

新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會 —深坑區場次會議紀錄

一、會議時間：111年12月27日(星期二)下午2時整

二、會議地點：深坑區公所5樓禮堂

三、主持人：新北市政府地政局黎科長志偉

紀錄：羅家明

四、與會人民或團體發言要點及回應意見

五、會議結論

(一) 深坑區場次公聽會與會人員所提意見，屬本市國土功能分區範疇將納入新北市國土功能分區圖(草案)繪製參考。

(二) 另涉及市府相關權責之建議意見，請市府各局處協助依其主管權責填寫回應情形(如附表)，本府彙整後將上網公開紀錄，供相關機關、團體參考。

六、散會：下午3時30分

附表：「新北市國土功能分區圖、土地清冊、繪製說明書公開展覽及公聽會」深坑區場次發言要點及回應

| 姓名 | 現場發言摘要 | 回應 |
|-------|---|--|
| 黃先生 | <p>原來深坑都市計畫是民國70年時做的計畫，現在已經民國111年，相隔40幾年，原來沒有文山路，也就是現在深坑溪左岸原本道路是不通的，但現在文山路連結國五和國三，在這種情況下，深坑都市計畫仍僅限於原來的那些部分，其他部份幾乎都劃為農地、坡地農業等，這樣的劃設方式嚴重影響深坑地區未來發展，我認為應要考慮現況，而非以民國70年的區域計畫為基準。</p> | <p>目前推動的國土計畫主要是針對都市計畫外的非都市土地的分區作轉換，而都市計畫部分仍依照都市計畫既有管制處理。那您提及的問題較有關於擴大都市計畫的部分，但這個議題和我們國土功能分區的議題較無關聯性，但仍可以提出，我們再轉由都市計畫單位評估深坑既有都市計畫範圍未來是否經通盤檢討有擴大的可能。</p> |
| 未具名先生 | <p>因為我們的房子是在非都市計畫區以外，但現在隔了四十幾年房子都很老舊，而近期要準備翻新時都無法符合現行都市更新或危老重建等相關獎勵措施。</p> <p>我想建議，這些非都市計畫區的房子，既然我們都有繳稅，為什麼政府的獎勵措施僅限於都市計畫區的危老建築？難道沒有住在都市計畫區的人都屬次等公民嗎？</p> <p>非都市計畫區的建物若需老舊翻修時，是不是也應需符合老屋重建的獎勵措施？</p> <p>如果土地非屬城鄉發展地區，那就不能重建嗎？所以如果是丙建也可以重蓋嗎？</p> | <p>依國土計畫土地使用管制規則（草案）規定，如屬原區域計畫法編定之建築用地，仍可作建築使用，另涉及危老建築部分，請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</p> |
| 未具名先生 | <p>我的土地在土庫段，土庫段上的景美溪坡度落差有到40-50米高，但我的土地上還是劃為河川區域範圍，因這跟現況有落差，認為劃設不合理。</p> | <p>河川範圍疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</p> |
| 高先生 | <p>我的土地在文山溪和台北市交</p> | <p>非都市土地的使用地編定皆是</p> |

| 姓名 | 現場發言摘要 | 回應 |
|--------------|--|---|
| | <p>又大馬路旁邊，現在堤防也都做好了，那塊地可以建六個店面，其中有三間都改為丙建，但我們的地沒有建，現在也沒有辦法建，目前我們土地還是屬水利用地。</p> | <p>以民國70年時依據土地現況使用做編定。若民國70年編定時沒有合法蓋建築，做農業使用或雜草地，原則上皆為農牧用地。堤防做好有可能是因河川區分區調整，但若要變建地依照現行法規應該無法。</p> |
| <p>未具名先生</p> | <p>剛有說到民國70年以前若有蓋房子就可變為建地？</p> | <p>農牧用地申請更正編定為建築用地之要件為使用編定時有合法建物。</p> |
| <p>未具名小姐</p> | <p>我們的地在景美溪旁邊，但現在劃行水區劃到我們土地這邊，離溪邊已經很遠了，和現況不符合，這樣我們的地不是都完蛋了。</p> | <p>河川範圍疑義請填寫陳情書或會後提供相關資料，將轉請相關單位回應。</p> |
| <p>未具名先生</p> | <p>想詢問現在使用地變更使用是如何進行？ 非都市土地之後土地使用管制上的問題該詢問地政局還是城鄉局？</p> | <p>現在區域計畫法若土地不容許使用，可依個案申請變更，這樣會造成土地蛙躍式發展，故現在國土計畫法才要將區域計畫轉換到國土計畫，依各分區訂定不同的容許使用，不允許個案變更，以避免過往土地發展問題。 因現行非都市土地是依照區域計畫法做管制，未來區域計畫法會在114年4月30日廢止，轉變為國土計畫，有關問題可洽詢本府地政局。</p> |