

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —石碇區場次會議紀錄

一、會議時間：112年1月4日(星期三)上午10時整

二、會議地點：石碇區公所5樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局魏專門委員念銘

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 石碇區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」石碇區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
陳儀君議員	<p>坪林的國土保育地區第四類為水庫保護區，無法蓋住宅、加工廠，限制嚴格而石碇劃設國土保育地區第一類、第二類無法農用，希望可以從國土保育地區劃成農業發展地區。</p> <p>石碇國發會有申請開發，但現在劃設成這樣根本無法發展，石碇有許多旅館，這樣根本無法發展休閒觀光。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 國土功能分區原則依中央規定劃設，水庫保護區仍依都市計畫法相關法令規定辦理，不因劃設為國保四而影響。</li> <li>2. 另國保一、二土地依國土計畫土地使用管制規則（草案）規定，如屬原區域計畫法編定之農牧、養殖用地，仍可作農作使用。</li> <li>3. 倘有陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</li> </ol>
青農組長謝先生	山上合法建地無資訊規定該怎麼處理，建地會不見？	未來國土功能分區雖然無用地類別，但土地清冊仍會於備註欄註記原依區域計畫法編定之各種用地，故建地不會消失。
未具名先生	<p>都套圖劃設，沒有田野調查，草案可以再變動嗎？是否送回中央重新來，建議在每一區設窗口，讓民眾詢問。</p> <p>平溪這樣劃設會讓偏鄉更偏鄉。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 國土功能分區原則依中央規定劃設，公開展覽內容屬功能分區圖草案，公展期間受理陳情內容，將提報本市國審會及內政部國審會審議。</li> <li>2. 另如有相關疑問可來電諮詢。</li> </ol>
林先生	政府這是在賣農，做這麼久山坡沒有坍塌，限制土地，也不能做路，劃設成國保用地也都沒田野調查，都桌上畫畫，全劃保育區限制多，都沒有福利。	國土功能分區原則依中央規定劃設，屬環境敏感地區參考指標範圍內劃設為國土保育地區。
石碇農會未具名小姐	中央說要發展地方產業，但限制一堆，也無法鼓勵青農返鄉，簡報說不會影響權益，但國保一有限制種植。	依國土計畫土地使用管制規則（草案）第6條附表1規定，劃設為國土保育地區之土地，如屬原區域計畫法編定之農牧、

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>農業保險規定644種植，但目前規定限制種植，各單位規定不一。</p>	<p>養殖用地，仍可作農作使用。本府農業局（依本府農業局112年6月13日新北農牧字第1121117212號函）： 國土保育地區第1類土地並未限制農業。農保為被保險人應於農業用地實際從事農業「生產」工作。換言之，農保被保險人，依前述農保審查辦法規定，應於農地實際從事農業生產工作。</p>
未具名先生	<p>家旁邊國有林地，是否可跟政府交換，以地易地之類的。</p>	<p>土地交換疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</p>
未具名先生	<p>我是光明里居民，山上沒有水，希望可以解決自來水問題，以及可以建地嗎？ 政府要年輕人回來耕作，但限制一堆，要我們怎麼做呢？</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自來水業務請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</li> <li>2. 依國土計畫土地使用管制規則（草案）第6條附表1規定，劃設為國土保育地區之土地，如屬原區域計畫法編定之農牧、養殖用地，仍可作農作使用。</li> </ol>
豐田里長	<p>這樣限制不能做加工廠，有些有種田但沒有水可以灌溉，希望12各里各自規劃做的方向，建議把我們里做特專區。 每間房子都是山上的建地，但房子沒權狀，應該就地合法。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</li> <li>2. 建物合法化部分請提供地號，將轉請相關單位處理。</li> </ol>
永安里長	<p>永安里在國保四，房屋都不合法，容積率應該多一點，不然要怎麼蓋，也不能翻修，完全不合理，以及成為保護區後，水庫交給城鄉局管。</p>	<p>國保四屬都市計畫範圍，土地使用管制應依都市計畫法相關法令規定辦理，相關陳情意見將轉送都市計畫主管機關。</p>