

新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —五股區場次會議紀錄

一、會議時間：112年1月11日(星期三)上午10時整

二、會議地點：五股區公所9樓演藝廳

三、主持人：新北市政府地政局徐主任秘書鳳儀

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 五股區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時整

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」五股區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
觀音里長	<p>我們整個里都在林口保護區內，所有民宅改建現在跟城鄉局爭取合法房屋民宅改建，包括70、80年度，我們在民國57年就被劃在林口保護區內，保護區到底要保護甚麼我們都不懂，像深坑那邊有翡翠水庫，要保護水庫延續等等這樣的意思，我們林口保護區在林口台地上面，水土保持解編，細部計畫做好了，當然這是營建署的權責，周邊的合法民宅都在57年蓋好了，但看簡報說明說不得增建、改建，可以修繕，這樣很奇怪。</p> <p>林口保護區我認定只是都市計畫的名稱，你要保護什麼，保護區裡面還設更嚴謹的國家公園，國家公園土地不能納農會會員，所以說才会有第三次通盤檢討，變成第一種和第四種保護區，但如果要開發，要回歸風景區的開發條例。</p> <p>但你現在要市民土地受限，這不符合市政安居樂業，我們居民都搬到其他地方，要務農都很不方便，傷害我們的權益，政府都做很模糊的規劃，規劃要徵詢民眾意見，但你們都沒有，市府只是來質詢說明，我們不接受幾十年這樣壓榨我們土地，私人土地都被管制太嚴格了。</p>	<p>新北市城鄉局： 今天還是主要針對國土功能分區部分，那里長剛反應的保護區是涉及林口都市計畫，其實府內也有和內政部做爭取，另有關合法房屋改建部分，府內工務局也有針對房屋改建做處理，在其他案子裡都有和中央爭取。</p>
張先生	<p>剛有說紅色區域不算都市計畫裡面，市府說之後還會再做變更，那裡好像基本上都是農地，還未變更之前如果國土計畫法施行後，那不是就是先用</p>	<p>您說的被納入城鄉發展地區第二類之三的部分，確實依照現在區域計畫法是編定為一般農業區的農牧用地，未來原則上仍依原農牧用地性質做管制。</p>

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>農地那個規範做使用嗎？但那裡很多現在都是農地工廠，那些工廠先照舊繼續使用，但不能做變更那些建築物之類，等之後如果市府要做重劃，那邊農地才會轉成都市計畫嗎？（擴大三重、二重疏洪道附近）</p> <p>有聽別人說，國土規畫之後會將行政區域重新劃分，像疏洪道劃過去，跟原本五股地區就沒有相連，之後就會被劃分為三重、蘆洲地區？</p>	<p>有關農地工廠，先前中央會有農地違章工廠管理輔導辦法，可依照該辦法申請合法化。未來整體開發納入都市計畫後，城二之三會檢討劃設為城一。另目前國土功能分區劃設作業不涉及一併重新劃分行政區。</p>