355	1,336.457517
	甲種建築用地	216.799848	3.270247	209.876838	3.652763
	乙種建築用地	223.457692	6.519072	213.943853	2.994767
	丙種建築用地	1,311.864212	50.001883	1,244.313462	17.548867
	丁種建築用地	632.439207	50.869902	575.806601	5.762704
	農牧用地	29,297.749040	1,980.415402	26,685.980157	631.353481
	林業用地	27,847.824981	10,698.974242	16,644.422449	504.428290
	養殖用地	10.356985	—	10.356985	—
	鹽業用地	—	—	—	—
	礦業用地	301.545315	105.057541	196.487774	—
	窯業用地	17.695587	—	17.695587	—
	交通用地	1,333.702852	1,029.506058	297.091601	7.105193
	水利用地	1,161.718066	820.542786	323.631948	17.543332
	遊憩用地	286.968516	39.562776	238.838824	8.566916
	古蹟保存用地	—	—	—	—
	生態保護用地	—	—	—	—
	國土保安用地	8,648.889582	8,343.339717	301.153676	4.396189
	殯葬用地	815.073745	497.539557	304.797861	12.736327
	特定目的事業用地	2,065.251208	1,043.979371	1,015.583237	5.688600
	暫未編定用地	6,792.997809	6,219.109776	544.775445	29.112588
	其他用地	6,506.397255	4,945.593698	1,475.236057	85.567500
都市土地及其他		110,974.718397	70,592.892908	38,838.743535	1,543.081954

表1-1 新北市已登記公私有土地筆數面積(續1)

單位：公頃；筆

用地類別		筆數			
		計	公有	私有	公私共有
98年底		1,073,791	246,447	809,743	17,601
99年底		1,075,361	245,403	811,749	18,209
100年底		1,084,437	249,197	816,329	18,911
101年底		1,090,075	252,106	817,979	19,990
102年底		1,092,166	253,672	818,078	20,416
103年底		1,097,034	256,853	818,956	21,225
104年底		1,100,725	260,085	819,033	21,607
105年度		1,104,675	262,393	819,745	22,537
非都市土地	合計	301,677	61,409	236,894	3,374
	甲種建築用地	6,994	148	6,785	61
	乙種建築用地	15,050	553	14,334	163
	丙種建築用地	28,138	1,582	26,354	202
	丁種建築用地	4,947	215	4,723	9
	農牧用地	130,487	6,695	122,007	1,785
	林業用地	35,585	6,450	28,691	444
	養殖用地	86	—	86	—
	鹽業用地	—	—	—	—
	礦業用地	695	71	624	—
	窯業用地	61	—	61	—
	交通用地	31,192	19,121	11,759	312
	水利用地	9,149	5,368	3,659	122
	遊憩用地	1,194	188	991	15
	古蹟保存用地	—	—	—	—
	生態保護用地	—	—	—	—
	國土保安用地	3,193	1,854	1,327	12
	墳墓用地	2,822	1,098	1,704	20
	特定目的事業用地	9,199	4,296	4,877	26
	暫未編定用地	14,513	11,045	3,393	75
	其他用地	8,372	2,725	5,519	128
都市土地及其他		802,998	200,984	582,851	19,163

表1-1 新北市已登記公私有土地筆數面積(續2)

單位：公頃；筆

用地類別	面積			
	計	公有	私有	公私共有
板橋區	1,840.940188	819.386691	967.196529	54.356968
三重區	1,400.626788	614.757737	750.197165	35.671886
中和區	1,892.450225	503.962197	1,280.097177	108.390851
永和區	503.765922	168.892904	314.913860	19.959158
新莊區	1,970.098717	668.266452	1,268.406384	33.425881
新店區	11,659.254578	5,146.754273	6,348.908130	163.592175
樹林區	2,926.904467	572.244208	2,278.913191	75.747068
鶯歌區	2,002.269946	453.759523	1,510.678058	37.832365
三峽區	18,362.382204	11,303.284471	6,874.851583	184.246150
淡水區	6,647.292137	1,242.297442	5,233.273514	171.721181
汐止區	6,965.688163	2,775.922054	4,102.726954	87.039155
瑞芳區	6,864.025365	2,307.620777	4,373.820593	182.583995
土城區	2,903.557383	648.710464	2,134.045552	120.801367
蘆洲區	677.998786	204.772203	455.018030	18.208553
五股區	3,375.980913	1,022.394933	2,195.449152	158.136828
泰山區	1,794.024456	667.342403	1,105.271794	21.410259
林口區	5,337.860079	1,185.931287	3,955.923219	196.005573
深坑區	2,031.350170	424.293936	1,565.663315	41.392919
石碇區	13,562.867968	10,090.417596	3,443.166372	29.284000
坪林區	16,257.413220	11,066.494971	5,112.872414	78.045835
三芝區	6,446.512525	1,882.174283	4,461.709126	102.629116
石門區	5,001.502261	855.326983	4,083.653178	62.522100
八里區	3,536.266961	1,053.359782	2,127.760421	355.146758
平溪區	6,918.449741	4,110.750262	2,731.514563	76.184916
雙溪區	14,114.828519	7,259.601277	6,688.248351	166.978891
貢寮區	9,454.830296	3,145.601174	6,215.795389	93.433733
金山區	4,491.960554	1,716.456859	2,767.473991	8.029704
萬里區	6,251.152848	2,388.427333	3,724.849999	137.875516
烏來區	33,253.194917	32,127.970461	1,066.337886	58.886570

表1-1 新北市已登記公私有土地筆數面積(續完)

單位：公頃；筆

用地類別	筆數			
	計	公有	私有	公私共有
板 橋 區	81,622	19,485	60,473	1,664
三 重 區	74,312	14,846	57,264	2,202
中 和 區	57,495	11,754	43,926	1,815
永 和 區	31,064	6,106	24,091	867
新 莊 區	56,092	12,073	42,908	1,111
新 店 區	90,830	24,467	64,453	1,910
樹 林 區	49,815	11,792	37,081	942
鶯 歌 區	38,880	8,286	29,892	702
三 峽 區	54,841	14,265	39,936	640
淡 水 區	59,128	10,461	47,192	1,475
汐 止 區	58,874	15,728	42,012	1,134
瑞 芳 區	31,849	9,105	22,390	354
土 城 區	37,147	8,365	27,559	1,223
蘆 洲 區	17,666	3,541	13,491	634
五 股 區	25,237	6,539	17,933	765
泰 山 區	22,778	6,209	16,228	341
林 口 區	32,472	6,971	24,467	1,034
深 坑 區	15,414	3,283	11,844	287
石 碇 區	34,292	12,854	21,245	193
坪 林 區	30,395	4,779	25,398	218
三 芝 區	29,567	4,296	24,814	457
石 門 區	17,599	2,531	14,926	142
八 里 區	22,640	5,756	15,692	1,192
平 溪 區	19,386	6,536	12,584	266
雙 溪 區	27,181	5,568	21,297	316
貢 寮 區	34,732	10,244	24,217	271
金 山 區	23,730	4,884	18,805	41
萬 里 區	19,561	5,070	14,330	161
烏 來 區	10,076	6,599	3,297	180

表1-2 新北市土地建物登記管理

中華民國105年1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
標示變更登記	分割		1	1,847	11,080	16,017,887.12	199	39,636.14
	合併		2	632	863	1,895,353.66	45	13,186.29
	重測		3	61	21,675	24,063,423.07	19,732	2,814,077.33
	重劃		4	8	317	386,047.87	16	4,198.31
	區段徵收		5	—	—	—	—	—
	地目變更		6	197	291	359,654.14	—	—
	使用編定		7	174	1,049	10,039,524.15	—	—
	門牌整編		8	2,120	—	—	4,510	540,936.51
	建物增建改建		9	40	—	—	56	101,193.93
	滅失		10	787	—	—	1,101	220,218.96
	法院判決、調解、和解		11	59	250	215,122.96	2	167.00
	其他		12	4,716	1,582	538,877.92	16,730	19,530,832.58
所有權登記	總登記		13	2,357	1,001	3,472,936.62	21,283	4,318,260.19
	所有權變更登記	買賣	14	49,570	66,875	52,898,663.96	42,769	4,198,238.80
		拍賣	15	1,051	2,406	768,701.46	625	61,720.97
		繼承	16	11,447	52,205	31,282,587.25	9,359	1,060,665.30
		贈與	17	7,859	18,251	7,743,497.54	4,820	434,117.14
		夫妻贈與	18	2,801	4,931	1,037,993.02	2,731	228,486.94
		交換	19	330	371	128,945.92	820	71,405.71
		共有物分割	20	281	1,202	1,426,319.26	27	2,397.86
		徵收	21	71	255	89,967.09	—	—
		信託	22	4,475	10,309	4,274,467.81	8,742	814,868.33
		法院判決、調解、和解	23	455	2,022	1,675,463.33	259	25,547.56
		其他	24	871	3,158	2,564,907.25	254	130,849.03
他項權利登記	抵押權	設定	25	87,340	123,634	10,234,017.70	105,009	10,281,911.65
		移轉	26	263	1,024	907,465.04	579	276,862.77
		變更	27	8,824	14,887	7,940,553.64	19,750	2,468,496.53
		塗銷	28	66,822	95,534	11,808,562.69	79,866	8,139,645.74
	地上權	設定	29	164	297	172,775.38	—	—
		移轉	30	163	236	159,128.86	—	—
		變更	31	8	14	65,798.99	—	—
		塗銷	32	232	393	489,152.20	—	—
	不動產權役	設定	33	6	9	4,111.35	—	—
		移轉	34	10	28	26,006.08	—	—

表1-2 新北市土地建物登記管理(續)

中華民國105年1至12月

單位：件；筆；棟；張；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
他項權利登記	不動產權役	設定	35	—	—	—	—	—
		移轉	36	—	—	—	—	—
	典權	設定	37	—	—	—	—	—
		移轉	38	—	—	—	—	—
		變更	39	—	—	—	—	—
		塗銷	40	1	5	22.07	—	—
	農育權	設定	41	29	29	146,166.46	—	—
		移轉	42	3	5	7,458.65	—	—
		變更	43	—	—	—	—	—
		塗銷	44	1	2	13,508.00	—	—
	耕作權	設定	45	7	7	5,576.04	—	—
		移轉	46	3	31	74,520.00	—	—
		變更	47	—	—	—	—	—
		塗銷	48	—	—	—	—	—
	永佃權	移轉	49	—	—	—	—	—
		變更	50	—	—	—	—	—
		塗銷	51	—	—	—	—	—
	法院判決、調解、和解、其他		52	137	323	278,141.52	—	—
其他登記	撤銷		53	51	190	101,600.45	18	3,624.06
	訴願決定撤銷		54	1	—	—	1	69.78
	更名		55	3,561	8,858	1,561,034.07	4,328	571,130.20
	管理人登記		56	474	2,134	2,585,071.74	167	49,585.83
	更正		57	11,634	25,353	16,915,293.31	8,324	1,170,192.32
	住址變更		58	61,509	223,248	51,734,538.51	120,210	11,169,203.32
	預告登記		59	2,335	3,903	719,468.92	2,741	393,217.40
	其他限制登記		60	7,037	14,811	5,681,153.12	5,250	567,918.86
	塗銷預告登記		61	1,641	2,773	569,714.22	1,751	169,895.42
	其他塗銷限制登記		62	6,726	14,485	7,835,697.81	5,175	573,264.24
	書狀換給		63	24,474	80,187	26,820,521.19	20,227	2,444,728.12
	書狀補給		64	7,350	16,362	10,519,362.96	6,381	547,059.16
	註記		65	16,050	58,938	54,076,238.99	24,716	3,597,607.28
土地建物登記合計			66	399,065	887,793	372,333,001.36	538,573	77,035,417.56
登記簿謄本			67	393,531	2,070,749 （張數）			

表1-3 新北市徵解地政規費

單位：新臺幣元

規費名稱	徵收數						
	105年	104年	103年	102年	101年	100年	99年
合計	1,487,005,801	1,582,327,707	1,844,586,680	1,988,225,904	1,613,582,718	1,644,429,495	1,858,862,260
土地法第65條登記費	105,973,155	82,143,256	106,669,111	82,300,224	87,217,591	66,064,913	93,029,634
土地法第76條登記費	1,078,793,436	1,162,199,693	1,330,442,666	1,463,571,909	1,136,338,299	1,180,949,418	1,345,683,335
書狀費	46,457,360	51,476,560	55,350,880	68,490,000	63,028,400	64,821,520	69,588,000
登記罰鍰	13,046,984	17,751,382	15,502,947	23,356,703	20,653,921	22,910,415	22,752,649
地籍圖冊閱覽抄錄費	43,125,890	48,786,567	51,821,721	60,090,017	61,153,333	62,690,191	84,179,856
複丈費及建物測量費	68,989,736	82,235,745	88,140,023	87,293,273	76,302,295	81,501,480	89,007,837
地目變更勘查費	—	800	—	—	800	62,433	374,168
電傳資訊	28,685,183	36,777,980	70,611,467	70,844,839	57,307,942	56,390,001	51,826,783
電子謄本	98,578,521	98,403,366	123,834,044	127,323,106	107,427,071	105,636,644	99,332,112
其　　他	3,355,536	2,552,358	2,213,821	4,955,833	4,153,066	3,402,480	3,087,886

規費名稱	解庫數						
	105年	104年	103年	102年	101年	100年	99年
合計	1,487,124,975	1,583,195,478	1,847,061,369	1,980,126,878	1,614,028,361	1,644,865,187	1,858,862,260
土地法第65條登記費	105,974,109	82,143,256	106,669,111	82,299,962	87,114,131	66,070,043	93,029,634
土地法第76條登記費	1,078,697,874	1,162,173,903	1,332,914,467	1,463,498,043	1,136,619,871	1,183,365,724	1,345,683,335
書狀費	46,461,200	51,483,040	55,356,040	68,497,840	63,044,640	64,840,720	69,588,000
登記罰鍰	12,889,618	17,504,510	15,068,406	23,994,444	20,538,726	20,701,984	22,752,649
地籍圖冊閱覽抄錄費	43,125,890	48,786,567	51,821,721	60,089,977	61,154,013	62,721,976	84,179,856
複丈費及建物測量費	68,943,396	82,249,210	88,230,363	87,124,373	76,762,775	81,456,343	89,007,837
地目變更勘查費	—	800	—	—	1,600	62,433	374,168
電傳資訊	28,685,183	36,777,980	70,611,467	70,844,839	57,307,942	56,390,001	51,826,783
電子謄本	98,982,632	99,528,194	124,174,313	118,820,737	107,330,322	105,848,623	99,332,112
其　　他	3,365,073	2,548,018	2,215,481	4,956,663	4,154,341	3,407,340	3,087,886
提存登記儲金	117,207,017	123,677,375	123,589,770	124,447,265	119,060,858	—	—
提用登記儲金	6,487,264	—	3,345,150	977,768	3,331,703	—	—

表1-4 新北市外國人地權登記管理

中華民國105年 1至12月

單位：件；筆；平方公尺

工作項目			項目	件數	土地		建物	
					筆數	面積	棟數	面積
		總計		636	1,085	146,600.83	693	215,241.92
所有權登記		合計		328	617	96,788.80	301	25,390.80
	取得	小計		235	422	86,190.36	226	18,994.02
		買賣	1	162	211	8,096.34	170	14,532.96
		拍賣	2	1	4	15.69	1	113.82
		繼承	3	50	179	72,515.50	30	3,164.96
		贈與	4	22	28	5,562.83	25	1,182.28
		其他	5	—	—	—	—	—
	移轉	小計		93	195	10,598.44	75	6,396.78
		買賣	6	71	133	4,270.23	64	5,740.03
		拍賣	7	1	1	2.26	1	20.25
		繼承	8	4	13	132.09	1	99.13
		贈與	9	17	48	6,193.86	9	537.37
		其他	10	—	—	—	—	—
他項權利登記		合計		308	468	49,812.03	392	189,851.12
		設定	11	156	202	9,235.27	200	164,848.43
		移轉	12	2	45	1,270.32	41	4,168.50
		變更	13	23	31	19,577.22	7	35.22
		塗銷	14	127	190	19,729.22	144	20,798.97
		其他	15	—	—	—	—	—
板橋地所				83	130	3,617.18	87	5,032.99
新莊地所				104	146	24,764.44	132	152,232.17
新店地所				102	211	84,768.21	99	25,451.07
淡水地所				143	232	11,038.84	142	12,957.07
汐止地所				36	75	2,594.21	62	7,616.31
瑞芳地所				6	29	5,884.97	4	211.23
三重地所				57	103	1,927.96	62	4,407.99
中和地所				67	108	3,626.31	74	4,962.07
樹林地所				38	51	8,378.71	31	2,371.02

表1-5 新北市未辦繼承登記土地建物列冊管理

單位：筆；棟；平方公尺

開始列冊管理年	本年列冊管理數(1)				本年停止列冊管理數(2)			
	土地		建物		土地		建物	
	筆數	持分面積	棟數	持分面積	筆數	持分面積	棟數	持分面積
總　　計	66,740	17,856,396.37	2,481	196,385.69	3,745	891,761.28	230	18,075.76
86年	7	165.57	—	—	—	—	—	—
89年	30	5,228.13	1	16.26	29	5,221.38	—	—
90年	590	135,708.15	10	469.27	38	10,014.84	5	259.65
91年	670	66,838.82	12	799.03	74	1,383.46	1	59.64
92年	1,436	330,293.69	27	1,432.43	108	16,887.40	5	208.08
93年	1,319	175,524.54	34	1,357.12	134	11,047.68	11	322.29
94年	1,020	114,615.92	61	4,065.04	52	5,086.34	4	630.72
95年	1,467	295,649.44	53	2,903.86	208	55,616.58	8	540.14
96年	1,934	473,921.45	60	4,492.06	131	15,940.76	3	240.75
97年	1,571	426,645.09	77	3,826.42	86	12,936.36	7	257.97
98年	2,337	461,158.59	116	7,949.11	85	8,492.64	9	439.20
99年	2,553	474,234.46	129	7,327.54	171	21,742.67	14	874.21
100年	2,562	537,692.32	110	7,160.94	195	92,026.55	8	657.08
101年	4,081	1,030,107.91	166	10,325.79	176	133,187.37	18	1,467.52
102年	5,122	1,460,308.08	220	13,842.89	227	19,276.00	24	2,260.57
103年	5,646	1,305,980.50	318	51,321.16	359	118,835.96	23	1,782.74
104年	15,954	4,301,517.07	418	25,713.37	929	160,555.14	48	3,164.07
105年	18,441	6,260,806.64	669	53,383.40	743	203,510.15	42	4,911.13
板橋地所	1,017	165,572.24	143	11,411.35	57	2,324.62	5	309.54
新莊地所	3,041	1,238,620.40	181	20,880.16	289	69,667.31	10	2,871.99
新店地所	6,735	2,840,199.60	55	2,841.80	82	73,203.22	1	43.78
淡水地所	2,379	683,915.72	58	3,607.65	17	4,123.88	6	266.08
汐止地所	1,337	431,113.44	19	1,035.08	170	29,328.40	1	33.06
瑞芳地所	1,991	717,932.75	19	1,425.79	33	16,659.22	—	—
三重地所	360	13,596.20	89	4,369.38	12	252.99	6	349.47
中和地所	466	32,844.19	78	5,791.16	33	1,278.77	12	997.61
樹林地所	1,115	137,012.10	27	2,021.03	50	6,671.74	1	39.60

表1-5 新北市未辦繼承登記土地建物列冊管理(續)

單位：筆；棟；平方公尺

開始列冊管理年	本年列冊管理期滿移請國有財產局標售數(3)				截至本年底列冊管理數〔=(1)-(2)-(3)〕			
	土地		建物		土地		建物	
	筆數	持分面積	棟數	持分面積	筆數	持分面積	棟數	持分面積
總　　計	532	115,702.45	5	209.62	62,463	16,848,932.61	2,246	178,100.31
86年	—	—	—	—	7	165.57	—	—
89年	—	—	—	—	1	6.75	1	16.26
90年	532	115,702.45	5	209.62	20	9,990.86	—	—
91年	—	—	—	—	596	65,455.36	11	739.39
92年	—	—	—	—	1,328	313,406.29	22	1,224.35
93年	—	—	—	—	1,185	164,476.86	23	1,034.83
94年	—	—	—	—	968	109,529.58	57	3,434.32
95年	—	—	—	—	1,259	240,032.86	45	2,363.72
96年	—	—	—	—	1,803	457,980.69	57	4,251.31
97年	—	—	—	—	1,485	413,708.73	70	3,568.45
98年	—	—	—	—	2,252	452,665.95	107	7,509.91
99年	—	—	—	—	2,382	452,491.79	115	6,453.33
100年	—	—	—	—	2,367	445,665.77	102	6,503.86
101年	—	—	—	—	3,905	896,920.54	148	8,858.27
102年	—	—	—	—	4,895	1,441,032.08	196	11,582.32
103年	—	—	—	—	5,287	1,187,144.54	295	49,538.42
104年	—	—	—	—	15,025	4,140,961.88	370	22,549.30
105年	—	—	—	—	17,698	6,057,296.51	627	48,472.27
板橋地所	—	—	—	—	960	163,247.62	138	11,101.81
新莊地所	—	—	—	—	2,752	1,168,953.09	171	18,008.17
新店地所	—	—	—	—	6,653	2,766,996.40	54	2,798.02
淡水地所	—	—	—	—	2,362	679,791.84	52	3,341.57
汐止地所	—	—	—	—	1,167	401,785.04	18	1,002.02
瑞芳地所	—	—	—	—	1,958	701,273.53	19	1,425.79
三重地所	—	—	—	—	348	13,343.21	83	4,019.91
中和地所	—	—	—	—	433	31,565.42	66	4,793.55
樹林地所	—	—	—	—	1,065	130,340.36	26	1,981.43

表1-6 新北市地政士開業及異動表

單位：人

鄉鎮市區別	截至前期			本期核准開業人數						
	開業人數			合計			本縣市登記		他縣市轉入	
	計	男	女	計	男	女	男	女	男	女
100年底	1,516	910	606	128	74	54	66	51	8	3
101年底	1,549	934	615	131	86	45	65	41	21	4
102年底	1,594	970	624	122	81	41	68	34	13	7
103年底	1,610	980	630	167	118	49	92	43	26	6
104年底	1,572	964	608	128	86	42	78	35	8	7
105年底	1,579	977	602	93	49	44	41	41	8	3
板橋區	331	210	121	19	13	6	11	5	2	1
三重區	201	135	66	13	8	5	7	5	1	—
中和區	177	117	60	7	2	5	2	5	—	—
永和區	130	73	57	6	5	1	4	1	1	—
新莊區	155	104	51	11	7	4	7	3	—	1
新店區	93	57	36	5	1	4	1	4	—	—
樹林區	60	31	29	9	2	7	1	7	1	—
鶯歌區	21	14	7	—	—	—	—	—	—	—
三峽區	32	18	14	—	—	—	—	—	—	—
淡水區	66	35	31	2	1	1	1	1	—	—
汐止區	61	34	27	4	2	2	—	1	2	1
瑞芳區	9	5	4	—	—	—	—	—	—	—
土城區	85	54	31	6	3	3	3	3	—	—
蘆洲區	54	26	28	7	3	4	3	4	—	—
五股區	17	11	6	1	1	—	1	—	—	—
泰山區	15	7	8	—	—	—	—	—	—	—
林口區	37	25	12	2	1	1	—	1	1	—
深坑區	6	5	1	1	—	1	—	1	—	—
石碇區	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
坪林區	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
三芝區	7	6	1	—	—	—	—	—	—	—
石門區	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
八里區	8	4	4	—	—	—	—	—	—	—
平溪區	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—
雙溪區	—	-1	1	—	—	—	—	—	—	—
貢寮區	3	1	2	—	—	—	—	—	—	—
金山區	4	1	3	—	—	—	—	—	—	—
萬里區	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—
烏來區	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—

表1-6 新北市地政士開業及異動表（續）

單位：人

鄉鎮市區別	本期註銷開業人數									截至本期			（換）發開業執照人數
	合計			停止執業		轉出他縣市		其他		開業人數			
	計	男	女	男	女	男	女	男	女	計	男	女	
100年底	95	50	45	39	37	11	8	—	—	1,549	934	615	149
101年底	86	50	36	44	27	6	9	—	—	1,594	970	624	133
102年底	106	71	35	51	28	20	7	—	—	1,610	980	630	332
103年底	205	134	71	120	60	14	11	—	—	1,572	964	608	858
104年底	121	73	48	64	39	9	9	—	—	1,579	977	602	126
105年底	84	50	34	36	32	14	2	—	—	1,588	976	612	126
板橋區	21	12	9	11	8	1	1	—	—	329	211	118	41
三重區	10	10	—	6	—	4	—	—	—	204	133	71	3
中和區	2	—	2	—	2	—	—	—	—	182	119	63	11
永和區	8	4	4	1	4	3	—	—	—	128	74	54	3
新莊區	10	8	2	6	2	2	—	—	—	156	103	53	15
新店區	7	6	1	4	1	2	—	—	—	91	52	39	8
樹林區	9	4	5	3	5	1	—	—	—	60	29	31	14
鶯歌區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	14	7	2
三峽區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	32	18	14	5
淡水區	5	4	1	3	1	1	—	—	—	63	32	31	2
汐止區	2	—	2	—	2	—	—	—	—	63	36	27	4
瑞芳區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	5	4	2
土城區	7	1	6	1	5	—	1	—	—	84	56	28	10
蘆洲區	2	—	2	—	2	—	—	—	—	59	29	30	4
五股區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	12	6	2
泰山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	7	8	—
林口區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	26	13	—
深坑區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	5	2	—
石碇區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—
坪林區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—
三芝區	1	1	—	1	—	—	—	—	—	6	5	1	—
石門區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—
八里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	4	4	—
平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—
雙溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1	1	—
貢寮區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1	2	—
金山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1	3	—
萬里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	—
烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—

表1-7 新北市各級租佃委員會調解調處案件

單位：件

租佃委員會別		總計		短欠租佃		災欺減免佃租		繳租折算糾紛		正產副產糾紛		租期糾紛	
		成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立
98年底		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
99年底		6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100年底		3	7	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
101年底		1	11	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
102年底		6	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
103年底		5	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
104年底		10	16	2	1	—	—	1	—	—	—	—	—
105年底		6	33	—	4	1	—	—	—	—	—	—	—
新北市租佃委員會		—	33	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—
鄉鎮區租佃委員會	合　計	6	14	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
	板橋區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	三重區	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	中和區	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	永和區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	新莊區	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	新店區	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	樹林區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	鶯歌區	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	三峽區	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	淡水區	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	汐止區	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	瑞芳區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	土城區	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	蘆洲區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	五股區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	泰山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	林口區	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
	深坑區	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	石碇區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	坪林區	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	三芝區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	石門區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	八里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	雙溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	貢寮區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	金山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	萬里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表1-7 新北市各級租佃委員會調解調處案件(續)

單位：件

租佃委員會別		耕地面積糾紛		地目等則變更糾紛		田寮或基地租佃糾紛		減租條例第16條糾紛		其他	
		成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立	成立	不成立
98年底		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
99年底		—	—	—	—	—	—	3	—	3	—
100年底		—	—	—	—	—	—	2	5	—	2
101年底		—	—	—	—	—	—	1	9	—	2
102年底		—	1	—	—	—	—	3	—	3	4
103年底		—	—	—	—	—	—	3	11	2	6
104年底		—	—	1	—	1	—	1	9	4	6
105年底		—	—	—	—	—	—	1	18	4	11
新北市租佃委員會		—	—	—	—	—	—	—	18	—	11
鄉鎮區租佃委員會	合　計	—	—	—	—	—	—	1	6	4	8
	板橋區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	三重區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
	中和區	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
	永和區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	新莊區	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1
	新店區	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
	樹林區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	鶯歌區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
	三峽區	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2
	淡水區	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—
	汐止區	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1
	瑞芳區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	土城區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
	蘆洲區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	五股區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	泰山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	林口區	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
	深坑區	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
	石碇區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	坪林區	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
	三芝區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	石門區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	八里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	雙溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	貢寮區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	金山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	萬里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表1-8 新北市實施耕地三七五減租成果

鄉鎮市區別	佃農戶數(戶)	地主戶數(戶)	土地筆數(筆)	租約件數(件)	訂約面積(公頃)			
					計	田	旱	其他
94年底	2,048	6,419	5,164	1,380	1,314.269800	1,032.830100	151.388600	130.051100
95年底	1,979	6,299	4,989	1,332	1,226.260300	995.172800	135.517700	95.569800
96年底	1,937	6,266	4,833	1,299	1,224.283600	990.164000	136.269200	97.850400
97年底	1,923	6,313	4,752	1,267	1,141.935600	900.818800	140.804300	100.312500
98年底	1,710	5,464	4,023	1,047	592.549762	413.689021	122.791219	56.069522
99年底	1,655	5,276	3,839	998	571.514971	394.021809	119.824477	57.668685
100年底	1,599	5,158	3,686	962	545.702120	381.826162	109.381699	54.494259
101年底	1,576	5,147	3,588	928	529.322257	371.025698	104.075993	54.220566
102年底	1,505	5,153	3,440	885	502.843251	353.297762	94.904028	54.641461
103年底	1,492	5,444	3,374	855	493.289225	345.018074	90.732655	57.538496
104年底	1,477	5,073	3,058	779	438.273187	298.290174	83.359547	56.623466
105年底	1,467	4,921	2,967	759	424.689084	285.728955	82.639327	56.320802
板橋區	55	123	83	21	4.174583	1.365060	2.566401	0.243122
三重區	44	120	61	17	2.636919	1.313746	0.871081	0.452092
中和區	66	187	65	22	9.391846	9.247146	0.074200	0.070500
永和區	1	1	4	1	0.084438	0.084438	—	—
新莊區	92	118	134	31	7.147032	7.141982	—	—
新店區	107	346	229	58	23.822094	17.758428	5.982478	0.081188
樹林區	129	288	259	58	36.120574	17.970054	15.213369	2.937151
鶯歌區	38	183	109	22	21.703166	20.358185	1.145093	0.199888
三峽區	98	805	159	63	35.354948	16.042805	16.956457	2.355686
淡水區	55	225	152	48	34.957504	21.132404	7.221800	6.603300
汐止區	58	195	81	20	8.103717	7.489717	0.129700	0.484300
瑞芳區	6	46	10	4	1.502200	1.502200	—	—
土城區	77	125	167	41	16.673349	14.958682	0.287742	1.426925
蘆洲區	26	89	25	11	2.801618	2.656927	0.144691	—
五股區	65	119	104	30	8.603818	5.811918	1.717100	1.074800
泰山區	24	102	34	9	1.558931	1.548238	0.010693	—
林口區	74	61	74	18	49.382746	7.304450	2.879396	39.198900
深坑區	73	150	110	24	10.781461	10.108361	0.600400	0.072700
石碇區	10	36	19	8	1.658600	0.940000	0.718600	—
坪林區	16	54	44	16	5.325800	5.325800	—	—
三芝區	108	204	230	67	14.509800	0.217400	14.204900	0.087500
石門區	39	101	127	28	29.265600	28.387500	0.652800	0.225300
八里區	69	557	342	46	25.949076	14.182750	11.096726	0.669600
平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—
雙溪區	12	31	39	9	4.008600	4.008600	—	—
貢寮區	22	160	72	16	11.540900	11.419700	—	0.121200
金山區	92	375	195	60	39.624764	39.618064	—	0.006700
萬里區	11	120	39	11	18.005000	17.834400	0.165700	0.004900
烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—

圖1-1 新北市實施耕地三七五減租成果

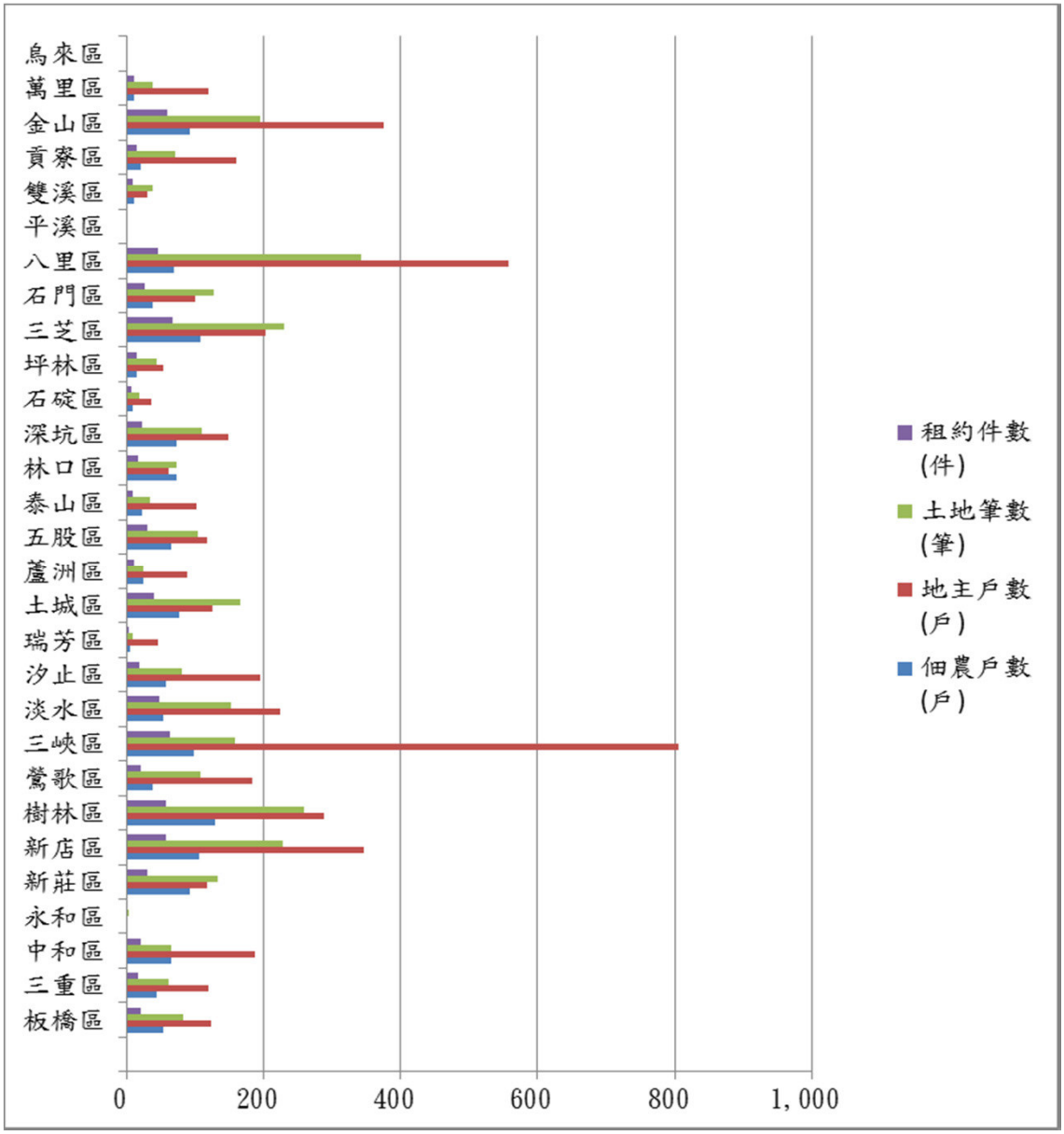


表1-9 新北市實施耕地三七五減租成果增減原因

增減原因		佃農戶數(戶)	地主戶數(戶)	土地筆數(筆)	租約件數(件)	訂約面積(公頃)			
						計	田	旱	其他
101年底		1,576	5,147	3,588	928	529.322257	371.025698	104.075993	54.220566
102年底		1,505	5,153	3,440	885	502.843251	353.297762	94.904028	54.641461
103年底		1,492	5,444	3,374	855	493.289225	345.018074	90.732655	57.538496
104年底		1,477	5,073	3,058	779	438.273154	298.290084	83.359604	56.623466
增加原因	小計	41	124	28	5	0.547233	0.277149	0.184505	0.085579
	租約變更	40	113	27	—	0.012254	0.012149	0.000105	—
	分(補)訂租約	—	—	—	4	—	—	—	—
	農(市)地重劃變更	—	—	—	—	0.085579	—	—	0.085579
	更正	—	—	—	—	—	—	—	—
	其他	1	11	1	1	0.449400	0.265000	0.184400	—
減少原因	小計	51	276	119	25	14.131303	12.838278	0.904782	0.388243
	佃農購買	3	15	8	2	0.480400	0.469700	0.010700	—
	軍公徵收及公共設施使用	—	—	—	—	—	—	—	—
	租約變更	6	104	18	—	0.300796	0.218205	0.075143	0.007448
	收回自耕	—	—	—	—	—	—	—	—
	終止(註銷)租約	38	157	85	21	12.949357	11.766623	0.801939	0.380795
	農(市)地重劃變更	—	—	6	—	0.130850	0.130850	—	—
	權屬變更	—	—	—	—	—	—	—	—
	更正	—	—	—	—	—	—	—	—
	其他	4	—	2	2	0.269900	0.252900	0.017000	—
105年底應有數		1,467	4,921	2,967	759	424.689084	285.728955	82.639327	56.320802

表1-10 新北市土地登記印鑑設置及使用情形統計

中華民國105年底

單位：人；件數

地政事務所別		土地登記印鑑設置情形				土地登記印鑑使用情形	
	前期累計設置印鑑人數	本期申請設置印鑑人數	本期註銷印鑑人數	累計設置印鑑人數	前期累計印鑑使用案件數	本期新增印鑑使用案件數	累計印鑑使用案件數
總計	819	39	—	858	4,427	85	4,512
板橋	123	5	—	128	515	37	552
新莊	77	2	—	79	1,641	—	1,641
新店	83	3	—	86	215	4	219
淡水	99	8	—	107	511	25	536
汐止	61	1	—	62	46	—	46
瑞芳	9	—	—	9	—	—	—
三重	85	4	—	89	288	10	298
中和	241	12	—	253	928	6	934
樹林	41	4	—	45	283	3	286

表2-1 新北市公地撥用

單位：筆；公頃

權屬別		合計	國防設備	交通事業	公用事業	水利事業
95年底	筆數	643	17	401	7	125
	面積	71.135400	1.006400	41.253700	0.550500	14.961400
96年底	筆數	804	29	536	58	22
	面積	72.909200	3.909900	24.341400	27.881300	0.290600
97年底	筆數	721	40	572	33	18
	面積	56.450400	12.386600	34.965500	3.079200	0.229200
98年底	筆數	762	17	644	29	11
	面積	29.004895	1.266719	14.811405	7.244839	2.745811
99年底	筆數	3,035	16	2,774	37	94
	面積	153.243242	0.972714	85.583135	2.839913	7.693279
100年底	筆數	1,939	2	1,844	1	19
	面積	52.212060	0.750256	38.809257	0.001857	4.550182
101年底	筆數	2,018	2	1,804	4	9
	面積	65.644226	1.143900	40.293771	0.287088	0.542668
102年底	筆數	455	6	289	—	30
	面積	31.729699	1.310457	15.302042	—	2.817290
103年底	筆數	597	—	403	32	22
	面積	125.817940	—	11.621863	96.791277	0.369400
104年底	筆數	463	8	316	29	7
	面積	26.604345	2.103280	6.038145	2.105305	0.322200
105年底	筆數	446	—	270	1	15
	面積	16.045729	—	5.730053	0.584755	1.635384
國有	筆數	390	—	235	1	15
	面積	14.471303	—	4.854599	0.584755	1.635384
直轄市有	筆數	32	—	11	—	—
	面積	1.068437	—	0.369465	—	—
縣市有	筆數	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—
鄉鎮市有	筆數	24	—	24	—	—
	面積	0.505989	—	0.505989	—	—

表2-1 新北市公地撥用(續)

單位：筆；公頃

權屬別		公共衛生	教育慈善	公共建築	國營事業	其他
95年底	筆數	9	12	68	—	4
	面積	1.162300	0.439900	11.195300	—	0.565900
96年底	筆數	—	7	81	—	71
	面積	—	0.412200	5.864100	—	10.209700
97年底	筆數	—	1	48	—	9
	面積	—	0.018400	4.101500	—	1.670100
98年底	筆數	—	14	24	—	3
	面積	—	0.163258	2.676358	—	0.096505
99年底	筆數	—	17	48	—	49
	面積	—	35.146790	16.023467	—	4.983944
100年底	筆數	—	4	46	—	23
	面積	—	0.042164	2.911382	—	5.146962
101年底	筆數	—	5	68	—	126
	面積	—	0.039020	5.627779	—	17.710000
102年底	筆數	—	32	61	—	37
	面積	—	0.990015	1.389335	—	9.920560
103年底	筆數	4	2	71	3	60
	面積	0.260100	2.085800	3.612300	0.013100	11.064100
104年底	筆數	14	32	55	—	2
	面積	0.302254	6.515432	9.166600	—	0.051129
105年底	筆數	20	—	64	—	76
	面積	1.160359	—	5.608884	—	1.326294
國有	筆數	20	—	64	—	55
	面積	1.160359	—	5.608884	—	0.627322
直轄市有	筆數	—	—	—	—	21
	面積	—	—	—	—	0.698972
縣市有	筆數	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—
鄉鎮市有	筆數	—	—	—	—	—
	面積	—	—	—	—	—

表2-2 新北市辦理土地徵收情形

鄉鎮市區別	徵收筆數(筆)	徵收面積(公頃)							
		合計	國防事業	交通事業	公用事業	水利事業	公共衛生及環境保護	政府機關及公共建築	教育學術及文化事業
94年底	1,881	66.156783	—	55.213719	0.154875	8.673692	0.000150	—	1.875047
95年底	683	37.361736	—	27.152609	—	9.626786	0.108869	—	0.085885
96年底	941	24.745517	—	21.929086	—	0.562932	—	0.051050	—
97年底	663	15.624032	—	14.503628	0.010000	0.391214	—	0.138999	0.006618
98年底	576	14.616379	—	11.320423	0.370800	1.898012	—	—	0.586866
99年底	840	23.186995	—	14.436767	—	7.894000	—	0.050517	—
100年底	584	13.631082	—	8.705427	0.004500	3.780199	—	—	—
101年底	116	4.453012	—	4.138451	0.000900	0.300304	—	0.001257	—
102年底	183	7.155476	0.003700	3.238795	—	0.603056	3.216575	—	—
103年底	294	5.540070	—	3.574570	—	0.542200	—	—	—
104年底	175	7.676041	5.378717	2.158451	—	0.131353	—	0.007520	—
105年底	88	0.895187	—	0.850030	0.035400	0.009757	—	—	—
板橋區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三重區	6	0.004707	—	0.004707	—	—	—	—	—
中和區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
永和區	24	0.178540	—	0.178540	—	—	—	—	—
新莊區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新店區	18	0.272056	—	0.272056	—	—	—	—	—
樹林區	1	0.003132	—	0.003132	—	—	—	—	—
鶯歌區	15	0.274409	—	0.274409	—	—	—	—	—
三峽區	5	0.009757	—	—	—	0.009757	—	—	—
淡水區	9	0.004470	—	0.004470	—	—	—	—	—
汐止區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
瑞芳區	6	0.050122	—	0.050122	—	—	—	—	—
土城區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
蘆洲區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五股區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
泰山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
林口區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
深坑區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
石碇區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
坪林區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三芝區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
石門區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
八里區	2	0.062594	—	0.062594	—	—	—	—	—
平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
雙溪區	2	0.035400	—	—	0.035400	—	—	—	—
貢寮區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
萬里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表2-2 新北市辦理土地徵收情形(續)

鄉鎮市區別	徵收面積(公頃)			補償費用(新台幣元)					
	社會福利事業	國營事業	其他	合計	地價補償(含加成)	改良物補償	土地改良費	營業損失補償	遷移費
94年底	—	0.238600	0.000700	4,845,462,435	4,713,353,151	132,109,284	—	—	—
95年底	—	0.337659	0.049928	2,257,371,522	2,257,371,522	—	—	—	—
96年底	—	0.330799	1.871650	6,665,065,739	6,383,337,448	272,194,501	—	230,400	9,303,390
97年底	—	0.277000	0.296573	2,390,706,060	2,348,628,535	40,447,725	526,800	—	1,103,000
98年底	—	0.422400	0.017878	2,092,373,021	1,891,886,449	193,428,303	—	—	7,058,269
99年底	—	0.715528	0.090183	2,401,741,795	2,378,984,819	22,232,061	—	441,200	83,715
100年底	—	1.108344	0.032612	2,080,210,895	2,059,324,233	13,841,754	—	—	7,044,908
101年底	—	0.012100	—	669,496,173	651,981,884	17,512,039	—	—	2,250
102年底	—	—	0.093350	467,809,184	467,013,125	740,059	—	—	56,000
103年底	—	0.028800	1.394500	2,056,521,626	2,045,254,630	10,620,746	—	—	646,250
104年底	—	—	—	847,844,280	828,638,442	19,189,518	—	—	16,320
105年底	—	—	—	511,693,503	511,543,267	150,236	—	—	—
板橋區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三重區	—	—	—	7,486,392	7,486,392	—	—	—	—
中和區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
永和區	—	—	—	382,457,117	382,457,117	—	—	—	—
新莊區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
新店區	—	—	—	69,749,833	69,646,104	103,729	—	—	—
樹林區	—	—	—	540,647	540,647	—	—	—	—
鶯歌區	—	—	—	27,104,505	27,104,505	—	—	—	—
三峽區	—	—	—	365,009	365,009	—	—	—	—
淡水區	—	—	—	13,187,954	13,185,941	2,013	—	—	—
汐止區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
瑞芳區	—	—	—	1,059,230	1,059,230	—	—	—	—
土城區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
蘆洲區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五股區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
泰山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
林口區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
深坑區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
石碇區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
坪林區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三芝區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
石門區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
八里區	—	—	—	9,558,736	9,514,242	44,494	—	—	—
平溪區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
雙溪區	—	—	—	184,080	184,080	—	—	—	—
貢寮區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
金山區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
萬里區	—	—	—	—	—	—	—	—	—
烏來區	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表3-1 新北市公辦市地重劃成果財務狀況

中華民國105年底

單位：筆；公頃；新台幣元

行政區	重劃區期別及名稱別	辦理完成時間	總面積(公頃)	結算與否	財務狀況		
					抵費地標讓售情形		
					已出售		
					筆數	面積	金額
蘆洲區	第9期蘆洲灰嘴市地重劃區	74/8	77.450600	是	—	13.667100	2,197,101,874
蘆洲區	第10期蘆洲重陽市地重劃區	80/3/28	17.480600	是	21	1.038611	896,961,989
八里區	第11期八里坌市地重劃區	83/1/08	142.459700	是	37	5.412340	1,827,798,694
林口區	第12期林口第三期〈三、四區〉市地重劃區	92/1/30	499.192000	是	623	48.471256	23,577,687,723
板橋區	第13期新板橋車站特定專用區第一期市地重劃區	85/11/16	18.927770	是	7	1.867744	5,360,790,813
蘆洲區	第14期蘆洲南港子市地重劃區	88/4/16	62.458225	是	477	8.908712	3,376,911,514
泰山區	第15期泰山東側市地重劃區	88/4/24	26.812227	是	14	0.938972	1,106,990,978
板橋區	第16期新板橋車站特定專用區第二期市地重劃區	92/1/30	11.145900	是	3	1.172210	4,418,041,162
新莊區	第17期新莊頭前市地重劃區	95/8/28	45.016312	是	272	5.138438	2,394,436,041
三重區	第18期三重重陽橋引道附近地區市地重劃區	93/6/24	49.788685	是	303	6.625354	2,152,182,861
新莊區	第19期新莊副都市中心地區市地重劃區	96/1/24	78.300541	是	51	6.112000	32,123,995,097
土城區	第20期土城暫緩發展區及附近地區市地重劃區	104/2/16	45.061455	是	38	3.231022	7,495,946,398
三重區	第21期三重二重疏洪道兩側附近地區市地重劃區	102/8/23	71.147323	是	51	2.373992	8,955,821,853

表3-1 新北市公辦市地重劃成果財務狀況(續)

中華民國105年底

單位：筆；公頃；新台幣元

區	財務狀況							撥充平均地權基金金額
	抵費地標讓售情形			政府應收差額地價		支出	盈餘	
	未出售							
	筆數	面積	金額	已收金額	未收金額			
蘆洲區	—	—	—	375,630	—	670,059,503	1,701,880,547	850,940,274
蘆洲區	1	0.002757	2,200,086	47,070,258	—	103,065,835	815,376,202	407,688,099
八里區	—	—	—	68,750,520	6,548	1,397,378,551	931,028,676	465,514,338
林口區	6	0.283124	334,315,791	242,158,732	45,014	12,793,839,096	11,957,124,721	5,978,562,361
板橋區	4	0.994641	1,897,973,956	—	—	1,742,203,715	3,640,406,533	1,820,203,266
蘆洲區	—	—	—	99,712,216	2,760,677	3,350,936,376	135,881,524	67,940,762
泰山區	—	—	—	38,387,861	—	838,889,520	311,462,170	155,731,085
板橋區	—	—	—	—	—	3,375,886,506	1,065,314,283	532,657,142
新莊區	—	—	—	45,902,080	—	1,926,118,927	548,667,414	274,333,707
三重區	1	0.006940	2,345,720	25,679,833	—	1,760,635,142	418,226,445	209,113,223
新莊區	—	—	—	192,407,000	—	3,870,560,011	30,830,073,601	15,415,042,301
土城區	—	—	—	—	—	2,014,490,924	5,481,455,456	—
三重區	10	0.962779	2,482,431,270	2,866,370	—	6,713,959,042	2,905,370,854	1,452,685,427

表3-2 新北市正在辦理中公辦市地重劃地區統計表

中華民國105年底

單位：公頃；新台幣元

鄉鎮市區別	期別	重劃區名稱	總面積	提供建築用地面積	取得公共設施用地面積			節省政府建設費用	重劃負擔比率(%)
					合計	道路用地面積	其他公共設施用地面積		
總　計		無事實可填	—	—	—	—	—	—	—

表3-3 新北市正在辦理中自辦市地重劃地區統計表

中華民國105年底

單位：公頃；新台幣元

鄉鎮市區別	重劃區名稱	總面積	提供建築用地面積	取得公共設施用地面積			節省政府建設費用	重劃負擔比率(%)
				合計	道路用地面積	其他公共設施用地面積		
中和區	新北市中和區大洋自辦市地重劃區	5.203369	3.798457	1.404912	0.776700	0.628212	1,609,300,000	47.17
新店區	新北市新店區灣潭自辦市地重劃區	32.634400	20.623300	12.011100	6.239500	5.771600	2,186,020,200	46.00
樹林區	新北市樹林區三多里圳民自辦市地重劃區	8.280528	5.604348	2.676180	1.696917	0.979263	1,358,580,000	42.31
淡水區	新北市淡水區天生自辦市地重劃區	25.000000	14.590000	10.410000	4.110000	6.300000	4,439,000,000	48.00
土城區	新北市土城區運校自辦市地重劃區	10.515500	6.629100	3.886400	2.473700	1.412700	4,504,200,000	43.00
	新北市土城區大安自辦市地重劃區	0.716610	0.462375	0.254235	0.011750	0.242485	43,560,000	45.48
泰山區	新北市泰山區新泰自辦市地重劃區	6.946400	3.834200	3.112200	1.807800	1.304400	1,825,079,200	49.00

表4-1 新北市土地筆數面積公告土地現值

單位：筆；公頃；千元

行政區	總計			公有		
	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額
100年度	1,075,566	196,260.023500	10,458,569,485	245,436	103,924.482000	3,525,546,088
101年度	1,084,554	196,941.987700	11,741,152,316	249,205	104,575.466300	3,956,045,634
102年度	1,090,393	196,972.324649	13,068,365,054	252,224	104,710.408849	4,424,103,145
103年度	1,092,233	197,013.443000	15,353,821,308	253,677	104,835.339432	5,294,759,296
104年度	1,097,220	197,378.944606	17,656,474,078	256,925	105,218.565051	6,115,232,453
105年度	1,100,678	198,097.896557	18,348,827,611	260,108	106,041.059733	6,403,126,878
板橋區	82,197	1,840.687577	2,631,660,356	19,753	815.733356	1,065,204,422
三重區	74,619	1,400.613326	1,655,674,216	14,795	606.020588	610,721,097
中和區	57,210	1,892.955523	1,677,232,736	11,645	503.299769	530,629,878
永和區	31,042	503.614558	865,197,847	6,081	167.092596	270,650,609
新莊區	55,980	1,970.180349	2,043,602,432	11,981	670.915213	712,984,715
新店區	90,469	11,650.520056	1,657,640,651	24,229	5,133.033739	559,393,048
樹林區	49,697	2,927.095626	672,146,995	11,750	569.462440	184,066,235
鶯歌區	38,464	1,994.630129	274,989,165	7,890	445.734755	78,548,277
三峽區	54,683	18,362.192430	468,450,707	14,209	11,301.809886	218,887,571
淡水區	58,517	6,647.710794	1,024,657,668	10,206	1,242.366438	292,926,269
汐止區	58,776	6,966.838431	664,506,212	15,580	2,770.759955	198,541,842
瑞芳區	31,604	6,845.024100	103,878,335	8,948	2,284.672100	29,982,635
土城區	36,742	2,901.462615	956,862,677	8,369	651.873113	294,951,683
蘆洲區	17,657	677.998783	626,571,846	3,481	207.544532	189,631,888
五股區	25,088	3,375.900290	500,141,944	6,497	1,021.619805	175,415,911
泰山區	22,628	1,792.592098	402,313,244	6,131	665.317799	110,454,608
林口區	32,365	5,337.845045	908,273,510	6,937	1,183.515284	359,032,806
深坑區	15,412	2,031.291622	93,950,629	3,272	423.209336	22,139,229
石碇區	34,278	13,538.045686	98,984,493	12,825	10,064.017296	72,021,571
坪林區	30,329	16,257.413220	75,768,689	4,765	11,064.168771	45,435,865
三芝區	29,614	6,433.082788	140,421,557	4,350	1,863.574531	21,895,898
石門區	17,485	5,001.502261	57,790,761	2,503	855.079783	9,588,459
八里區	22,238	3,485.911404	366,441,000	5,622	1,000.706985	162,707,196
平溪區	18,463	6,704.134700	36,389,146	5,869	3,894.917400	20,686,015
雙溪區	27,476	14,113.216100	51,998,520	5,843	7,246.875800	23,544,591
貢寮區	34,675	9,454.768600	61,843,238	10,212	3,145.470700	22,625,698
金山區	23,544	4,491.909467	65,723,314	4,829	1,714.267210	21,050,892
萬里區	19,529	6,251.027012	96,482,927	5,059	2,388.177706	34,155,973
烏來區	9,897	33,247.731967	69,232,796	6,477	32,139.822847	65,251,997

表4-1 新北市土地筆數面積公告土地現值(續)

單位：筆；公頃；千元

	私有			公私共有		
	筆數	面積	公告土地現值總額	筆數	面積	公告土地現值總額
100年度	811,903	89,912.210000	6,645,901,433	18,227	2,423.331500	287,121,964
101年度	816,431	89,903.095900	7,450,467,390	18,918	2,463.425500	334,639,292
102年度	818,157	89,676.883448	8,249,966,209	20,012	2,585.032352	394,295,700
103年度	818,141	89,588.251850	9,594,938,146	20,415	2,589.851718	464,123,866
104年度	819,064	89,510.730915	11,000,684,915	21,231	2,649.648640	540,556,710
105年度	818,955	89,357.204309	11,386,318,191	21,615	2,699.632515	559,382,542
板橋區	60,794	971.888389	1,455,279,991	1,650	53.065832	111,175,943
三重區	57,665	758.916522	988,725,144	2,159	35.676216	56,227,975
中和區	43,811	1,282.319266	1,070,768,848	1,754	107.336488	75,834,010
永和區	24,091	315.724553	567,774,374	870	20.797409	26,772,864
新莊區	42,904	1,265.956708	1,302,433,911	1,095	33.308428	28,183,806
新店區	64,345	6,356.703049	1,027,197,878	1,895	160.783268	71,049,725
樹林區	37,038	2,285.497257	474,765,047	909	72.135929	13,315,713
鶯歌區	29,899	1,514.414236	191,173,117	675	34.481138	5,267,771
三峽區	39,870	6,887.449652	242,797,427	604	172.932892	6,765,709
淡水區	46,986	5,259.571757	707,480,629	1,325	145.772599	24,250,770
汐止區	42,138	4,118.995464	447,671,260	1,058	77.083012	18,293,110
瑞芳區	22,356	4,383.274800	71,901,647	300	177.077200	1,994,053
土城區	27,172	2,131.155189	626,364,259	1,201	118.434313	35,546,735
蘆洲區	13,560	455.508262	424,654,721	616	14.945989	12,285,237
五股區	17,859	2,195.573928	308,884,824	732	158.706557	15,841,209
泰山區	16,163	1,105.891727	286,190,058	334	21.382572	5,668,578
林口區	24,415	3,980.198966	523,606,191	1,013	174.130795	25,634,513
深坑區	11,910	1,573.957372	69,292,092	230	34.124914	2,519,308
石碇區	21,284	3,448.614672	26,653,096	169	25.413718	309,826
坪林區	25,407	5,123.907114	30,046,866	157	69.337335	285,958
三芝區	24,826	4,469.019757	115,393,742	438	100.488500	3,131,917
石門區	14,867	4,116.445178	47,767,087	115	29.977300	435,215
八里區	15,450	2,131.010161	188,846,461	1,166	354.194258	14,887,343
平溪區	12,346	2,734.749100	15,296,037	248	74.468200	407,094
雙溪區	21,357	6,719.793400	27,669,000	276	146.546900	784,929
貢寮區	24,199	6,218.722400	38,695,466	264	90.575500	522,074
金山區	18,685	2,770.886253	44,441,471	30	6.756004	230,951
萬里區	14,312	3,724.990701	60,720,165	158	137.858605	1,606,789
烏來區	3,246	1,056.068476	3,827,382	174	51.840644	153,417

表4-2 新北市土地筆數面積公告地價

單位：筆；公頃；千元

行政區	總計			公有		
	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
100年度	—	—	—	—	—	—
101年度	—	—	—	—	—	—
102年度	1,090,393	196,972.32	2,635,323,671	252,224	104,710.408849	879,833,042
103年度	—	—	—	—	—	—
104年度	—	—	—	—	—	—
105年度	1,100,678	198,097.896557	3,514,705,924	260,108	106,041.059733	1,206,325,791
板橋區	82,197	1,840.687577	518,464,895	19,753	815.733356	210,043,176
三重區	74,619	1,400.613326	313,013,846	14,795	606.020588	113,876,677
中和區	57,210	1,892.955523	326,891,932	11,645	503.299769	102,223,037
永和區	31,042	503.614558	173,136,859	6,081	167.092596	54,302,782
新莊區	55,980	1,970.180349	345,512,659	11,981	670.915213	112,470,653
新店區	90,469	11,650.520056	317,340,433	24,229	5,133.033739	105,826,841
樹林區	49,697	2,927.095626	133,055,046	11,750	569.462440	36,475,054
鶯歌區	38,464	1,994.630129	51,030,109	7,890	445.734755	14,158,999
三峽區	54,683	18,362.192430	89,164,747	14,209	11,301.809886	39,894,776
淡水區	58,517	6,647.710794	205,388,805	10,206	1,242.366438	58,724,427
汐止區	58,776	6,966.838431	132,650,140	15,580	2,770.759955	39,569,180
瑞芳區	31,604	6,845.024100	20,417,330	8,948	2,284.672100	6,000,744
土城區	36,742	2,901.462615	188,569,345	8,369	651.873113	57,859,609
蘆洲區	17,657	677.998783	122,811,857	3,481	207.544532	36,675,791
五股區	25,088	3,375.900290	89,752,574	6,497	1,021.619805	30,420,081
泰山區	22,628	1,792.592098	79,233,940	6,131	665.317799	21,596,825
林口區	32,365	5,337.845045	176,491,847	6,937	1,183.515284	69,366,139
深坑區	15,412	2,031.291622	18,935,983	3,272	423.209336	4,440,827
石碇區	34,278	13,538.045686	19,571,930	12,825	10,064.017296	14,187,014
坪林區	30,329	16,257.413220	15,197,717	4,765	11,064.168771	9,109,700
三芝區	29,614	6,433.082788	29,283,766	4,350	1,863.574531	4,610,905
石門區	17,485	5,001.502261	11,282,963	2,503	855.079783	1,928,491
八里區	22,238	3,485.911404	60,046,384	5,622	1,000.706985	24,686,018
平溪區	18,463	6,704.134700	7,193,372	5,869	3,894.917400	4,088,917
雙溪區	27,476	14,113.216100	10,415,921	5,843	7,246.875800	4,721,155
貢寮區	34,675	9,454.768600	11,920,033	10,212	3,145.470700	4,478,121
金山區	23,544	4,491.909467	13,712,270	4,829	1,714.267210	4,355,964
萬里區	19,529	6,251.027012	20,428,511	5,059	2,388.177706	7,228,303
烏來區	9,897	33,247.731967	13,790,710	6,477	32,139.822847	13,005,585

表4-2 新北市土地筆數面積公告地價(續)

單位：筆；公頃；千元

	私有			公私共有		
	筆數	面積	公告地價總額	筆數	面積	公告地價總額
100年度	—	—	—	—	—	—
101年度	—	—	—	—	—	—
102年度	818,157	89,676.883448	1,674,764,128	20,012	2,585.032352	80,726,501
103年度	—	—	—	—	—	—
104年度	—	—	—	—	—	—
105年度	818,955	89,357.204309	2,198,249,272	21,615	2,699.632515	110,130,861
板橋區	60,794	971.888389	286,404,659	1,650	53.065832	22,017,060
三重區	57,665	758.916522	188,390,841	2,159	35.676216	10,746,328
中和區	43,811	1,282.319266	209,505,265	1,754	107.336488	15,163,630
永和區	24,091	315.724553	113,479,075	870	20.797409	5,355,002
新莊區	42,904	1,265.956708	227,508,642	1,095	33.308428	5,533,364
新店區	64,345	6,356.703049	197,969,316	1,895	160.783268	13,544,276
樹林區	37,038	2,285.497257	93,942,248	909	72.135929	2,637,744
鶯歌區	29,899	1,514.414236	35,837,061	675	34.481138	1,034,049
三峽區	39,870	6,887.449652	47,928,322	604	172.932892	1,341,649
淡水區	46,986	5,259.571757	141,791,239	1,325	145.772599	4,873,139
汐止區	42,138	4,118.995464	89,434,946	1,058	77.083012	3,646,014
瑞芳區	22,356	4,383.274800	14,017,445	300	177.077200	399,141
土城區	27,172	2,131.155189	123,623,578	1,201	118.434313	7,086,158
蘆洲區	13,560	455.508262	83,709,010	616	14.945989	2,427,056
五股區	17,859	2,195.573928	56,246,567	732	158.706557	3,085,926
泰山區	16,163	1,105.891727	56,510,661	334	21.382572	1,126,454
林口區	24,415	3,980.198966	102,043,401	1,013	174.130795	5,082,307
深坑區	11,910	1,573.957372	13,981,254	230	34.124914	513,902
石碇區	21,284	3,448.614672	5,323,130	169	25.413718	61,786
坪林區	25,407	5,123.907114	6,030,793	157	69.337335	57,224
三芝區	24,826	4,469.019757	24,014,984	438	100.488500	657,877
石門區	14,867	4,116.445178	9,266,108	115	29.977300	88,364
八里區	15,450	2,131.010161	32,464,029	1,166	354.194258	2,896,337
平溪區	12,346	2,734.749100	3,023,693	248	74.468200	80,762
雙溪區	21,357	6,719.793400	5,531,934	276	146.546900	162,832
貢寮區	24,199	6,218.722400	7,339,472	264	90.575500	102,440
金山區	18,685	2,770.886253	9,306,441	30	6.756004	49,865
萬里區	14,312	3,724.990701	12,870,245	158	137.858605	329,963
烏來區	3,246	1,056.068476	754,913	174	51.840644	30,212

表4-3　新北市105年公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表

單位：千元；%

鄉鎮市區別	漲跌幅計算					
	上期公告土地現值總額	本期公告土地現值總額	本期公告土地現值與上期比較漲跌幅	前一期公告地價總額	最近一期公告地價總額	最近一期公告地價與前一期比較漲跌幅
101年度	10,464,572,632	11,740,199,092	12.19		2,377,053,995	
102年度	11,747,226,113	13,068,180,934	11.24	2,379,886,400	2,634,899,401	10.72
103年度	13,064,984,570	15,342,894,527	17.44	—	2,634,899,401	—
104年度	15,336,056,020	17,661,817,498	15.17	—	2,634,899,401	—
105年度	17,696,026,547	18,342,280,426	3.65	2,636,615,988	3,513,484,716	33.26
板橋區	2,534,883,980	2,632,788,649	3.86	379,498,294	518,690,338	36.68
三重區	1,582,549,763	1,655,659,249	4.62	222,145,166	313,010,599	40.90
中和區	1,641,064,738	1,678,332,598	2.27	238,246,616	327,111,873	37.30
永和區	849,359,996	866,028,135	1.96	127,469,143	173,302,781	35.96
新莊區	1,948,351,271	2,043,602,395	4.89	240,804,697	345,512,671	43.48
新店區	1,588,002,145	1,657,242,045	4.36	232,459,153	317,304,650	36.50
樹林區	639,424,964	668,393,424	4.53	104,459,374	132,356,680	26.71
鶯歌區	251,964,214	275,253,511	9.24	40,088,602	51,011,627	27.25
三峽區	447,763,047	466,522,741	4.19	70,915,550	88,802,598	25.22
淡水區	1,000,090,690	1,025,015,130	2.49	168,122,990	205,459,830	22.21
汐止區	646,645,514	664,520,568	2.76	110,204,104	132,641,344	20.36
瑞芳區	102,700,632	103,928,893	1.20	17,515,361	20,425,827	16.62
土城區	919,808,147	958,060,981	4.16	139,249,663	188,810,979	35.59
蘆洲區	597,318,616	626,622,877	4.91	87,811,017	122,822,034	39.87
五股區	487,906,821	500,144,010	2.51	67,557,998	89,752,866	32.85
泰山區	388,425,703	402,321,845	3.58	60,779,462	79,235,721	30.37
林口區	893,038,586	908,242,066	1.70	135,512,346	176,485,512	30.24
深坑區	92,169,632	93,950,714	1.93	16,863,301	18,935,921	12.29
石碇區	97,741,667	98,984,428	1.27	17,652,329	19,573,285	10.88
坪林區	74,977,506	75,768,774	1.06	13,143,157	15,195,466	15.62
三芝區	135,356,070	140,421,499	3.74	25,562,290	29,283,752	14.56
石門區	55,928,781	57,793,083	3.33	9,425,764	11,283,463	19.71
八里區	345,126,718	364,413,763	5.59	42,090,633	59,689,648	41.81
平溪區	31,717,944	32,999,498	4.04	4,633,655	6,520,383	40.72
雙溪區	49,529,618	51,998,201	4.98	8,398,939	10,415,379	24.01
貢寮區	58,621,319	61,793,912	5.41	9,787,626	11,909,640	21.68
金山區	66,210,483	65,762,251	-0.68	13,124,634	13,720,806	4.54
萬里區	96,284,055	96,482,406	0.21	19,461,184	20,428,384	4.97
烏來區	73,063,927	69,232,780	-5.24	13,632,940	13,790,659	1.16

表4-3　新北市105年公告土地現值、公告地價漲跌幅一覽表(續)

單位：千元；%

鄉鎮市區別	本期一般正常交易價格總額	本期公告土地現值占本期一般正常交易價格百分比	最近一期公告地價占本期一般正常交易價格查分比	最近一期公告地價占本期公告土地現值百分比
101年度	13,484,643,007	87.06	17.63	20.25
102年度	14,850,421,668	88.00	17.74	20.16
103年度	17,238,800,945	89.00	15.28	17.17
104年度	19,618,651,881	90.03	13.43	14.92
105年度	20,374,589,320	90.03	17.24	19.16
板橋區	2,924,668,835	90.02	17.74	19.70
三重區	1,839,303,706	90.02	17.02	18.91
中和區	1,864,120,325	90.03	17.55	19.49
永和區	962,182,150	90.01	18.01	20.01
新莊區	2,270,418,914	90.01	15.22	16.91
新店區	1,839,913,262	90.07	17.25	19.15
樹林區	742,800,738	89.98	17.82	19.80
鶯歌區	305,796,114	90.01	16.68	18.53
三峽區	517,893,950	90.08	17.15	19.03
淡水區	1,138,512,029	90.03	18.05	20.04
汐止區	737,475,042	90.11	17.99	19.96
瑞芳區	115,322,050	90.12	17.71	19.65
土城區	1,064,369,046	90.01	17.74	19.71
蘆洲區	695,951,149	90.04	17.65	19.60
五股區	556,114,582	89.94	16.14	17.95
泰山區	447,065,709	89.99	17.72	19.69
林口區	1,009,227,583	89.99	17.49	19.43
深坑區	104,347,993	90.04	18.15	20.16
石碇區	109,671,890	90.26	17.85	19.77
坪林區	84,325,358	89.85	18.02	20.06
三芝區	155,965,015	90.03	18.78	20.85
石門區	64,047,978	90.23	17.62	19.52
八里區	405,343,228	89.90	14.73	16.38
平溪區	36,697,605	89.92	17.77	19.76
雙溪區	57,831,450	89.91	18.01	20.03
貢寮區	68,433,421	90.30	17.40	19.27
金山區	72,967,229	90.13	18.80	20.86
萬里區	106,930,250	90.23	19.10	21.17
烏來區	76,892,719	90.04	17.93	19.92

表4-4　新北市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價	
	合計	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	最高	最低
97年度	7,188	6,259	341	588	344,000	150
98年度	6,200	5,317	318	565	344,000	150
99年度	7,405	6,483	293	629	349,000	150
100年度	7,506	6,581	74	851	464,000	150
101年度	7,901	6,956	63	873	514,000	160
102年度	8,110	7,160	63	887	559,000	170
103年度	8,340	7,376	63	901	651,000	180
104年度	8,509	7,543	57	909	751,000	180
105年度	8,579	7,613	50	916	777,000	170
板橋區	463	340	17	106	777,000	3,000
三重區	364	228	1	135	446,000	3,300
中和區	452	315	9	128	583,000	2,300
永和區	232	122	10	100	626,000	10,700
新莊區	385	326	—	59	531,000	3,100
新店區	702	656	—	46	371,000	480
樹林區	369	342	3	24	147,000	990
鶯歌區	383	365	—	18	102,000	990
三峽區	517	493	1	23	127,000	470
淡水區	474	458	7	9	212,000	1,300
汐止區	699	675	—	24	163,000	810
瑞芳區	221	221	—	—	75,200	550
土城區	466	395	—	71	179,000	2,200
蘆洲區	140	81	2	57	257,000	5,700
五股區	310	282	—	28	246,000	2,300
泰山區	255	224	—	31	531,000	2,400
林口區	361	333	—	28	239,000	2,300
深坑區	128	127	—	1	128,000	730
石碇區	89	89	—	—	32,300	210
坪林區	87	84	—	3	20,300	320
三芝區	112	110	—	2	33,400	700
石門區	140	139	—	1	21,200	650
八里區	271	265	—	6	105,000	2,300
平溪區	132	132	—	—	10,300	340
雙溪區	120	120	—	—	25,200	250
貢寮區	224	224	—	—	28,200	270
金山區	225	213	—	12	25,200	610
萬里區	211	208	—	3	29,603	490
烏來區	47	46	—	1	16,900	170

表4-4　新北市公告土地現值劃分地價區段及最高最低地價(續)

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	最高	最低	最高	最低	
97年度	251,000	47,300	153,000	2,200	344,000
98年度	251,000	70,100	163,000	1,700	344,000
99年度	254,000	69,700	173,000	2,200	349,000
100年度	306,000	87,700	247,000	2,200	464,000
101年度	373,000	95,700	334,000	2,300	514,000
102年度	431,000	112,000	378,000	2,500	559,000
103年度	506,000	141,000	443,000	5,400	651,000
104年度	563,000	143,000	511,000	5,900	751,000
105年度	586,000	144,000	534,000	6,000	777,000
板橋區	586,000	280,000	534,000	43,300	777,000
三重區	331,000	331,000	445,000	63,000	446,000
中和區	498,000	300,000	352,000	6,800	647,400
永和區	567,000	306,000	446,000	132,000	737,100
新莊區	—	—	323,000	47,700	531,000
新店區	—	—	469,000	84,400	469,000
樹林區	284,000	203,000	199,000	21,200	369,200
鶯歌區	—	—	124,000	35,600	124,000
三峽區	144,000	144,000	137,000	20,700	187,200
淡水區	245,000	161,000	190,000	91,800	318,500
汐止區	—	—	219,000	40,100	219,000
瑞芳區	—	—	—	—	75,200
土城區	—	—	231,000	25,900	231,000
蘆洲區	296,000	293,000	284,000	38,300	457,900
五股區	—	—	184,000	27,100	246,000
泰山區	—	—	154,000	40,800	531,000
林口區	—	—	264,000	48,500	264,000
深坑區	—	—	115,000	115,000	128,000
石碇區	—	—	—	—	32,300
坪林區	—	—	31,300	24,700	31,300
三芝區	—	—	30,600	29,200	33,400
石門區	—	—	22,800	22,800	22,800
八里區	—	—	78,100	6,000	105,000
平溪區	—	—	—	—	10,300
雙溪區	—	—	—	—	25,200
貢寮區	—	—	—	—	28,200
金山區	—	—	51,700	11,700	51,700
萬里區	—	—	34,000	26,700	34,000
烏來區	—	—	24,200	24,200	24,200

表4-5　新北市公告地價劃分地價區段及最高最低地價

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	區段數				一般區段價	
	一般區段數	繁榮街道路線價	一般路線價	合計	最高	最低
100年度	—	—	—	—	—	—
101年度	—	—	—	—	—	—
102年度	7,160	63	887	8,110	112,000	34
103年度	—	—	—	—	—	—
104年度	—	—	—	—	—	—
105年度	7,613	50	916	8,579	155,000	34
板橋區	340	17	106	463	155,000	600
三重區	228	1	135	364	89,200	390
中和區	315	9	128	452	116,000	460
永和區	122	10	100	232	125,000	2,100
新莊區	326	—	59	385	53,100	620
新店區	656	—	46	702	74,000	96
樹林區	342	3	24	369	28,100	200
鶯歌區	365	—	18	383	20,400	200
三峽區	493	1	23	517	25,400	94
淡水區	458	7	9	474	42,400	260
汐止區	675	—	24	699	28,800	160
瑞芳區	221	—	—	221	15,000	110
土城區	395	—	71	466	35,800	440
蘆洲區	81	2	57	140	42,000	1,100
五股區	282	—	28	310	24,600	460
泰山區	224	—	31	255	53,100	480
林口區	333	—	28	361	41,400	460
深坑區	127	—	1	128	25,600	150
石碇區	89	—	—	89	6,500	42
坪林區	84	—	3	87	4,100	64
三芝區	110	—	2	112	8,300	140
石門區	139	—	1	140	4,300	130
八里區	265	—	6	271	12,900	460
平溪區	132	—	—	132	2,100	68
雙溪區	120	—	—	120	5,800	50
貢寮區	224	—	—	224	6,200	54
金山區	213	—	12	225	5,200	120
萬里區	208	—	3	211	6,900	98
烏來區	46	—	1	47	3,600	34

表4-5　新北市公告地價劃分地價區段及最高最低地價(續)

單位：區；元／平方公尺

鄉鎮市區別	繁榮街道路線價		一般路線價		最高宗地地價
	最高	最低	最高	最低	
100年度	—	—	—	—	—
101年度	—	—	—	—	—
102年度	86,200	23,200	75,600	500	112,000
103年度	—	—	—	—	—
104年度	—	—	—	—	—
105年度	117,000	32,200	107,000	1,200	155,000
板橋區	117,000	56,000	107,000	8,700	155,000
三重區	66,200	66,200	89,000	12,600	89,200
中和區	99,600	60,000	70,400	1,400	129,480
永和區	113,000	61,200	89,200	26,400	146,900
新莊區	—	—	64,600	9,500	64,600
新店區	—	—	91,800	16,900	91,800
樹林區	56,800	40,600	39,800	4,100	73,840
鶯歌區	—	—	24,800	7,100	24,800
三峽區	33,600	33,600	27,400	4,100	43,680
淡水區	47,800	32,200	38,000	18,400	62,140
汐止區	—	—	39,300	8,600	39,300
瑞芳區	—	—	—	—	15,000
土城區	—	—	46,200	5,200	46,200
蘆洲區	59,200	58,600	56,800	7,700	91,580
五股區	—	—	27,400	5,400	27,400
泰山區	—	—	30,800	8,200	53,100
林口區	—	—	45,300	9,700	45,300
深坑區	—	—	23,000	23,000	25,600
石碇區	—	—	—	—	6,500
坪林區	—	—	6,300	4,900	6,300
三芝區	—	—	7,600	7,100	8,300
石門區	—	—	4,600	4,600	4,600
八里區	—	—	15,600	1,200	15,600
平溪區	—	—	—	—	2,100
雙溪區	—	—	—	—	5,800
貢寮區	—	—	—	—	6,200
金山區	—	—	10,300	2,900	10,300
萬里區	—	—	7,500	6,000	7,500
烏來區	—	—	4,800	4,800	4,800

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價）

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	總計	777,000	總計	777,000	總計	170
	板橋區	777,000	板橋區	777,000	板橋區	3,000
	三重區	446,000	三重區	446,000	三重區	3,300
	中和區	647,400	中和區	583,000	中和區	2,300
	永和區	737,100	永和區	626,000	永和區	10,700
公告地價	總計	155,000	總計	155,000	總計	34
	板橋區	155,000	板橋區	155,000	板橋區	600
	三重區	89,200	三重區	89,200	三重區	390
	中和區	129,480	中和區	116,000	中和區	460
	永和區	146,900	永和區	125,000	永和區	2,100

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價)(續1)

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	新莊區	531,000	新莊區	531,000	新莊區	3,100
	新店區	469,000	新店區	469,000	新店區	480
	樹林區	369,200	樹林區	284,000	樹林區	990
	鶯歌區	124,000	鶯歌區	124,000	鶯歌區	990
	三峽區	187,200	三峽區	144,000	三峽區	470
公告地價	新莊區	64,600	新莊區	64,600	新莊區	620
	新店區	91,800	新店區	91,800	新店區	96
	樹林區	73,840	樹林區	56,800	樹林區	200
	鶯歌區	24,800	鶯歌區	24,800	鶯歌區	200
	三峽區	43,680	三峽區	33,600	三峽區	94

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價)(續2)

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	淡水區	318,500	淡水區	245,000	淡水區	1,300
	汐止區	219,000	汐止區	219,000	汐止區	810
	瑞芳區	75,200	瑞芳區	75,200	瑞芳區	550
	土城區	231,000	土城區	231,000	土城區	2,200
	蘆洲區	457,900	蘆洲區	296,000	蘆洲區	5,700
公告地價	淡水區	621,140	淡水區	47,800	淡水區	260
	汐止區	39,300	汐止區	39,300	汐止區	160
	瑞芳區	15,000	瑞芳區	15,000	瑞芳區	110
	土城區	46,200	土城區	46,200	土城區	440
	蘆洲區	91,580	蘆洲區	59,200	蘆洲區	1,100

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價)(續3)

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	五股區	246,000	五股區	246,000	五股區	2,300
	泰山區	531,000	泰山區	531,000	泰山區	2,400
	林口區	264,000	林口區	264,000	林口區	2,300
	深坑區	128,000	深坑區	128,000	深坑區	730
	石碇區	32,300	石碇區	32,300	石碇區	210
公告地價	五股區	27,400	五股區	27,400	五股區	460
	泰山區	53,100	泰山區	53,100	泰山區	480
	林口區	45,300	林口區	45,300	林口區	460
	深坑區	25,600	深坑區	25,600	深坑區	150
	石碇區	6,500	石碇區	6,500	石碇區	42

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價)(續4)

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	坪林區	31,300	坪林區	31,300	坪林區	320
	三芝區	33,400	三芝區	33,400	三芝區	700
	石門區	22,800	石門區	22,800	石門區	650
	八里區	105,000	八里區	105,000	八里區	2,300
	平溪區	10,300	平溪區	10,300	平溪區	340
公告地價	坪林區	6,300	坪林區	6,300	坪林區	64
	三芝區	8,300	三芝區	8,300	三芝區	140
	石門區	4,600	石門區	4,600	石門區	130
	八里區	15,600	八里區	15,600	八里區	460
	平溪區	2,100	平溪區	2,100	平溪區	68

表4-6　新北市公告土地現值最高(低)地價表（公告地價)(續完)

項目	最高宗地地價		最高區段地價		最低區段地價	
	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）	鄉鎮市區	單價（元/平方公尺）
公告土地現值	雙溪區	25,200	雙溪區	25,200	雙溪區	250
	貢寮區	28,200	貢寮區	28,200	貢寮區	270
	金山區	51,700	金山區	51,700	金山區	610
	萬里區	34,000	萬里區	34,000	萬里區	490
	烏來區	24,200	烏來區	24,200	烏來區	170
公告地價	雙溪區	5,800	雙溪區	5,800	雙溪區	50
	貢寮區	6,200	貢寮區	6,200	貢寮區	54
	金山區	10,300	金山區	10,300	金山區	120
	萬里區	7,500	萬里區	7,500	萬里區	98
	烏來區	4,800	烏來區	4,800	烏來區	34

表4-7　新北市105年公告土地現值區段地價調整情形與104年公告土地現值區段地價比較分析表

鄉鎮市區別	區段數								調整幅度(%)								
	原有	現有	地價未調整		地價調整				上漲區段數								
					上漲		下跌		0－5	5－10	10－15	15－20	20－30	30－40	40－50	50－60	60－70
			區段	%	區段	%	區段	%									
總計	8,509	8,579	2,149	25.05	6,067	70.72	363	4.23	4,815	1,053	101	30	28	13	5	5	7
板橋區	460	463	14	3.02	448	96.76	1	0.22	393	31	22	2	－	－	－	－	－
三重區	365	364	26	7.14	337	92.58	1	0.27	225	110	2	－	－	－	－	－	－
中和區	454	452	49	10.84	400	88.50	3	0.66	393	6	－	－	－	1	－	－	－
永和區	231	232	11	4.74	221	95.26	－	－	220	－	－	－	－	1	－	－	－
新莊區	383	385	16	4.16	361	93.77	8	2.08	188	167	4	1	－	－	－	1	－
新店區	679	702	149	21.23	468	66.67	85	12.11	394	61	4	－	1	2	－	3	3
樹林區	363	369	30	8.13	335	90.79	4	1.08	224	104	3	2	1	－	－	－	－
鶯歌區	390	383	47	12.27	310	80.94	26	6.79	171	101	15	11	6	5	－	－	1
三峽區	522	517	195	37.72	306	59.19	16	3.09	183	93	18	1	7	1	2	－	1
淡水區	479	474	95	20.04	378	79.75	1	0.21	346	32	－	－	－	－	－	－	－
汐止區	692	699	238	34.05	426	60.94	35	5.01	399	20	2	－	2	1	1	－	－
瑞芳區	209	221	93	42.08	98	44.34	30	13.57	70	21	1	1	2	－	1	1	－
土城區	472	466	80	17.17	384	82.40	2	0.43	323	49	6	2	4	－	－	－	－
蘆洲區	139	140	16	11.43	124	88.57	－	－	65	58	－	1	－	－	－	－	－
五股區	310	310	109	35.16	184	59.35	17	5.48	179	5	－	－	－	－	－	－	－
泰山區	256	255	27	10.59	227	89.02	1	0.39	183	44	－	－	－	－	－	－	－
林口區	358	361	204	56.51	156	43.21	1	0.28	155	1	－	－	－	－	－	－	－
深坑區	124	128	30	23.44	81	63.28	17	13.28	73	8	－	－	－	－	－	－	－
石碇區	89	89	51	57.30	32	35.96	6	6.74	26	3	－	1	－	2	－	－	－
坪林區	87	87	35	40.23	50	57.47	2	2.30	42	8	－	－	－	－	－	－	－
三芝區	113	112	55	49.11	57	50.89	－	－	40	13	4	－	－	－	－	－	－
石門區	141	140	53	37.86	85	60.71	2	1.43	61	23	1	－	－	－	－	－	－
八里區	270	271	69	25.46	190	70.11	12	4.43	176	4	9	1	－	－	－	－	－
平溪區	128	132	25	18.94	105	79.55	2	1.52	74	31	－	－	－	－	－	－	－
雙溪區	112	120	45	37.50	67	55.83	8	6.67	46	12	3	3	1	－	－	－	1
貢寮區	223	224	88	39.29	127	56.70	9	4.02	71	39	7	4	3	－	1	－	1
金山區	206	225	159	70.67	52	23.11	14	6.22	40	8	－	－	1	－	－	－	－
萬里區	208	211	139	65.88	58	27.49	14	6.64	55	1	－	－	－	－	－	－	－
烏來區	46	47	1	2.13	－	－	46	97.87	－	－	－	－	－	－	－	－	－

表4-7　新北市105年公告土地現值區段地價調整情形與104年公告土地現值區段地價比較分析表(續)

鄉鎮市區別	調整幅度(%)															
	上漲區段數									下跌區段數						
	70－80	80－90	90－100	100－150	150－200	200－250	250－300	300－350	350以上	0－5	5－10	10－20	20－30	30－40	40－50	50以上
總計	1	1	1	2	4	－	1	－	－	194	110	22	7	3	9	18
板橋區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－
三重區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－
中和區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	2	－	1	－	－	－	－
永和區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新莊區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	2	5	－	－	－	－
新店區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	49	23	3	－	－	－	10
樹林區	－	－	1	－	－	－	－	－	－	－	－	1	1	－	2	－
鶯歌區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	21	5	－	－	－	－	－
三峽區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	10	2	3	－	1	－	－
淡水區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－
汐止區	－	－	－	－	1	－	－	－	－	12	21	1	1	－	－	－
瑞芳區	－	1	－	－	－	－	－	－	－	20	2	2	1	－	－	5
土城區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	1	－	－	－	－	－
蘆洲區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
五股區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	17	－	－	－	－	－	－
泰山區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－
林口區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－
深坑區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	8	9	－	－	－	－	－
石碇區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	5	－	－	－	－	1	－
坪林區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	1	－	－	－	－
三芝區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
石門區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	－	－	1	－
八里區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	9	－	－	2	－	1	－
平溪區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	1	－	－	－	－	－
雙溪區	1	－	－	－	－	－	－	－	－	4	2	1	－	1	－	－
貢寮區	－	－	－	－	－	－	1	－	－	5	4	－	－	－	－	－
金山區	－	－	－	1	2	－	－	－	－	3	－	1	2	1	4	3
萬里區	－	－	－	1	1	－	－	－	－	8	5	1	－	－	－	－
烏來區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	13	32	1	－	－	－	－

表4-8　新北市105年公告地價區段地價調整情形與102年公告地價區段地價比較分析表

鄉鎮市區別	區段數								調整幅度(%)								
	原有	現有	地價未調整		地價調整				上漲區段數								
					上漲		下跌		0－5	5－10	10－15	15－20	20－30	30－40	40－50	50－60	60－70
			區段	%	區段	%	區段	%									
總計	8,110	8,579	1,067	12.44	7,242	84.42	270	3.15	333	702	623	836	1,302	1,503	1,406	371	29
板橋區	462	463	4	0.86	453	97.84	6	1.30	2	7	12	19	26	254	90	26	9
三重區	355	364	4	1.10	360	98.90	－	－	－	4	4	3	39	146	142	16	2
中和區	441	452	22	4.87	424	93.81	6	1.33	6	26	27	32	47	144	127	6	2
永和區	229	232	10	4.31	222	95.69	－	－	4	1	2	1	21	148	43	1	－
新莊區	356	385	1	0.26	368	95.58	16	4.16	4	12	9	42	106	93	67	18	5
新店區	614	702	51	7.26	616	87.75	35	4.99	28	49	53	66	125	96	154	25	3
樹林區	341	369	25	6.78	335	90.79	9	2.44	25	27	42	49	77	58	40	15	1
鶯歌區	362	383	17	4.44	344	89.82	22	5.74	6	28	38	55	92	41	62	16	－
三峽區	493	517	83	16.05	395	76.40	39	7.54	30	78	43	59	59	36	58	30	－
淡水區	469	474	95	20.04	376	79.32	3	0.63	33	45	48	52	81	47	61	9	－
汐止區	676	699	156	22.32	514	73.53	29	4.15	65	95	96	98	68	35	44	13	－
瑞芳區	194	221	55	24.89	154	69.68	12	5.43	21	21	12	20	28	23	12	10	2
土城區	451	466	28	6.01	429	92.06	9	1.93	8	48	41	47	58	98	109	16	1
蘆洲區	127	140	1	0.71	139	99.29	－	－	1	4	－	－	12	59	49	13	1
五股區	296	310	7	2.26	293	94.52	10	3.23	3	2	13	42	93	31	47	42	2
泰山區	247	255	10	3.92	245	96.08	－	－	2	17	16	24	59	57	36	12	1
林口區	346	361	39	10.80	318	88.09	4	1.11	12	11	12	52	89	28	104	9	－
深坑區	115	128	42	32.81	72	56.25	14	10.94	4	12	22	20	8	1	4	1	－
石碇區	79	89	33	37.08	52	58.43	4	4.49	2	15	6	18	7	2	－	－	－
坪林區	86	87	4	4.60	80	91.95	3	3.45	7	5	6	16	28	6	4	8	－
三芝區	111	112	69	61.61	40	35.71	3	2.68	4	6	6	10	5	4	3	2	－
石門區	141	140	48	34.29	88	62.86	4	2.86	16	13	11	13	17	5	7	4	－
八里區	238	271	18	6.64	247	91.14	6	2.21	5	23	17	25	57	14	36	49	－
平溪區	123	132	6	4.55	126	95.45	－	－	2	4	7	11	25	33	37	6	－
雙溪區	105	120	31	25.83	86	71.67	3	2.50	7	12	13	14	17	10	8	5	－
貢寮區	202	224	15	6.70	204	91.07	5	2.23	8	19	13	18	40	32	58	14	－
金山區	201	225	85	37.78	126	56.00	14	6.22	8	47	38	20	8	－	2	2	－
萬里區	205	211	89	42.18	112	53.08	10	4.74	16	62	15	8	8	－	－	2	－
烏來區	45	47	19	40.43	24	51.06	4	8.51	4	9	1	2	2	2	2	1	－

表4-8　新北市105年公告地價區段地價調整情形與102年公告地價區段地價比較分析表(續)

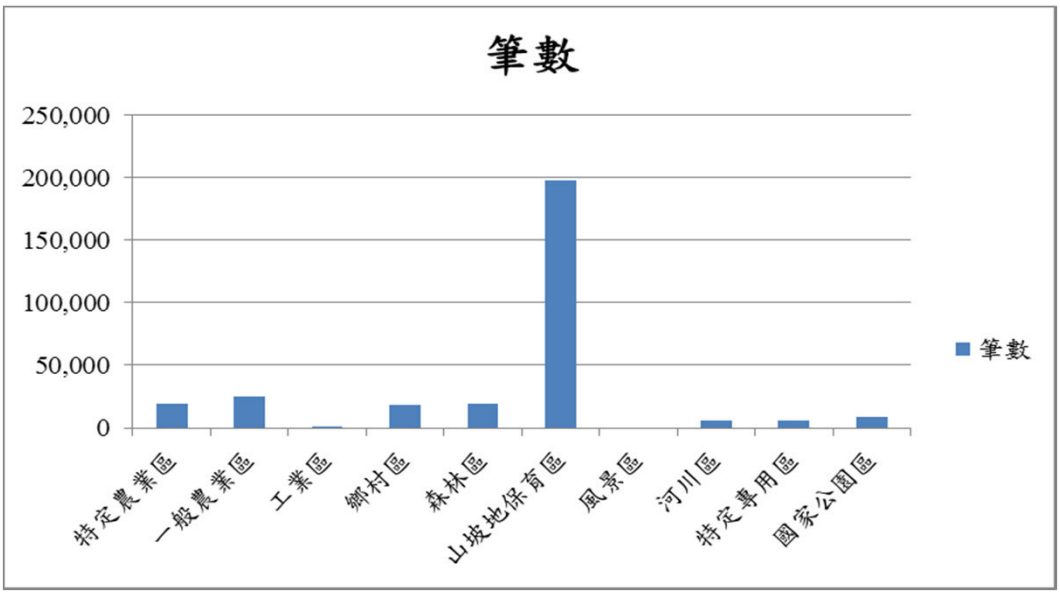
鄉鎮市區別	調整幅度(%)															
	上漲區段數									下跌區段數						
	70－80	80－90	90－100	100－150	150－200	200－250	250－300	300－350	350以上	0－5	5－10	10－20	20－30	30－40	40－50	50以上
總計	17	10	8	34	13	4	17	15	19	32	55	70	29	23	13	48
板橋區	6	－	－	2	－	－	－	－	－	－	1	2	1	1	1	－
三重區	1	1	－	2	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
中和區	1	－	1	1	1	1	－	－	2	－	2	－	－	1	－	3
永和區	－	－	－	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
新莊區	－	2	1	2	1	3	1	－	2	－	3	2	1	8	－	2
新店區	6	2	2	3	1	－	1	－	2	5	7	8	4	－	1	10
樹林區	－	1	－	－	－	－	－	－	－	1	3	3	－	1	1	－
鶯歌區	1	1	－	2	－	－	2	－	－	－	3	13	3	1	1	1
三峽區	－	－	1	－	1	－	－	－	－	4	9	13	6	2	2	3
淡水區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	1	－	1	－	－
汐止區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	3	17	6	1	1	1
瑞芳區	－	1	－	1	3	－	－	－	－	1	－	1	2	2	2	4
土城區	1	1	－	1	－	－	－	－	－	－	－	2	－	－	－	7
蘆洲區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
五股區	－	1	2	1	2	－	11	－	1	－	7	－	－	－	－	3
泰山區	－	－	－	9	－	－	－	12	－	－	－	－	－	－	－	－
林口區	－	－	－	1	－	－	－	－	－	1	－	－	－	－	－	3
深坑區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	3	1	4	1	－	4
石碇區	－	－	－	－	－	－	－	－	2	－	－	1	2	1	－	－
坪林區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	1	1	－	－	－	－
三芝區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	2	1	－	－	－	－	－
石門區	－	－	－	1	1	－	－	－	－	1	1	1	－	－	1	－
八里區	－	－	－	5	2	－	2	3	9	－	2	1	－	－	1	2
平溪區	－	－	1	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
雙溪區	－	－	－	－	－	－	－	－	－	1	－	1	－	1	－	－
貢寮區	－	－	－	2	－	－	－	－	－	4	－	1	－	－	－	－
金山區	－	－	－	－	1	－	－	－	－	2	2	1	－	2	2	5
萬里區	－	－	－	－	－	－	－	－	1	5	5	－	－	－	－	－
烏來區	1	－	－	－	－	－	－	－	－	2	2	－	－	－	－	－

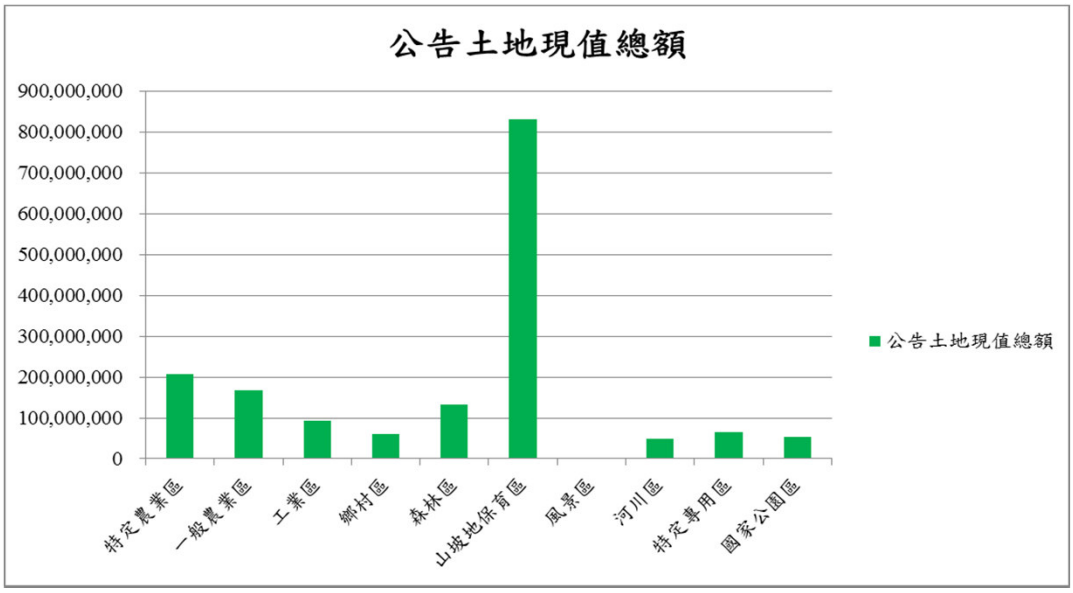
表4-9　新北市非都市土地使用分區筆數面積公告土地現值統計表

公頃/千元

項目 使用分區	筆數	百分比	面積	百分比	公告土地現值總額	百分比
101年度	295,466	100.00	85,474.993000	100.00	1,215,026,499.00	100.00
102年度	296,505	100.00	85,499.597826	100.00	1,292,974,642.38	100.00
103年度	297,613	100.00	85,903.604218	100.00	1,447,632,626.29	100.00
104年度	299,086	100.00	86,301.365836	100.00	1,614,081,526.12	100.00
105年度	300,431	100.00	86,831.964821	100.00	1,657,221,442.18	100.00
特定農業區	19,143	6.37	2,513.204978	2.89	206,667,684.80	12.47
一般農業區	24,837	8.27	2,801.850920	3.23	167,406,660.07	10.10
工業區	1,196	0.40	171.523700	0.20	92,981,103.77	5.61
鄉村區	18,030	6.00	294.615870	0.34	60,311,819.70	3.64
森林區	18,841	6.27	18,242.070550	21.01	132,011,305.30	7.97
山坡地保育區	197,828	65.85	53,829.242710	61.99	831,119,501.40	50.15
風景區	–	–	–	–	–	–
河川區	6,184	2.06	855.629843	0.99	48,284,515.54	2.91
特定專用區	6,105	2.03	1,607.614650	1.85	65,950,472.92	3.98
國家公園區	8,267	2.75	6,516.211600	7.50	52,488,378.69	3.17

圖4-1　新北市非都市土地使用分區筆數、面積、公告土地現值統計圖





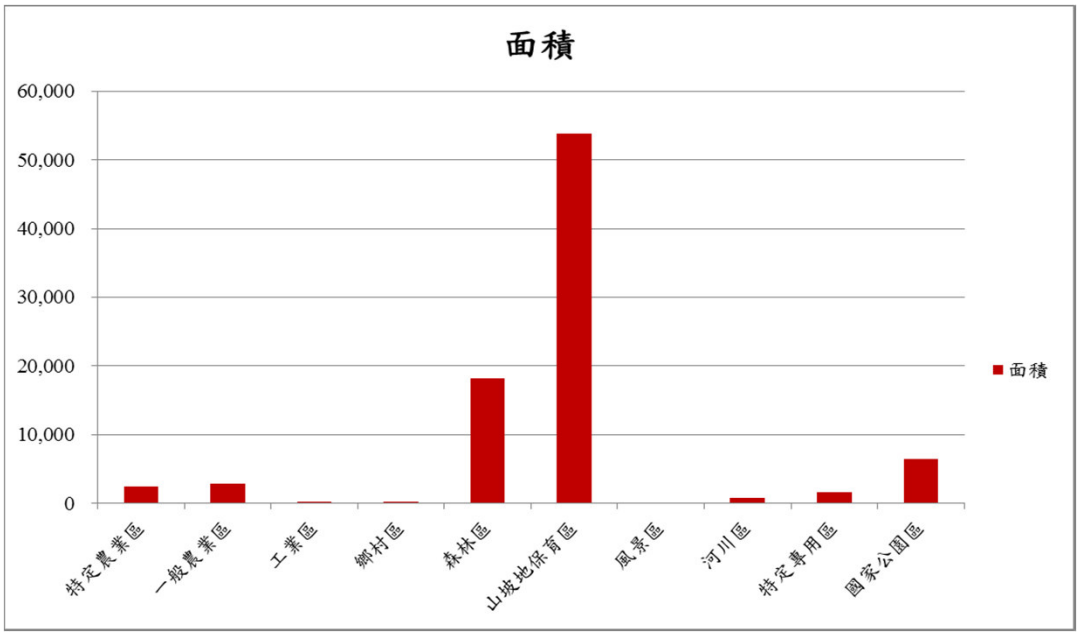


表4-10　新北市非都市土地使用分區筆數面積公告地價統計表

單位：公頃/千元

項目 使用分區	筆數	百分比	面積	百分比	公告地價總額	百分比
102年度	296,505	100.00	85,499.597826	100.00	267,416,577.00	100.00
105年度	300,431	100.00	86,831.964821	100.00	323,850,949.84	100.00
特定農業區	19,143	6.37	2,513.204978	2.89	40,266,199.99	12.43
一般農業區	24,837	8.27	2,801.850920	3.23	33,024,233.51	10.20
工業區	1,196	0.40	171.523700	0.20	18,630,995.48	5.75
鄉村區	18,030	6.00	294.615870	0.34	12,321,471.88	3.80
森林區	18,841	6.27	18,242.070550	21.01	22,653,957.85	7.00
山坡地保育區	197,828	65.85	53,829.242710	61.99	164,196,579.13	50.70
風景區	–	–	–	–	–	–
河川區	6,184	2.06	855.629843	0.99	9,523,358.64	2.94
特定專用區	6,105	2.03	1,607.614650	1.85	12,704,887.06	3.92
國家公園區	8,267	2.75	6,516.211600	7.50	10,529,266.30	3.25

表5-1　新北市區段徵收成果財務狀況

中華民國105年底

單位：筆；公頃；新臺幣千元

地區名稱	辦理完成期間(年月)	辦理面積	政府取得土地					累計開發費用	盈餘	撥充實施平均地權基金金額
			累計已處分			尚未處分				
			筆數	面積	金額	筆數	面積			
三峽區.樹林區-臺北大學特定區區段徵收區	90.04	185.530000	85	38.445548	21,989,339	5	2.627222	23,636,000	-1,646,661	-
八里區-臺北商港第一期工程聯外道路區段徵收區	91.01	7.720140	13	1.991840	902,894	-	-	573,292	329,602	329,602
五股區-水碓社區區段徵收區	82.03	24.701665	6	4.091512	463,905	-	-	286,890	177,015	270,887
板橋區-新板橋車站特定專用區第二期區段徵收區	86.1	5.293741	7	1.900341	7,953,891	-	-	751,541	7,202,350	7,202,350
板橋區-新板橋車站特定專用區第三期區段徵收區	93.03	4.152880	3	1.055080	3,118,720	-	-	1,467,871	1,650,849	1,650,849
新莊區-新莊副都市中心地區區段徵收區	99.12	6.401292	9	2.539512	13,409,703	-	-	668,036	12,741,667	12,746,030
中和區-中和華中橋西側區段徵收區	100.03	18.806600	13	6.091777	3,766,817	-	-	2,289,880	1,476,937	1,476,937
八里區-臺北港特定區區段徵收區	103.05	135.703112	10	3.960838	3,409,296	19	16.900499	12,262,710	-8,853,414	-
新莊區-新莊北側知識產業園區區段徵收區	104.12	26.573300	5	0.676160	1,879,645	15	4.775521	5,329,120	-3,449,475	-
新店區-新店中央新村北側附近地區區段徵收區	106.06	39.792793	-	-	-	38	6.074511	23,320,090	-23,320,090	-

表6-1　新北市政府地政局暨所屬機關105年度歲入決算分析

單位：元

年度及機關	總計	收入項目						
		經常門						資本門
		罰款及賠償收入	規費收入	財產收入	營業盈餘及事業收入	補助及協助收入	其他收入	財產收入-土地售價
97年	1,494,980,007	30,612,534	1,444,406,172	2,067,574	-	17,795,700	98,027	-
98年	1,595,006,252	32,071,115	1,525,477,928	1,671,880	-	26,239,214	9,493,323	52,792
99年	6,445,577,459	38,923,388	1,840,696,095	1,445,415	4,500,000,000	61,346,224	3,166,337	-
100年	12,526,213,349	40,486,576	1,626,799,464	2,527,522	10,810,742,000	45,583,415	74,372	-
101年	10,024,347,835	32,490,174	1,589,839,201	3,215,567	8,300,000,000	37,989,000	933,893	59,880,000
102年	2,037,025,052	36,341,831	1,966,854,433	2,658,075	-	29,577,000	1,593,713	-
103年	1,903,764,260	34,737,845	1,834,516,118	2,345,065	-	29,174,968	2,990,264	-
104年	1,640,340,760	39,504,163	1,566,588,899	2,565,793	-	23,095,000	8,586,905	-
105年	2,050,525,436	34,659,686	1,476,342,848	3,450,551	500,000,000	23,836,000	11,951,229	-
地政局	590,761,485	21,428,713	30,579,147	3,012,688	500,000,000	23,836,000	11,904,937	-
板橋地政	241,901,149	2,270,597	239,577,107	42,137	-	-	11,308	-
新莊地政	316,163,274	1,840,594	314,285,469	36,792	-	-	419	-
新店地政	145,851,151	1,062,265	144,458,572	321,914	-	-	8,400	-
淡水地政	102,982,863	1,207,982	101,613,461	159,437	-	-	1,983	-
汐止地政	99,889,228	631,840	99,202,422	54,536	-	-	430	-
瑞芳地政	14,234,533	573,421	13,630,788	29,689	-	-	635	-
三重地政	271,421,831	1,911,523	269,455,494	33,317	-	-	21,497	-
中和地政	180,836,260	2,176,575	178,636,355	22,785	-	-	545	-
樹林地政	86,483,662	1,556,176	84,904,033	22,378	-	-	1,075	-

表6-2　新北市政府地政局暨所屬機關105年度歲出決算分析

單位：元

機關	工作計畫	本年度預算數	預算數				
			本年度預算增減數				
			預算追加(減)數	動支第一預備金數	動支第二預備金數	經費流用數	調整待遇準備
地政局主管	總計	1,329,475,080	-	-	-	-	10,007,000
地政局	合計	281,421,200	-	-	-	-	2,900,000
	行政管理	200,862,960	-	-	-	-	2,900,000
	地籍業務	7,052,000	-	-	-	-	-
	地價業務	1,373,000	-	-	-	-	-
	地政資料業務	9,043,000	-	-	-	-	-
	徵收業務	318,000	-	-	-	-	-
	編定管制業務	1,565,000	-	-	-	-	-
	重劃業務	1,776,000	-	-	-	-	-
	區段徵收業務	12,053,000	-	-	-	-	-
	地籍測量業務	39,440,240	-	-	-	-	-
	第一預備金	1,000,000	-	- 170,000	-	-	-
	建築及設備	6,938,000	-	170,000	-	-	-
板橋地政事務所	合計	156,315,080	-	-	-	-	-
	行政管理	96,173,000	-	-	-	-	-
	地政管理	54,819,080	-	-	-	-	-
	建築及設備	5,323,000	-	-	-	-	-
新莊地政事務所	合計	157,296,260	-	-	-	-	-
	行政管理	93,874,000	-	-	-	-	-
	地政管理	60,536,260	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,886,000	-	-	-	-	-
新店地政事務所	合計	112,641,040	-	-	-	-	2,646,000
	行政管理	72,841,000	-	-	-	-	2,646,000
	地政管理	36,576,040	-	-	-	-	-
	建築及設備	3,224,000	-	-	-	-	-
淡水地政事務所	合計	104,165,060	-	-	-	-	-
	行政管理	66,931,000	-	-	-	-	-
	地政管理	33,638,060	-	-	-	-	-
	建築及設備	3,596,000	-	-	-	-	-
汐止地政事務所	合計	96,527,060	-	-	-	-	-
	行政管理	63,785,000	-	-	-	-	-
	地政管理	30,796,060	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,946,000	-	-	-	-	-
瑞芳地政事務所	合計	58,001,400	-	-	-	-	1,870,000
	行政管理	33,120,000	-	-	-	-	1,870,000
	地政管理	19,728,400	-	-	-	-	-
	建築及設備	5,153,000	-	-	-	-	-
三重地政事務所	合計	133,436,520	-	-	-	-	-
	行政管理	80,171,000	-	-	-	-	-
	地政管理	50,402,520	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,863,000	-	-	-	-	-
中和地政事務所	合計	127,733,180	-	-	-	-	1,260,000
	行政管理	81,356,000	-	-	-	-	1,260,000
	地政管理	45,053,180	-	-	-	-	-
	建築及設備	1,324,000	-	-	-	-	-
樹林地政事務所	合計	101,938,280	-	-	-	-	1,331,000
	行政管理	67,927,000	-	-	-	-	1,331,000
	地政管理	31,587,280	-	-	-	-	-
	建築及設備	2,424,000	-	-	-	-	-

表6-2　新北市政府地政局暨所屬機關105年度歲出決算分析(續完)

單位：元

			決算數			
預算調整數	小　計	合計	實 現 數	決算時權責發生數	合計	本年度賸餘數
-	10,007,000	1,339,482,080	1,283,372,335	-	1,283,372,335	56,109,745
-	2,900,000	284,321,200	279,268,363	-	279,268,363	5,052,837
-	2,900,000	203,762,960	203,357,925	-	203,357,925	405,035
-	-	7,052,000	6,885,807	-	6,885,807	166,193
-	-	1,373,000	1,173,125	-	1,173,125	199,875
-	-	9,043,000	8,439,742	-	8,439,742	603,258
-	-	318,000	241,229	-	241,229	76,771
-	-	1,565,000	1,507,671	-	1,507,671	57,329
-	-	1,776,000	1,707,198	-	1,707,198	68,802
-	-	12,053,000	11,774,158	-	11,774,158	278,842
-	-	39,440,240	37,210,561	-	37,210,561	2,229,679
-	- 170,000	830,000	-	-	-	830,000
-	170,000	7,108,000	6,970,947	-	6,970,947	137,053
-	-	156,315,080	144,532,047	-	144,532,047	11,783,033
-	-	96,173,000	94,264,556	-	94,264,556	1,908,444
-	-	54,819,080	45,044,816	-	45,044,816	9,774,264
-	-	5,323,000	5,222,675	-	5,222,675	100,325
-	-	157,296,260	149,534,631	-	149,534,631	7,761,629
-	-	93,874,000	93,456,167	-	93,456,167	417,833
-	-	60,536,260	53,240,304	-	53,240,304	7,295,956
-	-	2,886,000	2,838,160	-	2,838,160	47,840
-	2,646,000	115,287,040	111,901,374	-	111,901,374	3,385,666
	2,646,000	75,487,000	74,894,419	-	74,894,419	592,581
-	-	36,576,040	33,789,437	-	33,789,437	2,786,603
-	-	3,224,000	3,217,518	-	3,217,518	6,482
-	-	104,165,060	101,483,520	-	101,483,520	2,681,540
-	-	66,931,000	66,135,939	-	66,135,939	795,061
-	-	33,638,060	31,801,791	-	31,801,791	1,836,269
-	-	3,596,000	3,545,790	-	3,545,790	50,210
-	-	96,527,060	91,264,624	-	91,264,624	5,262,436
-	-	63,785,000	62,534,798	-	62,534,798	1,250,202
-	-	30,796,060	26,799,601	-	26,799,601	3,996,459
-	-	1,946,000	1,930,225	-	1,930,225	15,775
-	1,870,000	59,871,400	58,614,152	-	58,614,152	1,257,248
-	1,870,000	34,990,000	34,938,926	-	34,938,926	51,074
-	-	19,728,400	18,585,408	-	18,585,408	1,142,992
-	-	5,153,000	5,089,818	-	5,089,818	63,182
-	-	133,436,520	128,025,878	-	128,025,878	5,410,642
-	-	80,171,000	78,513,728	-	78,513,728	1,657,272
-	-	50,402,520	46,770,591	-	46,770,591	3,631,929
-	-	2,863,000	2,741,559	-	2,741,559	121,441
-	1,260,000	128,993,180	121,440,762	-	121,440,762	7,552,418
-	1,260,000	82,616,000	82,210,174	-	82,210,174	405,826
-	-	45,053,180	37,944,661	-	37,944,661	7,108,519
-	-	1,324,000	1,285,927	-	1,285,927	38,073
-	1,331,000	103,269,280	97,306,984	-	97,306,984	5,962,296
-	1,331,000	69,258,000	67,796,880	-	67,796,880	1,461,120
-	-	31,587,280	27,112,184	-	27,112,184	4,475,096
-	-	2,424,000	2,397,920	-	2,397,920	26,080

表7-1　新北市地政局公聽會、各式論壇及研討會參加人數性別統計表

單位：人

年　度	性　　質	參加總人數	男性		女性		備註
			人數	比例	人數	比例	
105	公聽會參加人數	—	—	—	—	—	
	各式論壇、研討會參加人數	—	—	—	—	—	
104	公聽會參加人數	800	480	60%	320	40%	新店中央新村北側區段徵收配地說明會
	各式論壇、研討會參加人數	—	—	—	—	—	
103	公聽會參加人數	1,700	1,020	60%	680	40%	新莊北側知識產業園區、中央新村北側區段徵收等說明會
	各式論壇、研討會參加人數	—	—	—	—	—	
102	公聽會參加人數	1,300	780	60%	520	40%	新莊北側知識產業園區開發案、中央新村北側區段徵收案
	各式論壇、研討會參加人數	210	98	47%	112	53%	共有土地處分優先購買權問題之探討研討會
101	公聽會參加人數	2,671	1732	65%	939	35%	新莊北側、地籍圖重測說明會
	各式論壇、研討會參加人數	—	—	—	—	—	

備註:參加公聽會及各式論壇、研討會人數:係指新北市政府地政局開辦公聽會及各式論壇、研討會參加人員。

表7-2　新北市取得不動產繼承權人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性
105	人數	25,457	13,991	11,466
	比例		55%	45%
104	人數	36,098	17,385	18,713
	比例		48%	52%
103	人數	32,868	15,615	17,253
	比例		48%	52%
102	人數	23,648	13,057	10,591
	比例		55%	45%
101	人數	24,317	12,971	11,346
	比例		53%	47%
100	人數	19,971	10,522	9,449
	比例		53%	47%
99	人數	18,944	10,112	8,832
	比例		53%	47%
98	人數	17,562	9,710	7,852
	比例		55%	45%
97	人數	21,104	11,743	9,361
	比例		56%	44%
96	人數	20,261	11,303	8,958
	比例		56%	44%

備註：取得不動產繼承權者：因繼承(含一般、分割、遺囑繼承)辦理所有權移轉登記取得不動產所有權者之人數。

表7-3　新北市因徵收補償繼承案件取得動產繼承權人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性
105	人數	486	242	244
	比例		50%	50%
104	人數	932	475	457
	比例		51%	49%
103	人數	1,226	577	649
	比例		47%	53%
102	人數	1,615	757	858
	比例		47%	53%
101	人數	1,077	521	556
	比例		48%	52%

備註：因徵收補償繼承案件取得動產繼承權者:按土地徵收補償費核計核發對象及領取辦法第7條，因繼承辦理徵收補償費繼承審查，取得繼承權人數。

表7-4　新北市不動產糾紛調處委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
104	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
103	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
102	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
101	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
100	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
99	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
98	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
97	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	

備註：新北市不動產糾紛調處委員會:依內政部訂頒之直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法所設立之委員會。本會為受理土地、建物所有權第一次登記及時效取得登記案件公告期間異議所生之爭議案件。本會委員會共聘用11人，聘用期間為2年。

表7-5　新北市區域性不動產糾紛調委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	63	37	26	
	比例		59%	41%	
104	人數	63	40	23	
	比例		63%	37%	
103	人數	42	26	16	
	比例		62%	38%	
102	人數	35	25	10	
	比例		71%	29%	
101	人數	56	39	17	
	比例		70%	30%	
100	人數	35	23	12	
	比例		66%	34%	
99	人數	21	20	1	
	比例		95%	5%	

備註：區域性不動產糾紛調處委員會:依內政部訂頒之直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法所設立之委員會。本會為地籍圖重測界址爭議調處事宜。各區域委員會分別共聘用7人，聘用期間為2年。該表人數統是以本府當年各區域不動產糾紛調委員會人數之總計，因各區域委員會視情況招年度區域委聘，故各年度區域委員會人數計總計有不一致情況。

表7-6　新北市區段徵收委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	14	9	5	本期聘用期間:106年1月1日至107年12月31日
	比例		64%	36%	
104	人數	14	9	5	本期聘用期間:104年1月1日至105年12月31日
	比例		64%	36%	
103	人數	14	11	3	本期聘用期間:102年1月1日至103年12月31日
	比例		79%	21%	
102	人數	14	12	2	
	比例		86%	14%	
101	人數	14	12	2	
	比例		86%	14%	
100	人數	14	12	2	
	比例		86%	14%	
99	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	
98	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	
97	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	

備註：新北市區段徵收委員會: 依新北市區段徵收委員會設置要點所特設之委員會。本會為加強推動辦理區段徵收，建立土地儲備制度，以配合地方重大建設取得公共設施用地，並加速新市鎮、新社區之開發建設。本會委員會共聘用14人，聘用期間為2年。

表7-7　新北市實施平均地權管理委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	17	11	6	
	比例		65%	35%	
104	人數	17	11	6	
	比例		65%	35%	
103	人數	17	15	2	
	比例		88%	12%	
102	人數	17	15	2	
	比例		88%	12%	
101	人數	17	16	1	
	比例		94%	6%	

備註：新北市實施平均地權管理委員會:依新北市實施平均地權基金收支保管及運用辦法第五條規定所設立之委員會。本會主係審議、監督本基金之管理及運用。本會委員會共聘用17人。

表7-8　新北市政府市地重劃委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	12	8	4	
	比例		67%	33%	
104	人數	12	8	4	
	比例		67%	33%	
103	人數	12	9	3	
	比例		75%	25%	
102	人數	12	10	2	
	比例		83%	17%	
101	人數	12	10	2	
	比例		83%	17%	
100	人數	12	10	2	
	比例		83%	17%	
99	人數	12	10	2	
	比例		83%	17%	

備註：新北市政府市地重劃委員會：依市地重劃實施辦法第二條第二項規定所設立之委員會。本會主要辦理本市重劃範圍及重劃計畫書之審議等事項。本會委員會共聘用12人。

表7-9　新北市政府地政士獎懲委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	9	5	4	
	比例		56%	44%	
104	人數	9	5	4	
	比例		56%	44%	
103	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	
102	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	
101	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	
100	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	
99	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	
98	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	

備註:新北市政府地政士獎懲委員會人數統計表:依地政士法第四十五條規定設立之委員會。本會主要辦理本市地政士獎懲案等事項。本會設置委員9人。

表7-10　新北市政府耕地租佃委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	11	9	2	
	比例		82%	18%	
104	人數	11	10	1	
	比例		91%	9%	
103	人數	11	10	1	
	比例		91%	9%	
102	人數	11	10	1	
	比例		91%	9%	
101	人數	11	10	1	
	比例		91%	9%	
100	人數	11	10	1	
	比例		91%	9%	
99	人數	11	11	0	
	比例		100%	0%	
98	人數	11	11	0	
	比例		100%	0%	

備註：新北市政府耕地租佃委員會:依耕地三七五減租條例第3條規定設立之委員會。本會主要辦理本市三七五減租相關等事項。本會設置委員11人。

表7-11　新北市非都市土地使用編定審議小組委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	14	9	5	
	比例		64%	36%	
104	人數	14	9	5	
	比例		64%	36%	
103	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	
102	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	
101	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	
100	人數	14	13	1	
	比例		93%	7%	

備註:新北市非都市土地使用編定審議小組:依非都市土地使用管制規則第四十九條之一規定設立之委員會。本小組主要辦理本市辦理土地使用編定及變更編定爭議案件之擬議及審議相關等事項。本小組設置委員14人。

表7-12　新北市不動產經紀人員獎懲委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	11	7	4	
	比例		64%	36%	
104	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
103	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
102	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
101	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
100	人數	11	8	3	
	比例		73%	27%	
99	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	
98	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	

備註:新北市不動產經紀人員獎懲委員會:依不動產經紀業管理條例第三十三條第三項規定設立之委員會。本會主要辦理本市不動產經紀人員獎懲案等事項。本會設置委員9至11人。

表7-13　新北市不動產估價師懲戒委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	
104	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	
103	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	
102	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	
101	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	
100	人數	7	6	1	
	比例		86%	14%	

備註:新北市不動產估價師懲戒委員會:依不動產估價師法第37條第2項規定設立之委員會。本會主要辦理本市不動產估價師相關等事項。本會設置委員7至9人。

表7-14　新北市地價及標準地價評議委員會委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	15	10	5	
	比例		67%	33%	
104	人數	15	10	5	
	比例		67%	33%	
103	人數	17	14	3	
	比例		82%	18%	
102	人數	17	15	2	
	比例		88%	12%	
101	人數	17	15	2	
	比例		88%	12%	

備註：新北市地價及標準地價評議委員會:依平均地權條例第四條及土地法第一百五十五條第一項規定設立之委員會。本會主要辦理本市地價區段之劃分及各區段之地價相關等事項。本會設置委員15至16人(104年以前為15至17人)。

表7-15　新北市地價基準地選定及查估審議專案小組委員人數統計表

單位：人

年度	人數/比例	總人數	男性	女性	備註
105	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	
104	人數	9	6	3	
	比例		67%	33%	
103	人數	9	7	2	
	比例		78%	22%	
102	人數	9	9	0	
	比例		100%	0%	
101	人數	9	9	0	
	比例		100%	0%	

備註:新北市地價基準地選定及查估審議專案小組:依地價基準地選定及查估要點第9點規定設立之委員會。本會主要辦理地價基準地選定及查估要點第七點「基準地之選定之所列五項原則」進行審議，經審議通過後則予編號造冊。本會設置委員9人。

刊名:新北市地政統計年報
中華民國 105 年
出版機關:新北市政府地政局
地址:(22001)新北市板橋區中山路一段 161 號 23.24 樓
電話:02-2960-3456(3434)
出版年月:106 年 4 月
刊期頻率:年刊
本刊同時登載於新北市政府地政局網站(政府資訊公開專區)
網址為 http://www.land.ntpc.gov.tw

新北市政府
105 年地政統計年報