

新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —新店區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月27日(星期二)上午10時整

二、會議地點：新店大豐社福館5樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局徐主任秘書鳳儀

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 新店區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」新店區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名小姐	想詢問如何查詢現在土地位屬哪一個國土功能分區？本來就是在水源保護區裡面，原有合法建築還是可以使用，但建築物已經不能用了，但還是可以再蓋嗎？	1. 國土功能分區可至新北不動產愛連網查詢。 2. 國土功能分區原則依中央規定劃設，水源保護區仍依都市計畫法相關法令規定辦理，不因劃設為國保四而影響。
未具名先生	我的地是在石碇區雙溪段雙溪小段239地號，我土地本身有兩千四百坪，我被劃成國保一的大概只有60坪，那我的土地之後需不需要做分割？	不同國土功能分區之土地分割，請俟國土功能分區圖公告後辦理。
未具名先生	新店山上的流浪動物收容所，之後的分區管制或國土功能分區會變成什麼？	個案疑義請會後提供相關資料協助查明。
未具名先生	我的土地長期被占用，祖父留下來到這一代，也無法分割，要怎麼把權益拿回來？	個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。
未具名小姐	國保一可以買賣嗎？	國土計畫法未限制產權移轉。
陳儀君議員服務處	現在劃分完是長這樣，那有沒有現有的圖資可以查？	國土功能分區圖及現有的圖資可至新北不動產愛連網查詢。
未具名小姐	想詢問針對政府劃分為保護保育的土地，政府有沒有考慮用徵收的方式，把道路用地、保護保育的作為國有？因為這些土地對地主而言可能都是一種損失。	依國土計畫法第33條規定，為國土保安及生態保育之緊急需要，有取得土地、建築物或設施之必要者，由各目的事業主管機關依法價購、徵收。
未具名小姐	我們家有一塊地突然被告知為國有土地，這種情況該如何處理？	產權疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。