

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —平溪區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月20日(星期二)下午2時整

二、會議地點：平溪市民活動中心

三、主持人：新北市政府地政局魏專門委員念銘

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 平溪區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：下午3時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」平溪區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名小姐	簡報第12頁說現有權益不變—第一點既有合法權利不變 請問到底有幾戶是合法權益？ 現在住的都是以前老人流下來的，以後地號、權益都不一樣，一定會開支散葉，這一點就會跟現有權益有衝突。	依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。
陳先生	你們把我們變成第一類是不合理， 隔一座山就是第二類。 我們的地全部被國有地包圍就變成第一類，不應該包圍就劃成第一類。	國土功能分區原則依中央規定劃設。
東勢里未具名小姐	國有土地規劃不符合現在，有時候缺水、乾旱劃成第一類，森林變化的話還可以農業，但劃成國一就是減區了。 因為土地是我們祖先的，這是草案但不知道換黨之後會不會改變，這種東西會變成定案，我們是新北市的弱勢區。	國土功能分區原則依中央規定劃設。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。
未具名先生	合法房屋要在區域計畫法之前才算合法，在區域計畫之後很多房子都重建或改建，或是祖先回來蓋就會變非法，所以現在沒人有合法建築物，那你如果只有保障既有合法建築權益不變，這是錯誤的觀念，除非你從民國114年之後，以前既有房屋都合法，那我們就同意你們說的既有合法建築權益不變。	國土功能分區原則依中央規定劃設。另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障，惟違章建物或違法使用，無法透過國土功能分區變更為合法使用。
未具名先生	我們十分、新寮哪些是建地，你要列出哪些是建地阿？ 地政局跟城鄉局脫鉤，一個十分風景區的都市計畫，為什麼	國土功能分區原則依中央規定劃設。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>不編到十分火車站，周邊道路只要再蓋都是不合法的，只有深綠色、淺綠色，你沒有實圖套圖啊，甚麼都沒有就來呼攏我們嗎？</p>	
未具名先生	<p>他的土地在東勢里125號，他們家全部的土地很平，就在馬路旁邊，你們把人家劃成第一類。</p> <p>為什麼森林區農牧用地，為什麼他們就是劃成國土保育地區第一類？請把他們劃成國土保育地區第一類的指標拿出來看。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。</p>
陳儀君議員	<p>為什麼我們平溪要被劃入環境敏感地區，被列入國土保育地區第一類，聽說是因為基隆河水質水量保護區，那請問你們有給我們回饋金嗎？那憑甚麼中央把我們劃進來，中央立法委員在做甚麼事？</p> <p>今天國土保育計畫母法出來，新北市政府把我們劃進來，因為基隆河的關係，所以是不是立法院把平溪從水質水量保育區拿掉，我們就不敏感了，有沒有道理！</p> <p>土地這麼平，我的坡度，因為坡度列入環境敏感區，你們為什麼不現勘，這個我們就要罵新北市地政局、城鄉局和農業局，今天我們提出我們的陳情函，我現在要回到農三，有沒有道理！</p> <p>你們要現勘，我們主張你們要現勘！</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。</p>
未具名小姐	<p>我收到公文的時候，你們的承辦就是不能讓人接受。</p> <p>謝謝議員跨區來幫忙，合法建築權利應該從源頭幫忙解套，</p>	<p>涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</p>

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>如果你是6-2，你怎麼用都不合法，因為妳都是農牧用地不符合農用，我希望這次回去都從源頭幫忙解決。</p> <p>就是使用項目的農作加工及運輸設施，我問茶葉算不算加工品？我們那邊都是茶農，這個應該要檢討，要可以做的，平溪的茶農就在東勢，我們茶葉都是加工品。</p>	
未具名先生	<p>各位長官好，我簡單敘述一下，我們平溪鄉民200多年前這一群非常的辛苦從大陸唐山來台灣，我們祖先的建地怎麼來的，日據時代結束民國34年，國民政府接收台灣，都承認這些建地建物，所以我拿到的權狀使用地類別是建築用地，建築物都超過200年了。國民政府都承認日據時代的產權，到今天你能夠否定人家的權益嗎？把它改成農牧用地，農牧用地的容積率、建蔽率是不一樣的，建地的容積建蔽率比較高啊，這是人民的權益，請各位長官斟酌這一點。</p>	國保一、二土地依國土計畫土地使用管制規則（草案）規定，如屬原區域計畫法編定之建築用地，仍可作建築使用。
未具名先生	<p>第一點，既有合法建築權益不變，但這在平溪是不可行的，我們平溪有一兩千棟房子，但有權狀合法的不超過二十張，建議把合法兩個字取消，這樣才符合我們的權益。</p> <p>第二點，新北市跟別人不一樣的地方在於我們有做基隆河整治，整治有沒有淹過水？沒有嘛，所以要現勘嘛。</p> <p>我的土地旁邊就有現成的基隆河整治，整個邊坡拉到20尺，現在劃成國一說權益，所以說你的權益有沒有變？</p> <p>把土地劃成國一的時候，買賣</p>	國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>有沒有受影響？114年以後的清冊是國一，買方會買嗎？</p> <p>這是憲法保障我們財產，你們都沒有現勘！</p>	
未具名先生	<p>各位長官鄉親大家好，那我想問一下，新北市最高的山是在烏來，他那裡都可以劃成黃色的，我們這裡全部都是很平的土地喔，平溪的由來就是平平的！</p> <p>這麼平、這麼好的良田竟然都化成國一，烏來竟然那邊都劃成黃色的，很奇怪，綠油油的就是民進黨。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另烏來區土地大部分屬國土保育地區第4類。</p>
未具名小姐	<p>我的國籍是中華民國台灣，我們擁有的是土地所有權，怎麼感覺我來到共產黨國家，你們憑什麼說劃就劃？你們把我的權利拿走，你們是拿走我們未來的權利嗎？</p> <p>我們在台灣是自由民主的台灣，這是共產國家嗎？台灣什麼是共產國家嗎？我們也不需要補償，我只需要既有的權利。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設，另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。</p>
許先生	<p>因為基隆市有37萬人，我們平溪只有4000人，所以基隆河沿岸就要被劃成環境敏感地區非常不合理。</p> <p>第二點，如果各位想要逆轉這件事，就是要靠大家來組織一個自救會，不然只有在公聽會反應的效果非常有限。</p>	<p>涉及河川區部分將請經濟部水利署適時檢討。</p>
未具名小姐	<p>我們家是民國63年蓋的，建地一樓鋼筋水泥，還有所有權，結果潮州街的林務局說我們的房子不是合法的。我們是身心障礙2.0，因為這樣要申請什麼都沒辦法，政府跟這些大財團、企業家來變更農地，我們</p>	<p>建物合法疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</p>

姓名	現場發言摘要	回應
	這些平民百姓都沒辦法，重點是不能欺負我們這些老人。	
未具名先生	<p>我是東勢里，東勢里意見最多，東勢里都原本沒有路，但這幾年大家都幫幫忙，改善了很多、路作的很不錯。</p> <p>但是這個國土計畫對於我們以前房子的修建與改建非常不利，合法房屋應該改成既有房屋，讓我們能夠翻修、改建，另外你們的劃設方式是怎麼劃的，是真的有來現地田野調查，還是只是在辦公室裡套繪而已，應該要來現地勘查之後再進行繪製，像這些國保地區，應該給我們劃成農業發展區。</p>	國土功能分區原則依中央規定劃設。另依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障，惟違章建物或違法使用，無法透過國土功能分區變更為合法使用。
平溪區里長聯誼會長	<p>要求重整、重劃，然後請區長、里長，該水源保護區、該建地、該林地就應該要解決。如果114年實施下去，就是國保1，我們里長已經討論幾次要連署，蓋房子要有人補助，也不讓我們貸款，我們只要蓋房子就是貸款，所以我們只能喝山的水，讓我們房子合法化。</p>	敬悉。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。
未具名先生 (總幹事)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 反對私有土地劃設國土保育地區</li> <li>2. 私有土地應保持原有地目權利</li> <li>3. 我們要發展不要受限</li> <li>4. 農地工廠是不是這樣就合法了?平溪應該藉由這次來解禁，不要再讓平溪受限，要有發展空間。</li> <li>5. 平溪應該有適當的居住政策，應該要重視平溪的發展。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 國土功能分區原則依中央規定劃設，現區域計畫法編定使用地將一併轉載，管制規則(草案)已有放寬容許使用，且依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障。</li> <li>2. 涉及土管陳情意見將轉送內政部作為訂定管制規則參考。</li> <li>3. 農地工廠無法透過國土功能分區變更為合法使用，應依工廠管理輔導法規定辦理。</li> </ol>
陳儀君議員	要做好地方的發展，你們的地	敬悉。個案疑義請填寫陳情書

姓名	現場發言摘要	回應
	<p>方創生沒有用到平溪，我們人口都要外移了。</p> <p>三峽是第二個平溪，地政局公聽會走完之後，我們要走上立法院，我們有關心這個議題的好朋友，我們要走上立法院抗爭。</p> <p>很不容易年輕人回來種田，他的土地已經變成國土保育地區第一類了，結果竟然沒辦法種，民進黨政府到底能不能治理國家阿。</p>	<p>或會後提供相關資料以協助查明。</p>
未具名先生	<p>當下不管是水泥蓋的，落後的表象，讓我們現在的房子能夠就地合法。</p>	<p>依國土計畫法第32規定，現有合法使用權益都會保障，惟違章建物或違法使用，無法透過國土功能分區變更為合法使用。</p>
未具名先生	<p>剛剛有人混淆概念，國土計畫法今天遇到的問題不是都是中央的問題，都是地方政府畫出來，所以跟新北市政府有很大的關係。</p> <p>那你只是說，他也是把部分的問題踢回去，實際上如果是透過地方政府去劃，還是可以解決很多問題。</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設。</p>
未具名先生	<p>最主要就是實地去測量。</p>	<p>敬悉。</p>
菁桐里長	<p>雖然菁桐這邊有都市計畫，但其實自從50幾年發布後，都沒有細部計畫的通盤檢討，本來有煤礦博物館，但後來沒有經過公聽會也沒有經過居民的反映，煤礦博物館就移去猴硐那邊了。</p> <p>我們對政府施政會有很大的遲疑，變成計畫歸計畫，做又是另外一回事。</p> <p>都市計畫內的保護區應該改成城鄉1，城鄉局跟地政局應該要好好幫都市計畫做檢討，可</p>	<p>國土功能分區原則依中央規定劃設。個案疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料以協助查明。</p>

姓名	現場發言摘要	回應
	能要把都市計畫範圍的周邊劃成城鄉區或是農業區，這樣平溪未來才有發展的潛力，應該要把人民的聲音在執政上做出來。	