

案件編號：109A02F0189

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程

徵收土地公告清冊

核准文號：內政部 110 年 11 月 3 日台內地字第 1100140513 號

公告文號：新北市政府 110 年 11 月 10 日新北府地徵字第 11021254574 號

公告期間：自 110 年 11 月 11 日起至 110 年 12 月 10 日止

總筆數：24 筆

總面積：323.98 平方公尺

地價補償費：9,307,649 元

總計：9,307,649 元

發價日期：110 年 12 月 20 日

本清冊共計：8 頁

承辦人：

約實李金蘭

單位主管：

徵收科長陳弘益

機關首長：

新北市政府
地政局局長康秋桂(已)

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0008-0001	60.52	王○儷	2 / 54	26,320	58,996	0	0	58,996			1 1
新北市 三峽區	民生段		0020-0001	200.55	王○儷	2 / 378	26,934	28,580	0	0	28,580			2 1
新北市 三峽區	民生段		0021-0000	401.24	王○儷	2 / 378	28,061	59,572	0	0	59,572			3 1
新北市 三峽區	民生段		0022-0000	895.74	王○儷	2 / 378	28,573	135,418	0	0	135,418			4 1

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0023-0001	2610.79	王○儷	2 / 378	30,007	414,508	0	0	414,508			5 1
新北市 三峽區	民生段		0024-0001	786.51	王○儷	2 / 378	28,266	117,627	0	0	117,627			6 1
新北市 三峽區	民生段		0025-0001	119.92	王○儷	2 / 378	26,934	17,090	0	0	17,090			7 1
新北市 三峽區	民生段		0042-0001	612.72	陳○雄	1 / 42	28,061	409,370	0	0	409,370	※(限制登記事項)109年9月8日樹資字第135850號,依臺灣新北地方法院109年9月7日新北院賢109司執和字第105951號函辦理查封登記,債權人:陳正宏,債務人:陳春雄,限制範圍:四十二分之一,109年9月8日登記		8 3

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0042-0001	612.72	王○儷	2 / 378	28,061	90,971	0	0	90,971			9 1
新北市 三峽區	民生段		0043-0000	1106.38	王○儷	2 / 378	28,880	169,060	0	0	169,060			10 1
新北市 三峽區	民生段		0044-0000	244.27	王○儷	2 / 378	27,446	35,472	0	0	35,472			11 1
新北市 三峽區	民生段		0045-0000	259.64	王○儷	2 / 378	28,061	38,549	0	0	38,549			12 1

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0046-0000	358.71	王○儷	2 / 378	27,139	51,508	0	0	51,508			13 1
新北市 三峽區	民生段		0047-0000	277.68	王○儷	2 / 378	27,139	39,873	0	0	39,873			14 1
新北市 三峽區	民生段		0048-0000	884.41	王○儷	2 / 378	28,266	132,268	0	0	132,268			15 1
新北市 三峽區	民生段		0051-0000	1846.18	王○儷	2 / 378	30,621	299,110	0	0	299,110			16 1

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0053-0000	480.11	王○儷	2 / 378	28,880	73,363	0	0	73,363		17 1	
新北市 三峽區	民生段		0053-0000	480.11	陳○貞	1 / 42	28,880	330,133	0	0	330,133	※信託財產，信託內容詳信託專簿 ※委託人：陳○定	※陳○貞，普通抵押權，1分之1，擔保債權總金額：2000000元；	18 4
新北市 三峽區	民生段		0054-0000	164.22	王○儷	2 / 378	28,880	25,094	0	0	25,094		19 1	
新北市 三峽區	民生段		0054-0000	164.22	陳○貞	1 / 42	28,880	112,921	0	0	112,921	※信託財產，信託內容詳信託專簿 ※委託人：陳○定	※陳○貞，普通抵押權，1分之1，擔保債權總金額：2000000元；	20 4

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0055-0000	694.98	王○儷	2 / 378	28,266	103,938	0	0	103,938			21 1
新北市 三峽區	民生段		0056-0000	255.29	王○儷	2 / 378	26,934	36,381	0	0	36,381			22 1
新北市 三峽區	民生段		0060-0001	1688.22	陳○生	10 / 98	28,880	4,975,081	0	0	4,975,081			23 5
新北市 三峽區	民生段		0060-0001	1688.22	王○儷	10 / 2646	28,880	184,262	0	0	184,262			24 1

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市 鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0060-0001	1688.22	陳○貞	5 / 294	28,880	829,180	0	0	829,180	※信託財產，信託內容詳信託專簿 ※委託人：陳○定	※陳○貞，普通抵押權，1分之1，擔保債權總金額：2000000元；	25 4
新北市 三峽區	民生段		0062-0000	61.19	呂○	90 / 430	26,320	337,086	0	0	337,086	※未辦繼承登記，列冊管理：依新北市政府地政局104年7月13日新北地籍字第1041265940號函辦理，列冊管理日期：104年8月1日		26 2
新北市 三峽區	民生段		0072-0000	1004.35	王○儷	2 / 378	28,880	153,469	0	0	153,469			27 1
新北市 三峽區	民生段		0073-0000	338.46	王○儷	2 / 378	27,139	48,600	0	0	48,600			28 1

新北市政府興辦三鶯線捷運系統計畫 LB05 站及機廠捷運開發區工程 徵收土地公告清冊

案件編號：109A02F0189

列印時間：110-11-05 09:42:43

縣市	段	小段	地號	面積(m ²)	所有權人姓名	權利範圍 (分子/分母)	市價 (元/m ²)	價格(元)			合計(元)	其他登記事項	備註 (他項權利)	流水號
					管理者姓名			地價(地上權補償)	加 0 %	配合施工獎勵金				歸戶號
新北市 三峽區	民生段		0085-0000	1.13	王○儷	2 / 378	28,266	169	0	0	169			29 1

總計： 9,307,649 元整

說明：

- 1、本表所列地價＝價購面積×權利範圍×市價。
- 2、本表所列市價係以公告徵收當時為標準。
- 3、加成係以地價之 0 %成計算。
- 4、本表所列單價，係依各直轄市、縣(市)政府補償費查估基準計算。