

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 — 鶯歌區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月30日(星期五)下午2時整

二、會議地點：鶯歌區公所6樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局徐主任秘書鳳儀

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 鶯歌區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：下午3時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」鶯歌區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
黃永昌議員	國土與大家息息相關，有提及不能做農作加工，建議地政局考量評估讓農民能繼續原本使用。	涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。
未具名先生	不清楚土地以後劃設分區的意思，國土計畫對鶯歌有什麼影響？ 農地能不能改做都市計畫發展區？	針對全區說明，民眾想知道土地以後劃什麼分區可以透過查詢區或網路查詢。 現在非都市土地為民國70年劃設，綠色為山坡地保育區、紅色鄉村區、黃色一般農業區，裡面有農地有建地，這個是用地的狀況。 現在要將名稱轉換為國土4大功能分區，山坡地保育區作農業會轉換為農發3，鄉村區變城鄉發展地區，紫色為現在的都計區，依原本都計法管制，深黃色部分是農業發展地區第二類，綠色大漢溪範圍受水利法管制劃為國土保育地區。 鄉親提到的希望擴大都計區的部分，我們會後再檢討評估。
未具名先生	阿公加減做，爸爸沒甚麼做，所有的田基本上都荒廢，四五十年來基本上沒什麼菜，居然說之後還要繼續種，我覺得這樣非常不合理。 我本人在旁邊有工廠，旁邊的違建也是我的地跟工廠這都不會變啊，而且旁邊下面路，路是政府開的，不只下面，上面也有政府開的路。 申請要很多錢，幾十年來都沒有種菜，竟然被劃成田非常不合理，你這樣把我的工廠拆掉是毀了這邊的人的生計，再拜託各位了。	依國土計畫土地使用管制規則（草案）第6條附表1規定，劃設為國土保育地區之土地，如屬原區域計畫法編定之丁種建築用地，原則上仍可作廠房使用。

姓名	現場發言摘要	回應
建國里長	鶯歌發展遲緩，很多農業區、保護區，希望都納入都市發展區才會進步，在鶯歌劃設工業區，人口一直流失，特定國營區是造成遲緩原因要退出鶯歌區，美術館周邊要納入都計區，引進產業環境建設，發展鶯歌。	敬悉，將轉請相關單位參考。
未具名先生	國保以大漢溪劃設，河川範圍有多寬？你們自己也不知道有多寬，代表你們根本沒有來過現場。拜託一下，至少來現場看過，你們就會知道根本沒有什麼水源水質好保護、河川經過了。	大漢溪範圍疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名先生	劃設為國土保育地區對農民有什麼好處？ 水源保護區仍維持，土地沿岸部分有辦法開發或是做農業利用才是對鶯歌發展有進步，鶯歌未來發展要做什麼？觀光的話沿岸水岸很好做，但如果管制下來以後都不能開發，土地放在那裡要做什麼？希望多考量鶯歌未來發展。	敬悉，將轉請相關單位參考。
王小姐	土地涉及河川區和一般農，應該河川區劃國保、一般農變農發比較合理，但今天發現全部都劃為國一，想請問地主可以怎麼反應？	國土功能分區原則依中央規定劃設，屬環境敏感地區參考指標範圍內劃設為國土保育地區，若對範圍有意見可寫下地號，由主管機關再做檢討是否涉及。
未具名先生	有關這次國土計畫法我有幾個意見： 劃設分區應該要依照現況劃，不應該照表操課。 有的工廠區域計畫法前就有的要怎麼解決？二甲為旱地，但劃為農發，不合事實，劃設不合理。 以前都有重新整編，可以依現	國土功能分區原則依中央規定劃設，屬環境敏感地區參考指標範圍內劃設為國土保育地區。依國土計畫土地使用管制規則（草案）第6條附表1規定，劃設為國土保育地區之土地，如屬原區域計畫法編定之丁種建築用地，原則上仍可作廠房使用。

姓名	現場發言摘要	回應
	況去改變分區的劃設，不然工業區劃入農發區作農業要怎麼發展使用？	
大湖里長	靠近鳳鳴車站，希望我們里納入都計區，因為山坡地保育區而劃入國保，想再請評估。	敬悉，將轉請相關機關參考。
王小姐	很多鄉親都有國一的疑慮，是否能組成小組討論，不確定陳情書如何撰寫，希望能告訴大家一起反映自己的意見，號召大家一起開群組討論互助。	請大家留下書面資料及聯繫方法，我們會再跟水利署確認大漢溪河川區域範圍，請其檢討劃設之必要性。
二橋里長	大漢溪紅線區、二橋都是水源保護區，再請你們檢討評估。紅線區劃很多部分進去，大漢溪民生用水都靠這區，希望經濟部要保育、要顧經濟，水頭河川汙染都沒有發現，檢討水源保護區的保護，也要留民眾的生計務農。	將轉請水利署確認大漢溪河川區域範圍，請其檢討劃設之必要性。
未具名先生	建議政府來實地了解勘查，你們團隊能現勘、通知每筆地號地主，土地4、50年沒有使用，講了也不知道，實際了解才最公平。	敬悉。
卓冠廷議員辦公室洪主任	市府現階段工作為聽民意做調整，反應中央報請核定，在這個階段做調整。 鶯歌這個分區圖仍以原本都市計畫、土地思維為基礎做規劃，沒有提前擴大或做通盤檢討。大家最知道的就是，三鶯大橋下還劃為農業區，兩邊仍是鄉村區，但事實上那邊是三鶯大橋連接進鶯歌的主要道路，再不把它納入都市計畫，就算三鶯大橋改建完成仍是一團亂，以後發展還是出問題。鳳鳴地區現已重劃，周邊地區未來發展也應通盤檢討，希望	敬悉。

姓名	現場發言摘要	回應
	國土計畫能納入地方發展考量、通盤檢討，在本次分區劃設就預作調整，不要再拖五年。	