

## 新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 －中和區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月16日(星期二)上午10時整

二、會議地點：中和區公所6樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局魏專門委員念銘

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 中和區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：上午11時整

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」中和區場次發言要點及回應

姓名	現場發言摘要	回應
未具名先生	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 想請教瓦窯溝、中和大排那兩邊市區的分類為何？是分建案還是公園？例如，道路劃設從原本 60 公尺縮減至 12 公尺，導致道路無法順暢通行。</li> <li>● 整個中和有兩大幹線，一處為土城和成路貫穿到華中橋，此為灰窯開發的交通動脈；另一側為瓦窯溝，然兩側卻無完善道路規劃。</li> <li>● 灰窯地區儘管現正開發中，捷運站出來即有建設大樓，然所有建案皆在捷運站旁，並無提供中低收入戶購置的選擇。</li> </ul>	<p>本府交通局(依本府交通局 112 年 1 月 18 日新北交規字第 1120075586 號函)：有關中和大排兩側和成路道路寬度一節，經查現況道路寬度尚足敷使用，暫無相關調整建議。</p> <p>本府城鄉發展局(依本府城鄉發展局 111 年 12 月 28 日新北城規字第 1112463470 號函)：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有關瓦窯溝、中和大排兩側坐落於都市計畫範圍，劃設為城鄉發展地區第一類，後續仍維持都市計畫管制。</li> <li>2. 再查中永和瓦窯溝兩側之都市計畫土地使用分區多劃設為住宅區，中和大排兩側之土地使用分區多劃設為住宅區及乙種工業區，有關確切土地之使用分區，可於本府城鄉發展局網站查詢(網址 <a href="https://www.planning.ntpc.gov.tw/">https://www.planning.ntpc.gov.tw/</a>，點選「熱門服務」之「城鄉資訊查訊平台」)。</li> <li>3. 有關所提中和大排道路寬度，因屬已開闢排水溝及道路之現況改善調整事宜，涉及水利主管機關對於市區排水工程規劃設計可行性之考量，及交通主管機關對於交通需求之評估，建請洽詢水利與交通主管機關研議處理事宜，後續倘經該主管機關評估有需配合辦理都市計畫變更調整時，本局將協助後續都市計畫變更相關事宜。</li> <li>4. 有關中和大排及中、永和瓦窯溝兩側無完善道路規劃事宜，涉及交通主管機關對於交通需求之評估及道路主管機關對於道路工程規劃設計可行性之考量。後續俟交通與道路主管機關評估道路改善計畫，倘有需配合辦理都市計畫變更調整時，研議後續處理事宜。</li> <li>5. 因國內社會及經濟情勢快速變遷，行政院 104 年廢止「國民住宅條例」，制定</li> </ol>

姓名	現場發言摘要	回應
		<p>「住宅法」作為保障國民居住權益、提升整體住宅政策之法源依據，並公布社會住宅興辦計畫，推動只租不售之社會住宅。</p> <p>6. 本府依據中央住宅政策，規劃本市113年以前由地方與中央共同完成3.3萬戶社會住宅，本府持續以多元興辦模式盤點中和灰窯地區等7處整體開發區劃設社福設施用地，作為未來社宅興辦儲備用地。</p> <p>7. 目前中央刻辦理中和區保二安居、莒光安居、連城安居社會住宅興建工程，本府中和安邦青年社會住宅刻正興建中，加計已完工之中和秀峰青年社宅及規劃中之中和灰礮地區社宅，預計可提供中和區3,800餘戶社宅存量，協助市民朋友在地安居。</p>