

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —瑞芳區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月20日(星期二)上午10時整

二、會議地點：瑞芳區公所3樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局魏專門委員念銘

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 瑞芳區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」瑞芳區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名小姐	<p>新北市是台北市衛星城市，有400萬人口，但是只有劃金瓜石地區，但新北市還有其他觀光點，但除了金瓜石以外，其他像猴硐等等都劃成國保二。那個容許其實很難，就算現在知道申請也來不及，都沒有人根本沒辦法使用。</p> <p>無論是青銀共居、青農那些，青農沒有房子就沒辦法安家立業，對老百姓是寸步難行。我想要務農，青農根本沒有地跟房子可以住，我們希望把這個意見給市府的人。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</p> <p>各國土功能分區既有建地都可合法申請建築居住使用，農地也都可合法申請農舍使用。</p>
世邦國際股份有限公司未具名先生	<p>我們是親自接到新北市政府來函，被劃作國保一的這個函以後，我們非常緊張。</p> <p>我在陳情表裡面講，在瑞芳區四角亭邊有六筆土地被劃成國保一，土地上面是弘貿貨櫃場，原本編定為交通用地，整個弘貿貨櫃場整個土地使用面積是四萬多平方公尺，其中有兩萬多平方公尺被劃成國保一，一萬多平方公尺被劃成國保二。如果到114年以後國土計畫開始施行之後，我們貨櫃場會支離破碎，因為國保一雖然說原來的建築物不會動你的，但是弘貿貨櫃場在這個土地上已經快50年了，上面設施都已經老舊，將來可不可以重建？根據新北市政府所謂的經濟政策、產業發展，我們能否重建，這是我們非常擔憂的。</p> <p>另外報告，我們隔壁是中央貨櫃場，被劃成國保二，雖然整</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。涉及放寬土管陳情意見將轉送交通部及內政部作為研議訂定國土計畫土地使用管制規則參考。</p>

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>個土地的劃分是內政部營建署，但是有沒有想到產業？</p> <p>長久以來，基隆港腹地嚴重不足，完全仰賴港區外的新北基隆各個貨櫃集散站來撐這些進出口的貨櫃來維持經濟運作。2022年2月22日蘇貞昌宣布基隆捷運計畫定案後，整個沿線汐止、五堵及八堵的貨櫃廠因捷運開發都會變更經營模式，到時會造成基隆港進出貨櫃運輸的極大壓力。目前瑞芳就如剛所說中央和弘貿兩個貨櫃場，且都屬於財政部關務署基隆關所管轄的，所以如果國土計畫實施之後一定嚴重影響整體基隆港的進出口貿易，這牽涉到國家經濟。</p> <p>另外，弘貿貨櫃場也跟我們簽訂土地租賃20年的契約，弘貿貨櫃場現在養了55口人，就是55個家庭的生計，114年一轉眼就過去了，我們如何準備整個貨櫃場上將來要投資將近十億的資金來改善裝備，計畫要投資的現在喊停了，進行當中的投資也喊停了，其實影響真的很大，所以有些東西要跟中央去反應。</p> <p>另外，員山子疏洪道完成以後，功效真的不錯，過去我們被劃作河川的，整個環境都改善。</p> <p>我就不浪費大家時間，我就建議上面劃列這六筆土地，過去是交通用地，做為貨櫃集散地已經49年，貴廠長期維持環境保護工作，且不造成環境破壞且配合2050年淨零排碳工作，所以我們逐步汰換老舊機具，配合政府降低排碳以盡到環保責任，最後懇求這個土地是否</p>	

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>能做為適當功能分區，維持貨櫃站適當使用，讓老舊廠房能夠更換、重建，使貨櫃場持續經營。</p>	
<p>中央貨櫃倉儲公司陳先生</p>	<p>中央貨櫃廠造就經濟發展及就業人口，所以基隆港的進出是百分之五十以上，中央貨櫃倉儲公司因為把我們劃成國保一、國保二的話將來對公司在用途上面跟經濟效益方面會有很大的影響，等於基隆港整個運作會有很大的影響，基隆河沿岸的捷運開發有很大的經濟效益，所以貨櫃廠的使用很重要。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 希望主管機關能考量保留中央貨櫃公司的國保一、國保二劃分能夠解除。</li> <li>2. 永聯物流共和國是劃為城2-2，但我們是被劃為國保一跟國保二，中央貨櫃的這個地如果能夠比照物流共和國的劃成城鄉發展地區的話，能夠促進城鄉、經濟發展有更大的效益，而且水土保持更好。</li> </ol>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。涉及放寬土管陳情意見將轉送交通部及內政部作為研議訂定管制規則參考。</p>
<p>中央貨櫃倉儲公司未具名先生</p>	<p>我補充一下剛陳先生講過的，原先中央和弘貿這兩個貨櫃廠有些地被徵收，當時做基隆河整治的時候，後來做了員山子分洪道，效果非常好，所以被徵收的地很多都還放在那邊沒有用，我們有反應這些沒有用到的地可否還給我們，那些沒有用現在還要再擴大，這個本身有問題，影響到人民權益。第二個，雖然法規上我們約略看過，原來做甚麼使用，將來還是可以繼續使用，但中央和弘貿如果不做貨櫃廠使用後，幾乎不能再做其他使用，受限</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。涉及放寬土管陳情意見將轉送交通部及內政部作為研議訂定管制規則參考。</li> <li>2. 發還徵收土地疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</li> </ol>

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>於國保一和國保二分類的限制，像很多丁建、交通用地降成國保一、國保二之後就沒有價值了，不能做其他的使用，沒有任何的救濟或補償，這樣對民眾影響實在是太大了。原先徵用的沒有用，現在還要把它擴大，沒有必要吧，這個需要再思考。</p> <p>另外，對面的永聯貨櫃在山坡上都屬於城鄉了，但剛講的兩個貨櫃廠都是平地，用了50年沒有事故也沒有妨礙，地也被徵收做防洪，然後還剩很多地都沒有用，這樣的編列法是不是委員都不是很瞭解在地的現況，應該要重新考慮進來。</p>	
未具名先生	<p>我有兩個建議：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 顧問公司有沒有現地考察過我們基隆河上游？兩側這些水利用地，市府能不能徵收？還有猴硐地區，你們不能夠紙上談兵沒有來現勘過就把它給畫死，希望立委、議員、市府來幫忙，要求相關單位要來實地勘查來瞭解。</li> <li>2. 金瓜石地區人口為什麼一直流失？民國 70 幾年的時候你們將我們的土地編為山坡地保育區、水源地附屬種種問題，而且只有一兩個工業區。你知道瑞芳地區有多少房子是不合法嗎？114 年國土計畫法實行可能導致人會越來越少，想問國保一、國保二是否能就地合法？不能改建的要能夠改建，114 年馬上要到了，希望能夠展延讓大家可以反應的時間。我們不</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障，惟違章建物或違法使用，無法透過國土功能分區變更為合法使用。涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</li> <li>2. 涉及河川區範圍部分將請經濟部水利署適時檢討。</li> </ol>

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>要偏鄉、不要落伍，不要做違法市民。</p>	
<p>未具名先生</p>	<p>國保一的規劃，國保一的道路也只可以是農路連絡道使用，但108年購入土地時，整個丁種用地依照現在國土一的規劃，我們從臨接道路被劃入了內路，而且沒有臨接道可用，這跟我們預計要設廠的規劃有很大的影響。</p> <p>再來，依照現在規劃，國保一皆是針對既有建築物，我們購買的丁種用地當然要設廠，結果現在劃國保一之後，現在沒有既有建物的話，這塊土地不就是廢物了嗎？</p> <p>從108年購買到111年，整個土地都還再整理中，現在這個案子請問我們如何設廠？</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</p>
<p>弘敏冷凍股份有限公司</p>	<p>弘敏冷凍在民國66年就已經設廠了，現在三分之一的廠區已被劃國保一，如果不能改建或做投資，劃國保一就是不能做其他使用嗎？</p> <p>現在有很多里民在我們工廠上班，接下來我們該怎麼辦？可不可以針對瑞芳區國保一、國保二的部分實地勘查？</p> <p>要便民、服務民眾，讓里長陪同被劃到國保一、國保二的土地時去瞭解，去做相關的討論。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</p>