

新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 — 雙溪區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月21日(星期三)上午10時整

二、會議地點：雙溪區公有零售市場2樓活動中心

三、主持人：新北市政府地政局徐主任秘書鳳儀

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 雙溪區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」雙溪區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名小姐	現在我們家的地要變國保1，我之後要使用都是需要中央批准的對嗎？ 請問中央申請要找誰？ 到底實際上要去哪裡申請，是否有固定 SOP？	國土計畫土地使用管制規則刻由內政部擬定，原則上國土保育地區一定規模以上或性質特殊使用許可由中央審查，其餘由地方審查。
未具名先生	延續上一個問題，所謂範圍規模大小是否有確切規定？	國土計畫土地使用管制規則、一定規模以上或性質特殊土地申請使用許可認定標準刻由內政部擬定。
未具名先生	國保1農作加工設施等在容許使用上都無法使用嗎？ 農業早期在做水田，現在荒廢許多，但現在又被劃為國保1，是不是又被限制，且如果年輕人要回鄉做農作，但現在無法做他們也沒有地方居住。	涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。
上林里長	現在的土地使用管制都是邊走邊制定政策，但應該要先制定一套辦法，再跟民眾討論。 現在的國土保育地區的優點在哪裡？後續的容許使用項目應該要調整放寬。 國土保育地區第一類和第二類，是不是可以依照海拔高度低於多少的標準，轉換成農業發展地區？	國土功能分區原則依中央規定劃設，涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。
未具名先生	原來建地如果沒有再做使用，會不會改成林地或旱地？	國土功能分區原則依中央規定劃設，現區域計畫法編定使用地將一併轉載。
張先生	國土計畫法是溫水煮青蛙，原區域計畫法就已經被限制了，現在土地使用管制乾脆全都不要，乾脆全部直接徵收做國土保育。 這些非都市土地幾乎全劃成國	敬悉。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。

姓名	現場發言摘要	回應
	保1，你要送別人，別人也不要。	
楊先生	立法委員在訂規則時都較粗糙，我們希望法律是正面或負面表列，公務人員要依法圖利他人，法律應該要維護信賴保護原則。 城鄉局應該要努力，我們都市計畫應要再改善。	敬悉。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。
簡小姐	以前雙溪都是田，雙溪絕對不是偏鄉，他把我們的土地變成國保1非常不合理，我們應該朝農業發展區發展。	敬悉。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。
未具名先生	第一點:不要管制這麼多，依法辦事就好。 第二點:必須要有窗口跟民眾溝通辦理相關事項。	民眾如有相關問題可洽地政局編定管制科詢問。
吳先生	憲法明文規定人民生存生活全應都要保障，現在國土保育地區會造成民眾地價房價受影響，人民權益受損應要被補償。且水源保護特定區內的民眾並沒有受到補償或回饋。	水源保護特定區疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名先生	土地在環境敏感地區一句話就打死一船人，無道理。	敬悉。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。
張小姐	怎麼能保證我們現場說的意見確實都能反應到中央？	請大家填寫陳情表，以供後續反應到中央審議。