



什麼是 國土功能分區？

基於國土管理需要，將全台灣土地依「資源特性」，劃分為四大功能分區，各功能分區又依不同條件劃分為數個分類。

| 國土保育地區 | 海洋資源地區 | 農業發展地區 | 城鄉發展地區 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 第 1 類 (敏感程度較高) | 第 1-1 類 (保護區) | 第 1 類 (優良農地) | 第 1 類 (都市計畫區) |
| 第 2 類 (敏感程度次高) | 第 1-2 類 (排他性) | 第 2 類 (良好農地) | 第 2-1 類 (鄉村區等) |
| 第 3 類 (國家公園) | 第 1-3 類 (儲備用地) | 第 3 類 (坡地農地) | 第 2-2 類 (開發許可) |
| 第 4 類 (都市計畫保護區) | 第 2 類 (相容性) | 第 4 類 (鄉村區、原民聚落) | 第 2-3 類 (重大計畫) |
| | 第 3 類 (待定區) | 第 5 類 (都市計畫農業區) | 第 3 類 (原民鄉村區) |



新北市 國土功能分區分類說明

國土功能分區對我有何影響？

計畫型態轉變

- 以現況編定轉為計畫引導，由全國國土計畫及新北市國土計畫引導未來空間發展。
- 功能分區分類已考量環境敏感地區屬性。

土地使用管制方式轉變

- 不變：**都市計畫區仍依「都市計畫法」管制，國家公園依「國家公園法」管制。
- 改變：**其他土地依據「國土計畫土地使用管制規則」進行管制，相同使用地位於不同分區，其使用項目及強度有差異。

依國土計畫法規定，新北市國土計畫公告實施後，應製作國土功能分區圖及編定適當使用地，作為未來實施國土計畫之依據。

讓我們一起來了解國土功能分區吧！

功能分區分類下研訂使用項目

- 免經國土計畫主管機關同意
- 應經國土計畫主管機關同意
- 不允許使用

既有合法權益保障

使用地編定

| 區域計畫用地編定 | 國土功能分區使用地 |
|----------|--------------------------------------|
| 甲種 建築用地 | 經評估確認不妨礙國土保育保安或農業生產環境 建築用地 |
| 乙種 建築用地 | |
| 丙種 建築用地 | |
| 農牧用地 | 農業生產用地 |

容許使用項目及使用地編定皆為草案階段，實際結果依發布實施版本為準。

指導單位 | 新北市政府
主辦單位 | 新北市政府地政局
執行單位 | 長豐工程顧問股份有限公司

廣告

新北市 國土功能分區簡介



國土保育地區

以保育及保安為原則，
並得禁止或限制使用。



海洋資源地區

以資源永續利用為原則，
整合多元需求，建立使用
秩序，各項使用以維持
「海域」狀態為原則。

農業發展地區

以維護農業生產環境及確
保糧食安全為原則，積極保
護重要農地及基礎設施，
並避免零星發展。



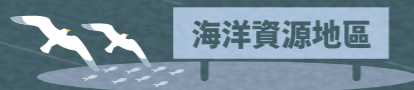
城鄉發展地區

以集約發展、成長管理為
原則，創造寧適和諧之生
活環境及有效率之生產
環境，確保完整之配套公
共設施。

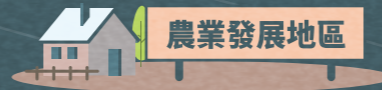
功能分區主要使用項目



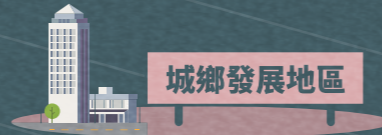
- 自然生態保育設施
- 林業使用
- 水源保護設施



- 漁業
- 海洋觀光遊憩
- 港埠航運
- 發電設施



- 農作、畜牧、林業使用
- 農作產銷設施
- 農田水利設施
- 休閒農業設施



- 住商使用
- 遊憩設施
- 一般性公共設施

註：各功能分區完整之容許使用項目及細目目前皆為「草案」階段，
實際結果依發布實施版本為主，請至內政部國土計畫土地使用管制專區查詢。

資料來源：內政部國土計畫土地使用管制專區

重要 Q&A

- 國土功能分區 目前辦理階段與發布時間？



全國國土計畫

107.04



新北市國土計畫

110.04



新北市國土功能分區圖

114.04

- 想了解我的土地未來劃設為 什麼分區？
還可以做什麼使用呢？

分區查詢

- 公開展覽及審議期間可透過**新北市**
政府地政局、各區公所、地政事務所，
或內政部營建署國土功能分區資訊
網查詢及瀏覽「**國土功能分區(草案)**」。



土地使用管制

- 「**國土計畫土地使用管制規則**」(草案)
相關內容可至**內政部國土計畫土地使
用管制專區查詢**，實際內容及發布時間
依內政部公告為準。



聯絡資訊

新北地政局

02-2960-3456
3269

新北市板橋區中山路一段161號 23、24 樓

