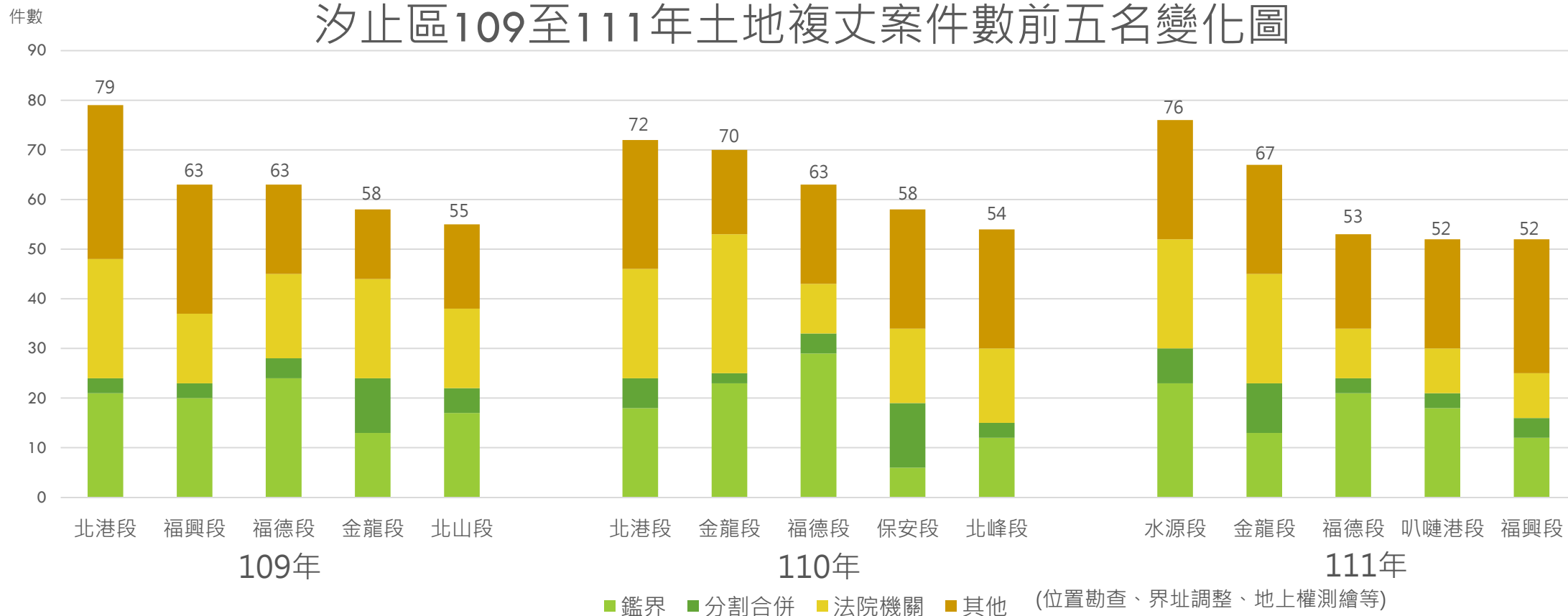




# 汐止地政事務所測量課視覺化分析- 109至111年測量案件統計

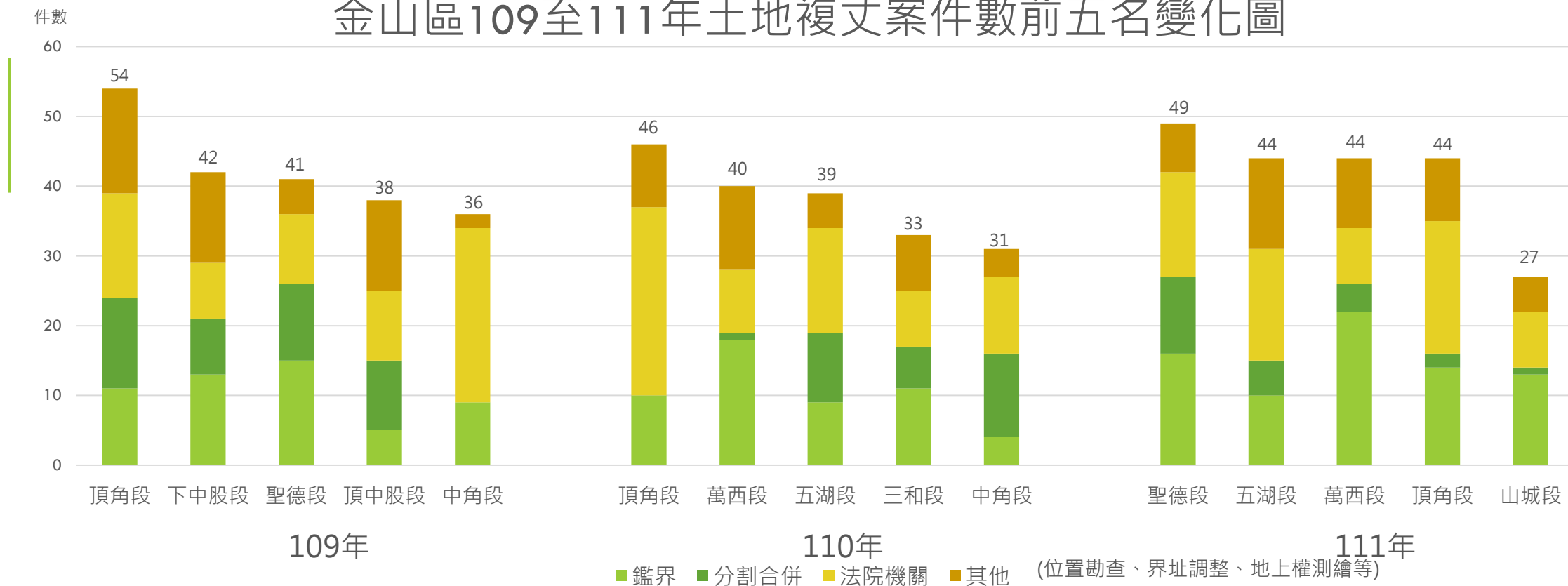
---

# 汐止區109至111年土地複丈案件數前五名變化圖



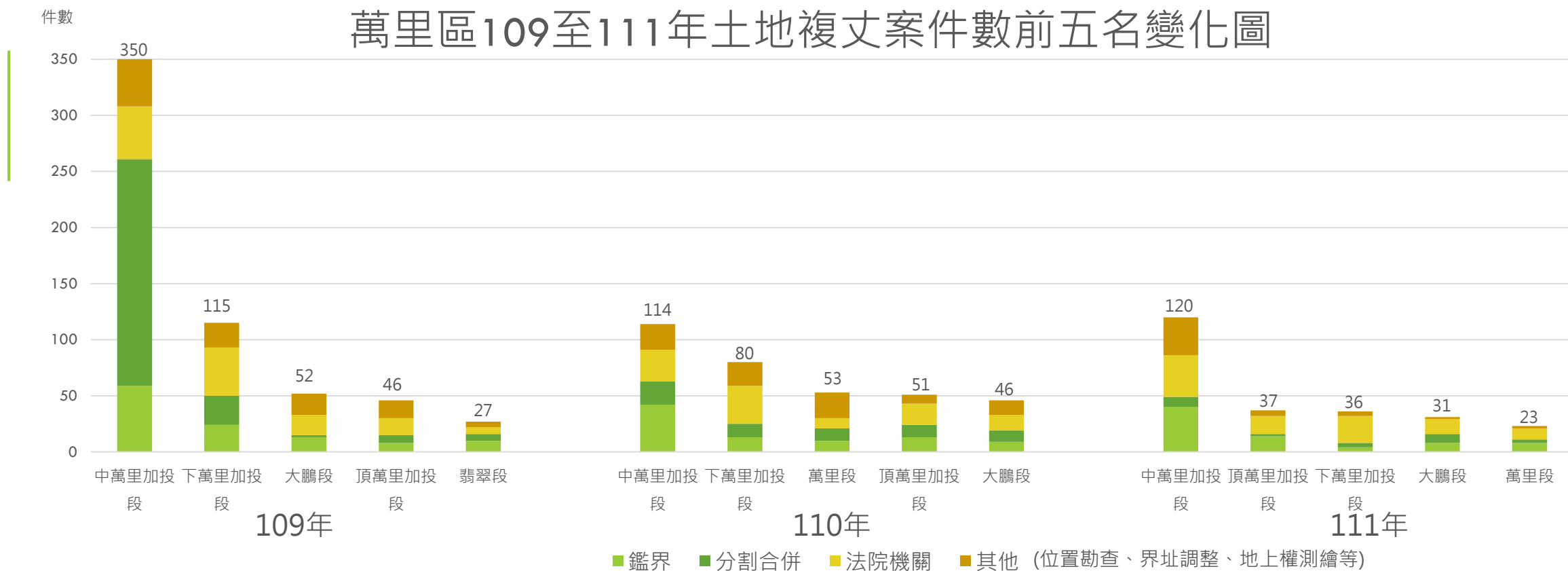
109年	北港段	福興段	福德段	金龍段	北山段	110年	北港段	金龍段	福德段	保安段	北峰段	111年	水源段	金龍段	福德段	叭噠港段	福興段
鑑界	21	20	24	13	17	鑑界	18	23	29	6	12	鑑界	23	13	21	18	12
分割 合併	3	3	4	11	5	分割 合併	6	2	4	13	3	分割 合併	7	10	3	3	4
法院 機關	24	14	17	20	16	法院 機關	22	28	10	15	15	法院 機關	22	22	10	9	9
其他	31	26	18	14	17	其他	26	17	20	24	24	其他	24	22	19	22	27
總計	79	63	63	58	55	總計	72	70	63	58	54	總計	76	67	53	52	52

# 金山區109至111年土地複丈案件數前五名變化圖



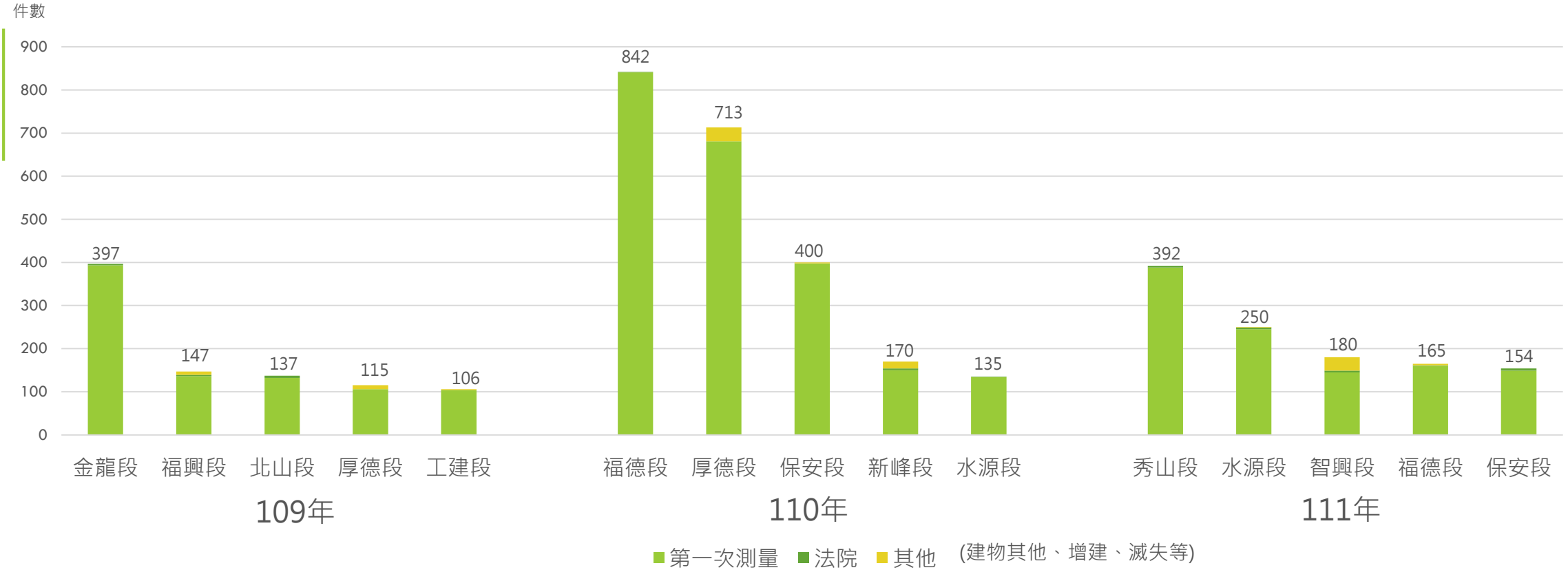
109年	頂角段	下中股段	聖德段	頂中股段	中角段	110年	頂角段	萬西段	五湖段	三和段	中角段	111年	聖德段	五湖段	萬西段	頂角段	山城段
鑑界	11	13	15	5	9	鑑界	10	18	9	11	4	鑑界	16	10	22	14	13
分割合併	13	8	11	10	0	分割合併	0	1	10	6	12	分割合併	11	5	4	2	1
法院機關	15	8	10	10	25	法院機關	27	9	15	8	11	法院機關	15	16	8	19	8
其他	15	13	5	13	2	其他	9	12	5	8	4	其他	7	13	10	9	5
總計	54	42	41	38	36	總計	46	40	39	33	31	總計	49	44	44	44	27

# 萬里區109至111年土地複丈案件數前五名變化圖



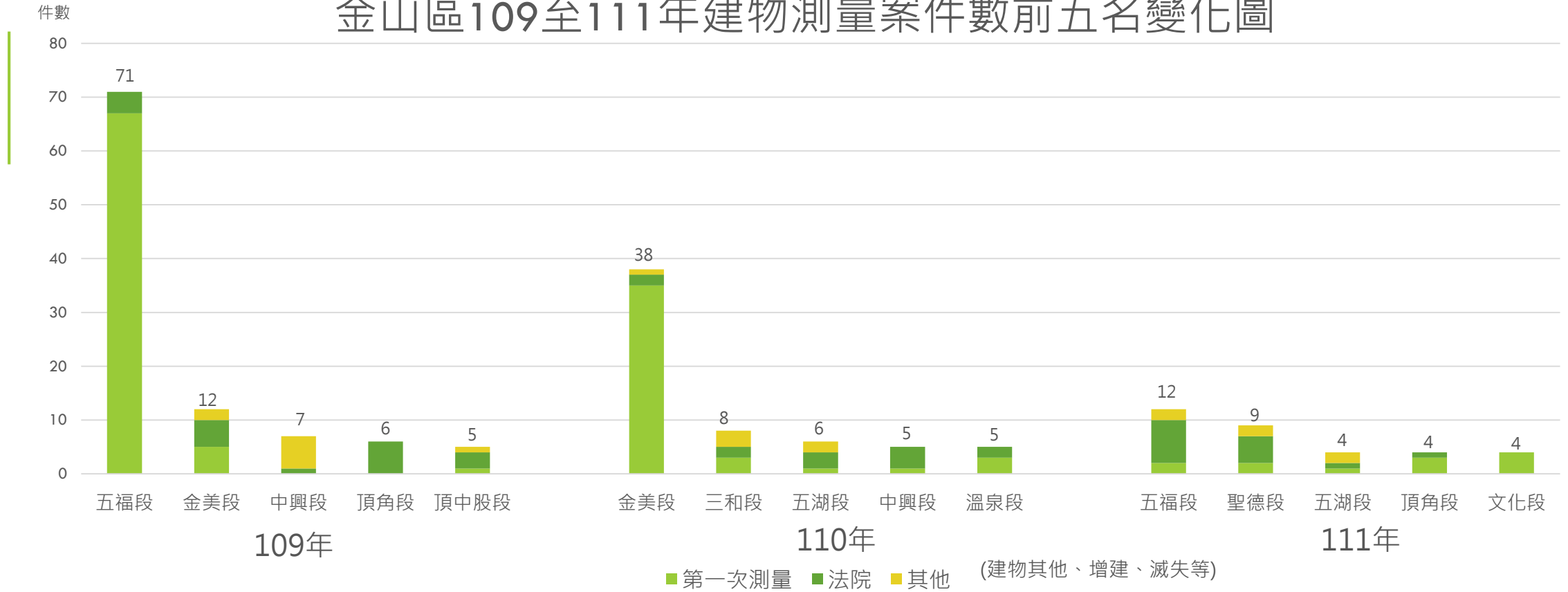
109年	中萬里加投段	下萬里加投段	大鵬段	頂萬里加投段	翡翠段	110年	中萬里加投段	下萬里加投段	萬里段	頂萬里加投段	大鵬段	111年	中萬里加投段	頂萬里加投段	下萬里加投段	大鵬段	萬里段
鑑界	59	24	13	8	10	鑑界	42	13	10	13	9	鑑界	40	14	4	8	8
分割合併	202	26	2	7	6	分割合併	21	12	11	11	10	分割合併	9	2	4	8	3
法院機關	47	43	18	15	6	法院機關	28	34	9	19	14	法院機關	37	16	24	13	10
其他	42	22	19	16	5	其他	23	21	23	8	13	其他	34	5	4	2	2
總計	350	115	52	46	27	總計	114	80	53	51	46	總計	120	37	36	31	23

# 汐止區109至111年建物測量案件數前五名變化圖



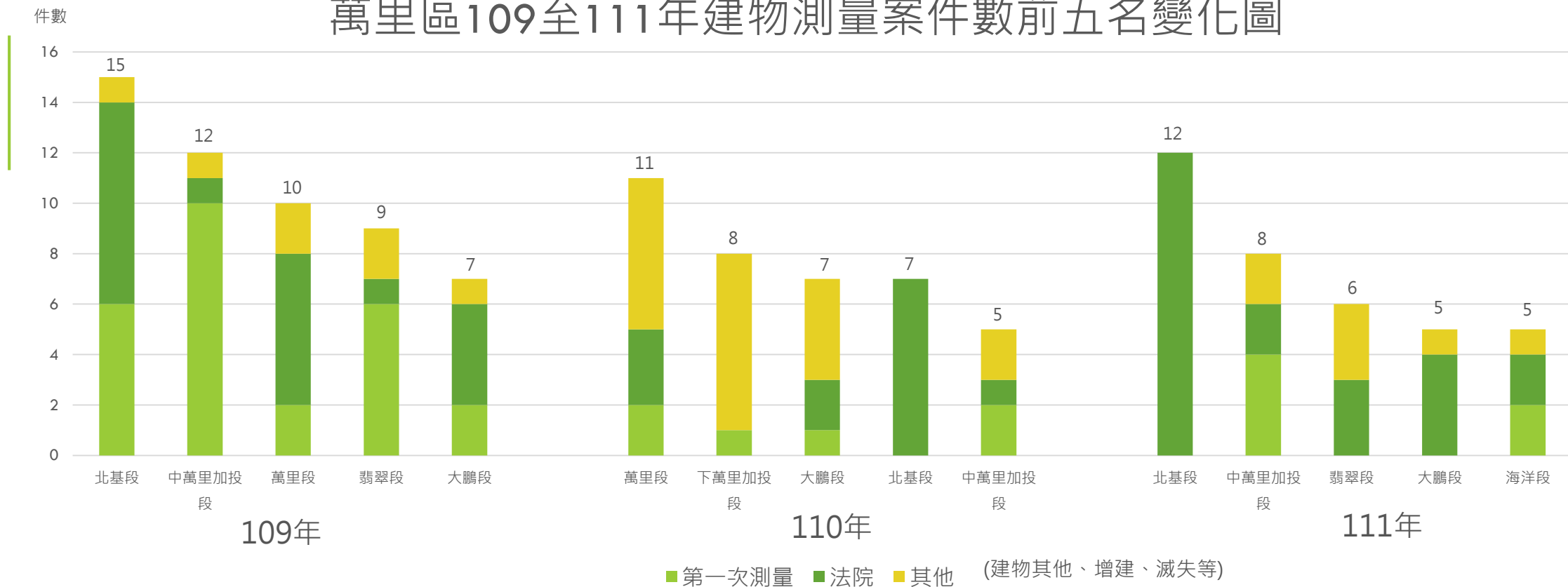
	109年	金龍段	福興段	北山段	厚德段	工建段	110年	福德段	厚德段	保安段	新峰段	水源段	111年	秀山段	水源段	智興段	福德段	保安段
第一次測量		393	136	132	106	104	第一次測量	841	681	398	150	134	第一次測量	388	245	145	160	149
法院		4	3	5	0	0	法院	1	0	0	4	1	法院	4	4	4	1	5
其他		0	8	0	9	2	其他	0	32	2	16	0	其他	0	1	31	4	0
總和		397	147	137	115	106	總和	842	713	400	170	135	總和	392	250	180	165	154

# 金山區109至111年建物測量案件數前五名變化圖



109年	五福段	金美段	頂角段	中興段	頂中股段	110年	金美段	三和段	五湖段	中興段	溫泉段	111年	五福段	聖德段	五湖段	頂角段	文化段
第一次測量	67	5	0	0	1	第一次測量	35	3	1	1	3	第一次測量	2	2	1	3	4
法院	4	5	1	6	3	法院	2	2	3	4	2	法院	8	5	1	1	0
其他	0	2	6	0	1	其他	1	3	2	0	0	其他	2	2	2	0	0
總和	71	12	7	6	5	總和	38	8	6	5	5	總和	12	9	4	4	4

# 萬里區109至111年建物測量案件數前五名變化圖



	109年	北基段	中萬里加投段	萬里段	翡翠段	大鵬段	110年	萬里段	下萬里加投段	大鵬段	北基段	中萬里加投段	111年	北基段	中萬里加投段	翡翠段	大鵬段	海洋段
第一次測量		6	10	2	6	2	第一次測量	2	1	1	0	2	第一次測量	0	4	0	0	2
法院		8	1	6	1	4	法院	3	0	2	7	1	法院	12	2	3	4	2
其他		1	1	2	2	1	其他	6	7	4	0	2	其他	0	2	3	1	1
總和		15	12	10	9	7	總和	11	8	7	7	5	總和	12	8	6	5	5

# 結論-3年趨勢變化探討

◆本統計數據係依汐止、金山及萬里區測量案件數前5名為統計目標。

◆土地複丈案件：

汐止區變化趨勢穩定，金山及萬里區除109年頂角段及中萬里加投段稍顯突出外，整體趨勢亦算穩定，109年中萬里加投段有大批分割合併案件。

◆建物測量案件：

1. 汐止區因屬開發較為完整區域，區內建物測量案件受大批建案影響，110年建物測量案件數量較為顯著增加，109及111年案件量屬持平發展。
2. 金山區及萬里區建物測量案件多以法院囑託測量為大宗，建物第一次測量案件仍屬於少數，其中金山區建物測量案件較萬里區多，以109年五福段及110年金美段較為顯著增加，推測為金山區整體開發區較為集中，並以中型建案為主，萬里區則以小型建案或自住需求為主。