

# 107年第2季汐止區實價登錄閃亮燈號

類別	106第4季均價 (萬元/坪)	107第1季均價 (萬元/坪)	107第2季均價 (萬元/坪)	上季燈號	本季燈號
大樓	27.54	27.86	27.22	1.2%	-2.3%
華廈	-	-	25.21	-	-
公寓	22.44	-	20.66	-	-

## 說明

1. 本燈號資訊依房價E點靈實價登錄資料計算本季與前2季均價，以每季價格漲跌幅變化作燈號表示，統計範圍不含一樓買賣、第一次登記後移轉之大宗新成屋交易或其他特殊情況，若當季樣本過少或區位分布不均等情形，則無法顯示該季資訊。
2. 燈號資訊發布時間依實價登錄查詢時程為每季結束後次月中旬前發布：1~3月為5月發布、4~6月為8月發布、7~9月為11月發布，10月~12月為2月發布。
3. 本資訊會因各區位建築型態分布、屋齡、土地使用分區及每季成交情形不一而有所影響，故本燈號僅就汐止區全區數值變化提供參考，查詢運用時仍請注意使用，如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：
  - (1) 內政部『不動產交易實價查詢網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )。
  - (2) 新北市政府『新北市政府不動產買賣交易服務網』之實價登錄資訊查詢( <http://e-land.land.ntpc.gov.tw> )。
4. 上季華廈、公寓因樣本數過少而無顯示均價與燈號。

紅燈	綠燈	藍燈
上漲超過5%	上下漲跌幅 5%以內	下跌超過5%