

## 臺北市各地政事務所發現疑似詐騙事件緊急通報單

通報機關：臺北市士林地政事務所

通報日期：114 年 2 月 3 日

標的：臺北市內湖區\*\*\*\*

門牌：

案件類別： 登記申請案                       查證權利書狀或地籍(電子)謄本  
 申請地籍謄本                       其他

登記原因：設定、預告登記

收件字號：113 年士中字 040570 號及 040580 號

權利人：陳\*\*

義務人：戴\*\*

申請人：林\*\* 地政士

### 疑似詐騙事件內容

案情說明	本案地政士於 113 年 12 月 30 日送件，債權人為陳**，義務人未到場（附有印鑑證明），因符合內政部防範或阻止詐騙事件之具體作法事宜會議 3 項要件之高風險案件，本所遂請地政士提供義務人電話，並擬邀當事人訪談進行關懷提問。
處理情形	<p>一、本所於 113 年 12 月 31 日下午始與義務人電話連繫上並請其至本所訪談，義務人於當日下午 17 時 45 分至所後，初審人員即核對其身分及對當事人進行關懷提問，並多次告知涉及詐騙之可能性，同時說明設定、預告登記後之效果，渠仍表示係其年老無工作無法向銀行借款，且其子之房屋裝潢需要資金，復經登記課主管向其再次說明，並請其考慮清楚利害得失，惟其仍表明欲辦理登記。</p> <p>二、嗣辦竣登記後，當事人於 114 年 2 月 3 日至本所申調設定、預告登記原案，並表示其貸款款項被詐騙，已報警。</p>
其他	