

# 112Q2 汐止區實價登錄閃亮燈號

均價（萬元/坪）

| 類別 | 111Q4 | 112Q1 | 112Q2 | 上季漲跌幅 | 本季漲跌幅 | 燈號  |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| 公寓 | 25.18 | 25.96 | 26.93 | 3.1%  | 3.7%  |  |
| 大樓 | 32.94 | 34.06 | 35.62 | 3.4%  | 4.6%  |  |
| 華廈 | 29.02 | 29.71 | 30.86 | 2.4%  | 3.9%  |  |



**景氣低迷**  
( 下跌超過 5% )



**景氣穩定**  
( 上下漲跌 5% 內 )



**景氣熱絡**  
( 上漲超過 5% )

◆ 燈號資訊依房價E點靈實價登錄資料計算本季與前2季均價，以每季價格漲跌幅變化作燈號表示，若當季樣本過少或區位分布不均等情形，則無法顯示該季資訊。

( 統計範圍不含：一樓買賣、第一次登記後移轉之大宗新成屋交易或其他特殊情況 )

◆ 燈號資訊發布時間依每季實價登錄結束後次月中旬前發布：

5月發布 ( 1-3月 )、8月發布 ( 4-6月 )、11月發布 ( 7-9月 )、2月發布 ( 10-12月 )。

◆ 燈號資訊會因各區位建築型態分布、屋齡、土地使用分區及每季成交情形不一而有所影響，故本燈號僅就汐止全區數值變化提供參考。

◆ 查詢運用時仍請注意使用，如欲查詢個別案例資訊，請至以下網頁查詢：

(1) 內政部『不動產交易實價查詢服務網』( <http://lvr.land.moi.gov.tw/> )。

(2) 新北不動產愛連網之實價登錄查詢 ( <http://i.land.ntpc.gov.tw> )。



新北市愛連網



『不動產實價交易查詢網』