

實價登錄新制

Q1：什麼

人

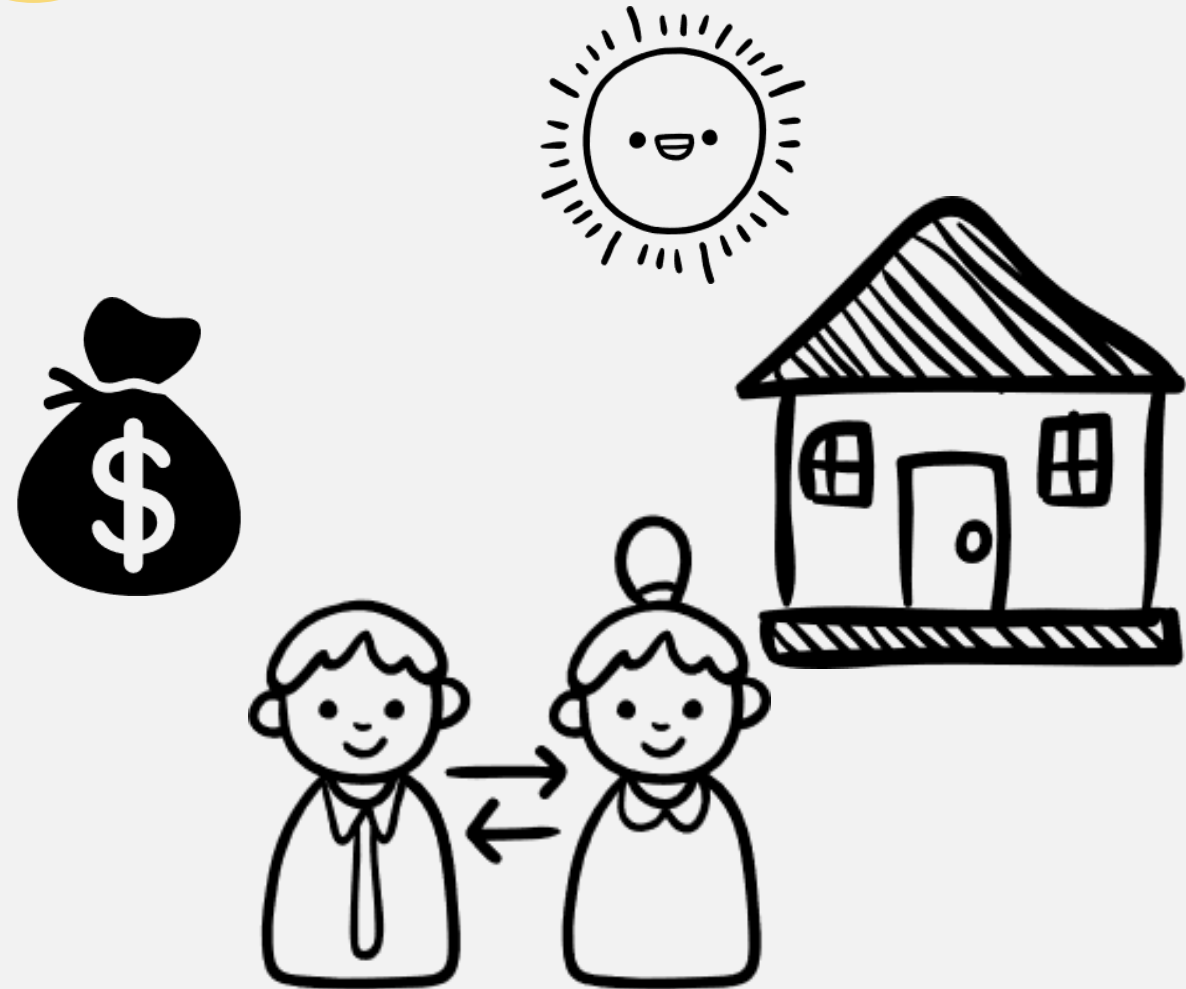
要申報？

Who?



#拚防疫
也拚市政

A：買賣雙方共同申報。



實價登錄新制

Q2: 代理人
可申報?

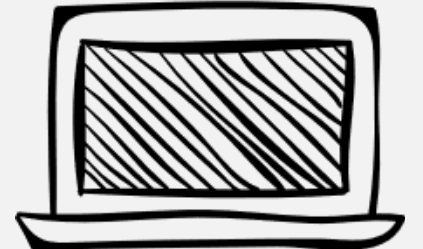
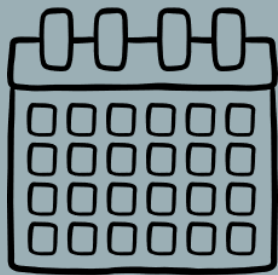
A: 權利人及義務人得
協議由一人或他人
代理共同申報; 其
有數人者亦同。



實價登錄新制

Q3：什麼
時候申報？

A：應在買賣案件申請
所有權移轉的時候
(送申請過戶)就要
申報實價登錄。



辦理過戶同時要申報實價登錄

實價登錄新制

Q4：內容

登錄什麼？

A：

- ✓交易日期
- ✓權利人、義務人
- ✓代理人
- ✓建物現況格局
- ✓有無管理組織
- ✓有無電梯
- ✓交易總價
- ✓車位資訊&清冊
- ✓備註欄等



#拚防疫
也拚市政

不動產標示、建物門牌、
交易筆棟數免填

實價登錄新制

Q5：如果
不申報會？



#拚防疫
也拚市政

A：經通知限期申報，逾期未申報，且買賣案件已辦竣所有權移轉登記，將處3~15萬元罰鍰，可連續罰至申報為止。



實價登錄新制

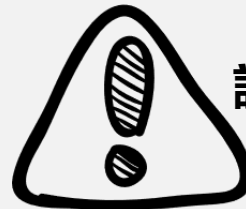
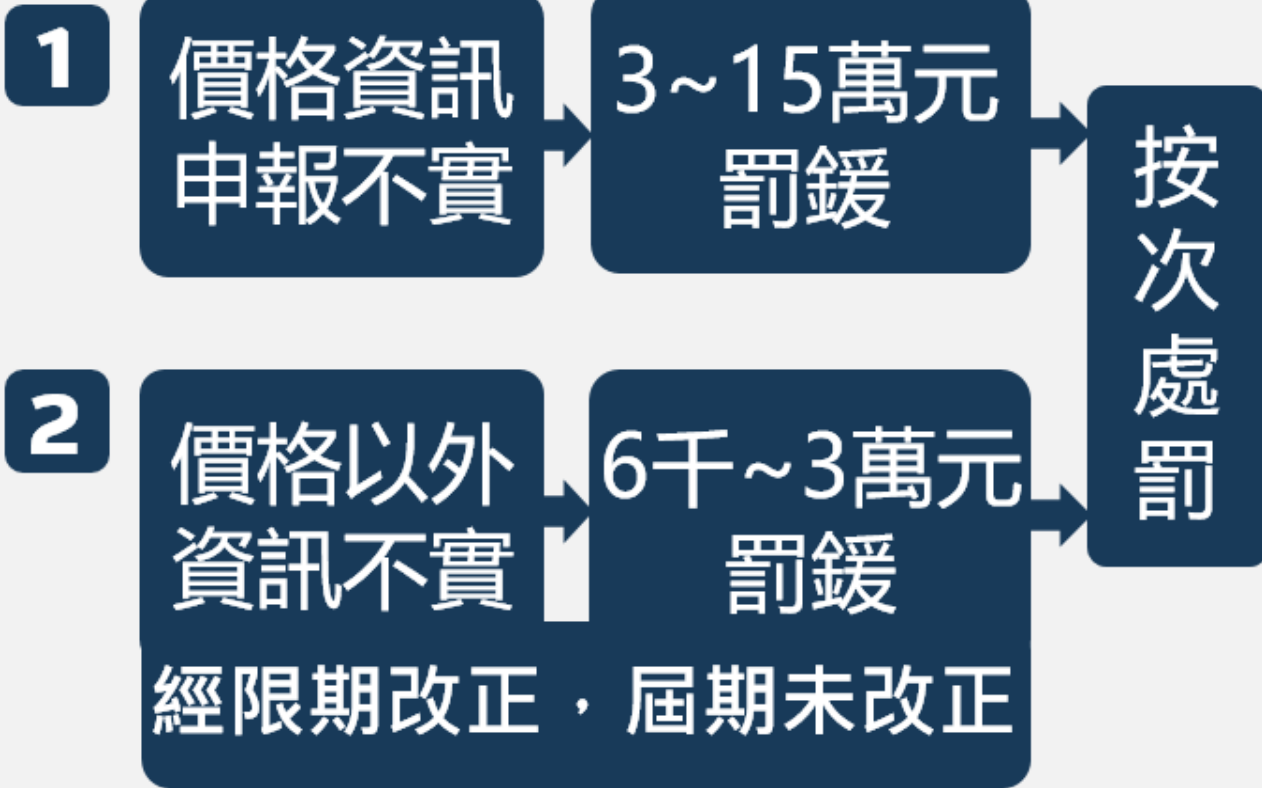
Q6: 如果
亂申報會?

So sad!



#拚防疫
也拚市政

A:



註：價格資訊為交易總價、車位個數、車位總價及其他經中央主管機關公告之資訊項目