

贈與或自益信託土地納入遺產總額變更前次移轉現值申請流程

| 申請時機 | 申請人 |
|--|-----|
| 1. 贈與、二親等內親屬間買賣土地，贈與人或出賣人死亡 2. 自益信託土地，委託人死亡 上述土地經併入其遺產總額課徵遺產稅 ◎自益信託土地如向本所提出信託註記登記，可於登記申請書備註欄註明「變更前次移轉現值為繼承當時之公告土地現值」並蓋章，可免另案申請。 | |



| 填寫申請書 | 申請人 |
|--|-----|
| 至本所網站下載或服務台索取申請書，並依填寫範例填寫。 下載網址 https://www.xizhi.land.ntpc.gov.tw/News.aspx?n=5715&sms=9350 | |



| 提出申請 | 申請人、地政事務所 |
|--|-----------|
| 1. 至本所 2 樓地價課提交申請資料。 請攜帶下列資料及物品： (1)申請書 (2)申請人身分證明文件正本及印章(委託代辦，代理人身分證明文件正本及印章，申請人身分證明文件影本) (3)遺產稅繳(免)納證明書影本。 2. 本所地價人員現場核對身分證明文件正本無誤後，轉交收文人員辦理收文。 | |



| 變更前次移轉現值 | 地政事務所 |
|---------------------------|-------|
| 受理申請後，由本所地價課辦理變更前次移轉現值作業。 | |



| 辦畢通知 | 地政事務所 |
|--------------------------------------|-------|
| 更正完畢後，依申請時選擇之通知方式(電話或發文通知)通知申請人更正結果。 | |