

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 — 貢寮區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月21日(星期三)下午2時整

二、會議地點：貢寮區市民活動中心

三、主持人：新北市政府地政局徐主任秘書鳳儀

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 貢寮區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：下午3時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」貢寮區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名先生	幾乎沒有合法房子，那沒有合法登記的農地是否可合法使用？  土地如何歸類為國保1、2或3類？為何有的部分劃為國1，有的劃為國2？	如果原先是違章建物或違法使用，無法透過國土功能分區變更為合法使用。 國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。
未具名先生	房子是自己的，但地是政府的，只有地上權，那這樣是否是合法使用？	個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名小姐	路邊的丙建，之後是否還可做住宅使用。	依國土計畫土地使用管制規則（草案）規定，如屬原區域計畫法編定之建築用地，仍可作建築使用。
未具名先生	土地是政府的，之後是否仍為合法使用。	個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名先生	目前土地現況的坡度很平緩，為何分類為國保1？ 這些年也沒發生土石流、地滑，不懂為何分類成國保1。	根據國保1劃設原則，皆是以中央公告環境敏感地區的相關參考指標劃設，個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料。
未具名先生	是否可以請中央調派地方承辦至地區公所協助處理民眾問題？	處理相關事項可洽地政局編定管制科。
未具名先生	三芝熱帶嶼、萬里2、30年就蓋很多房子，為何我們不能？	個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名先生	國保1有建物沒土地，但沒有戶數，這樣我們就沒有生存權？	1. 依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。 2. 個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名先生	我有20多筆土地被劃為國保	河川區域線是由經濟部水利署

姓名	現場發言摘要	回應
	1，且被劃為河川區域範圍，不知如何使用？	界定之河川區域範圍，受水利法規定管制，另依內政部所訂劃設原則係劃設為國保1，至國土計畫土地使用管制規則刻由內政部研擬中。
賴品妤立委辦公室胡主任	意見如何反應至中央，是否可透過里長蒐集民眾意見後，再反應給市府？ 國土功能分區之劃設是否可現勘決定？	由於新北市土地非常多，故希望民眾意見可透過書面陳情表方式反應，將轉請中央研議。