

宣導說明會

流程

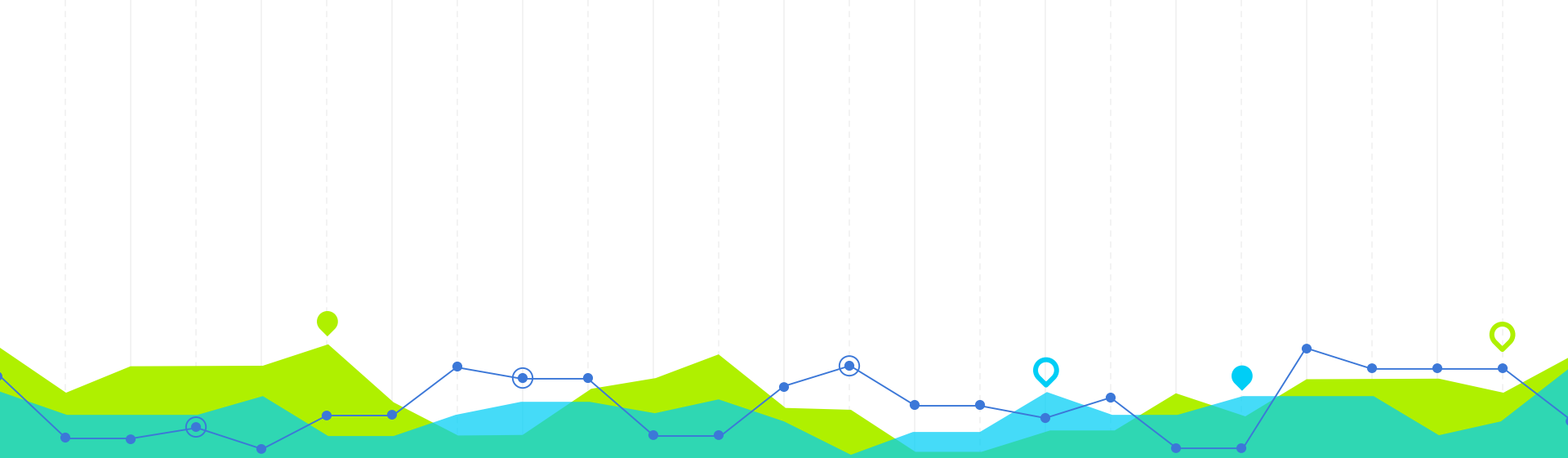
- 一、影片播放
- 二、重測事項宣導
- 三、有獎徵答

主題

- ❑ 為什麼要地籍圖重測？
- ❑ 新北市114年度石碇區重測範圍
- ❑ 我是所有權人，該注意些什麼？
- ❑ 什麼是地籍調查？
- ❑ 什麼是協助指界？
- ❑ 所有權人未到場會不會影響權益？
- ❑ 我與鄰地指界不一致怎麼辦？
- ❑ 公告與異議複丈
- ❑ 為何重測前後面積有增減？

大家好!

簡報人：張傑銘



為什麼要地籍圖重測？

地籍原圖→地籍副圖→使用逾百年

1

地籍圖演化史

日治時期測繪
臺灣地籍原圖

1



2

原圖描繪
裱裝副圖

地籍圖演化史

日治時期測繪
臺灣地籍原圖

1



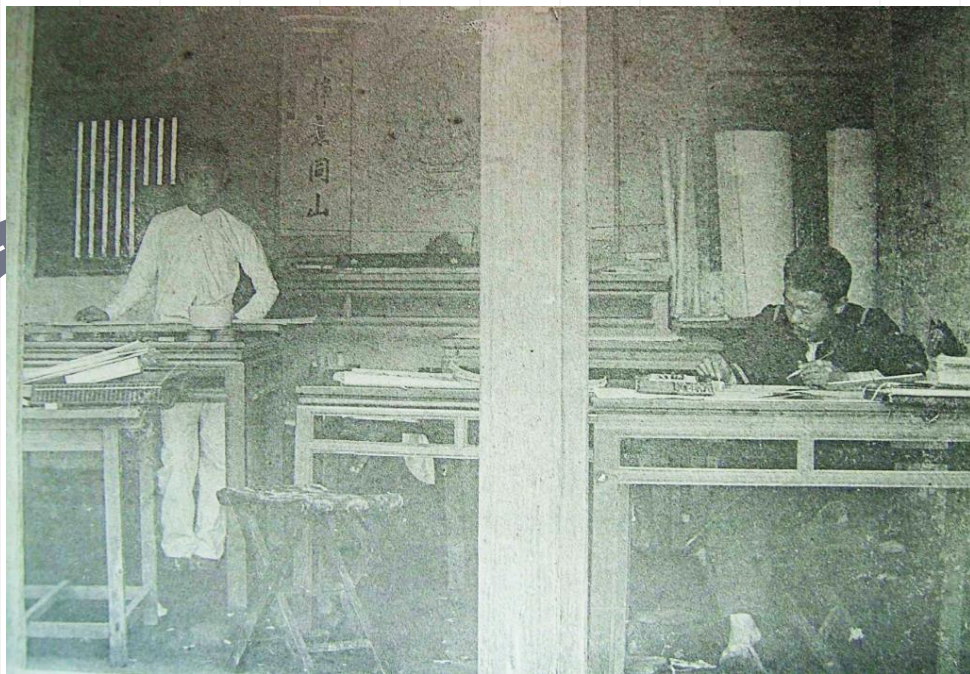
2

原圖描繪
裱裝副圖

地籍圖演化史

日治時期測繪
臺灣地籍原圖

1



2

原圖描繪
裱裝副圖

地籍圖演化史

日治時期測繪
臺灣地籍原圖

二戰炸毀原圖

副圖現況：

- 圖紙伸縮
- 破損嚴重
- 比例尺過小

1

3

5

2

4

原圖描繪
裱裝副圖

使用副圖
迄今逾百年

地籍圖演化史



副圖現況：

- 圖紙伸縮
- 破損嚴重
- 比例尺過小



地籍圖演化史

日治時期測繪
臺灣地籍原圖

二戰炸毀原圖

副圖現況：

- 圖紙伸縮
- 破損嚴重
- 比例尺過小



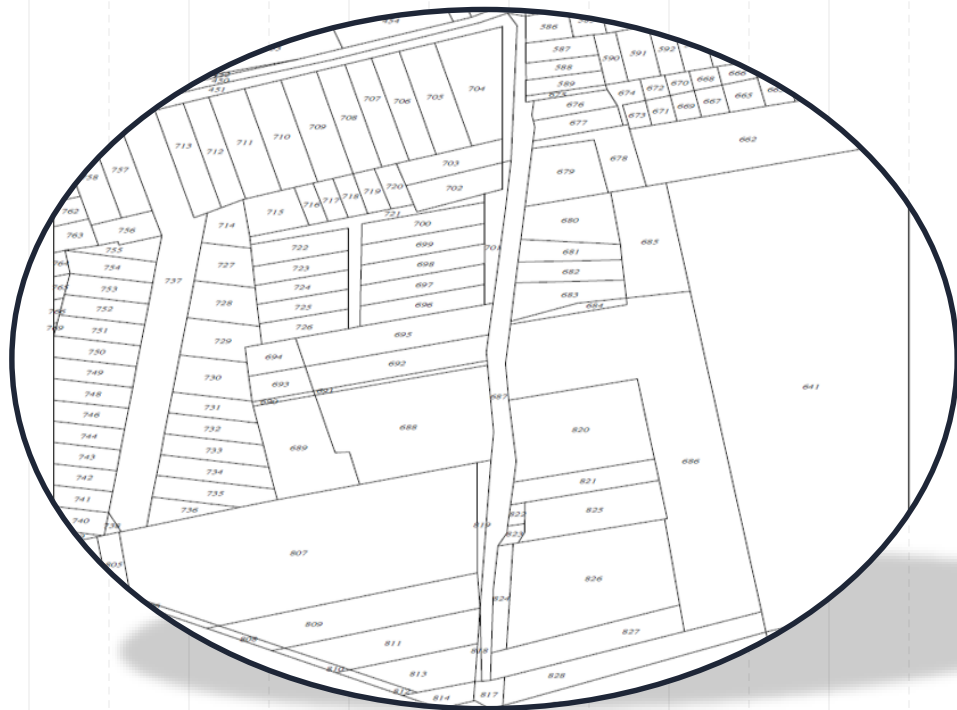
地籍圖演化史



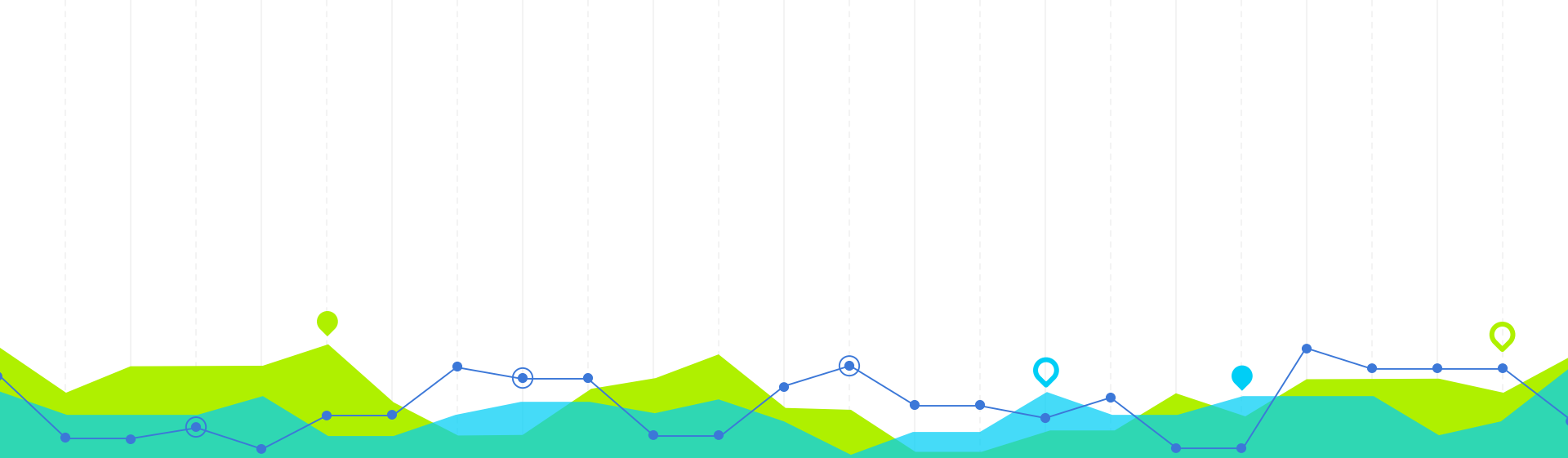
6

地籍圖重測
計畫與執行

重測後地籍圖



- 重新編定段界、地號
- 採用數值法測量技術
- 每一界址點均有坐標
- 可由電腦展繪不同比例尺
- 避免地籍圖隨時間推移產生圖紙伸縮、謄繪與讀數等誤差



新北市114年度

石碇、深坑區重測範圍

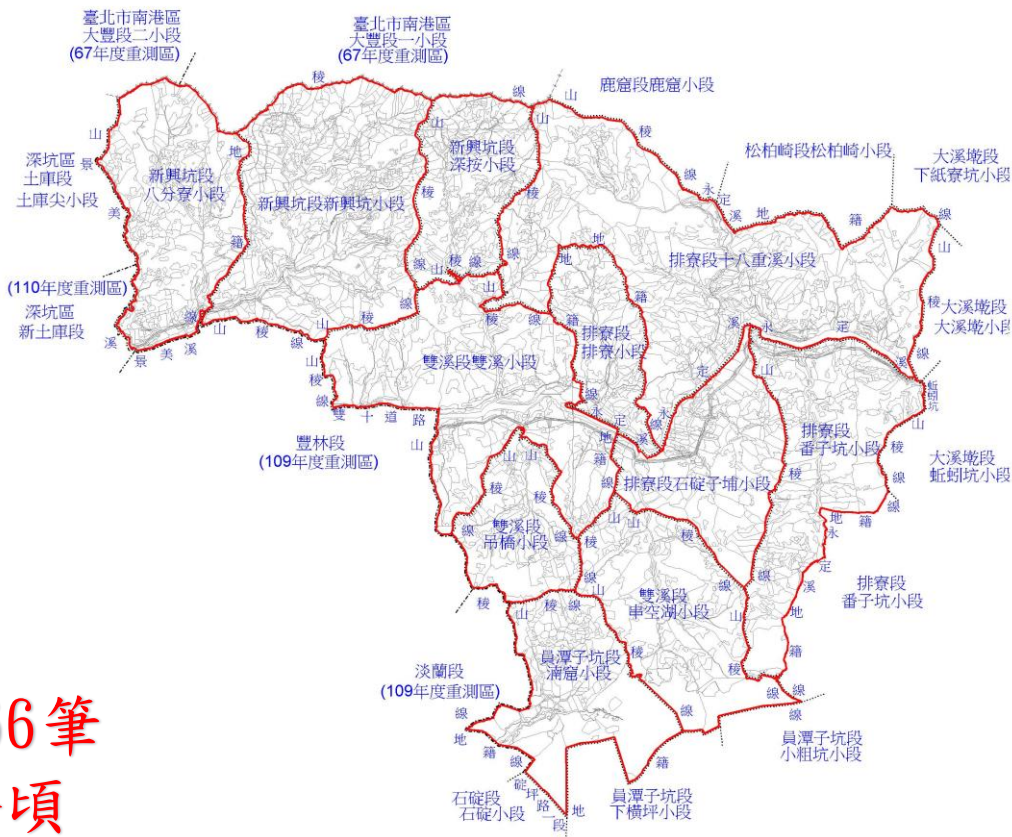
重測範圍 / 影像套疊示意圖 / 里界示意圖

2

新北市石碇區114年度 地籍圖重測區範圍圖

圖 例	
縣(市)界	鄉(鎮,市,區)界
段界	小段界
重測範圍線	

新北市石碇區 114年度 地籍圖重測區 1/20000				
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註
雙溪	串空湖	204	79	
員潭子坑	溝窟	255	65	
新興坑	八分寮	587	78	
排寮	排寮	230	38	
雙溪	雙溪	551	111	
新興坑	新興坑	1071	126	
新興坑	深按	316	54	
雙溪	吊橋	155	41	
排寮	番子坑	533	88	
排寮	十八重溪	887	180	
排寮	石碇子埔	477	64	
合計		5266	924	



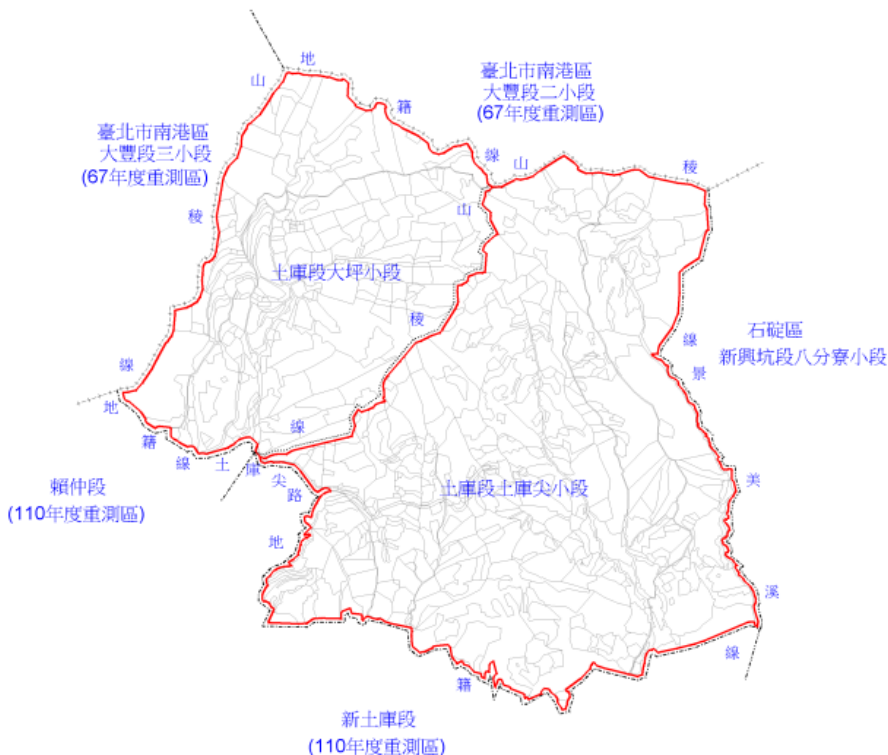
土地筆數：5266筆
面積約：924公頃

新北市深坑區114年度 地籍圖重測區範圍圖

圖 例	
縣(市)界	鄉(鎮、市、區)界
段界	小段界
重測範圍線	

新北市深坑區 114年度 地籍圖重測區 1/8000				
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註
土庫	大坪	256	38	
土庫	土庫尖	507	72	
合計		763	110	

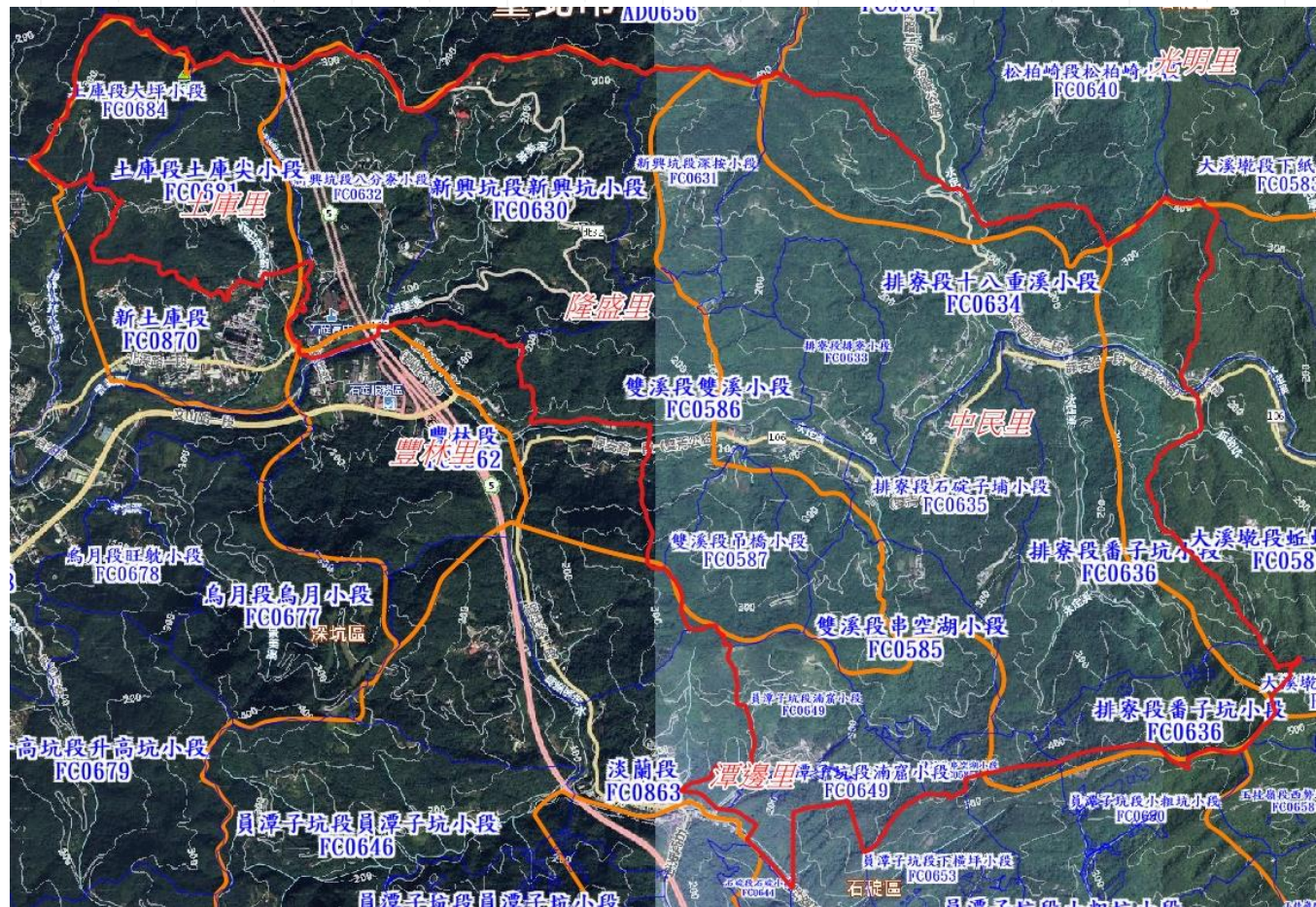
土地筆數：763筆
面積約：110公頃



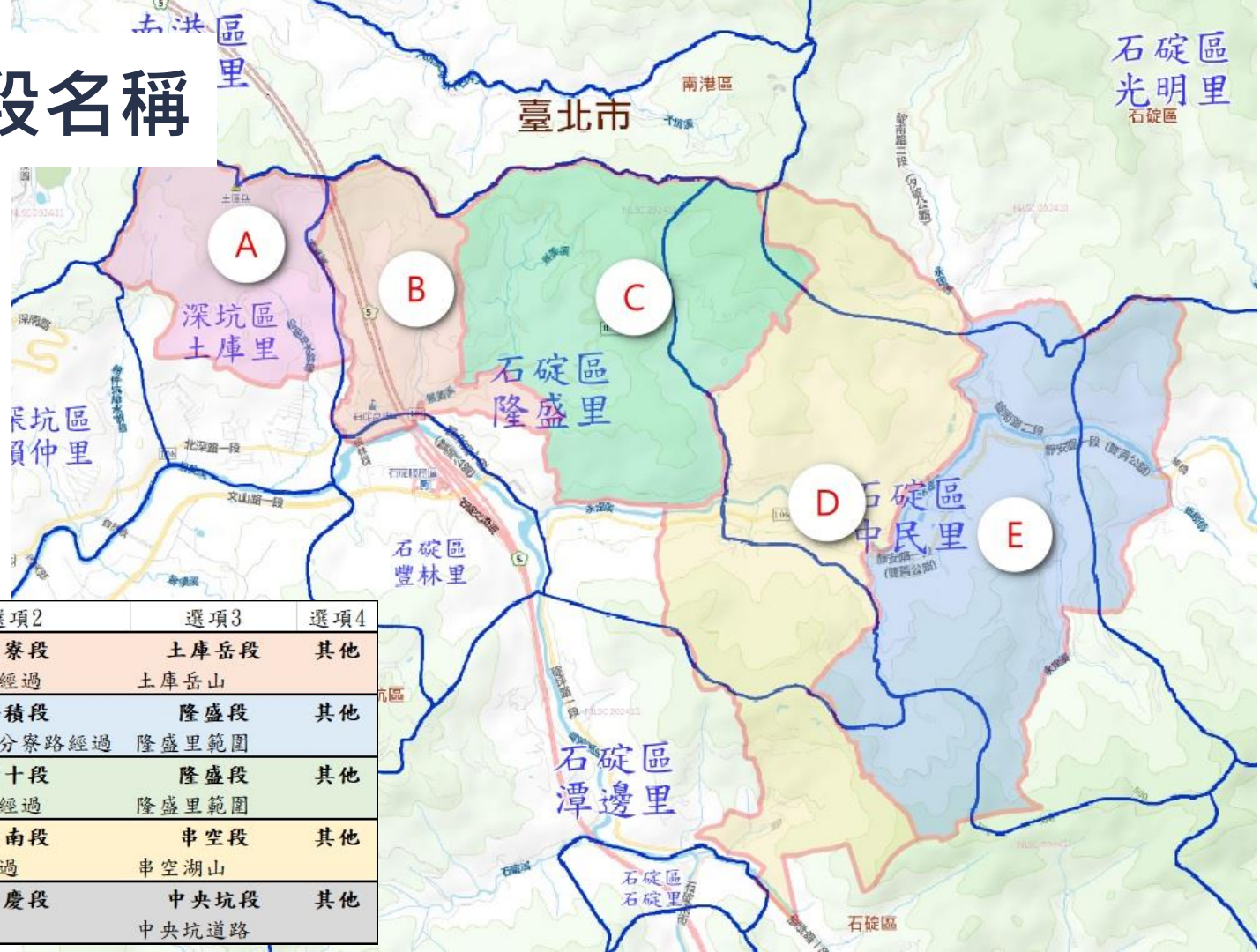
都市計畫 構 總 數	支 (或都市計畫外)	
會勘日期	113年 月 日	
會勘單位 及 人 員	內政部國土測繪中心	
	新北市政府地政局	
	新北市深坑區公所	
	新北市新店地政事務所	

啟用 Window
移至 [設定] 以啟用

114年度石碇、深坑區地籍圖重測範圍與航照影像套疊示意圖



重測後新地段名稱



	選項1	選項2	選項3	選項4
A 段新段名	新大坪段	更寮段	土庫岳段	其他
命名緣由	大坪街經過	更寮古道經過	土庫岳山	
B 段新段名	和平段	松積段	隆盛段	其他
命名緣由	和平國小	松積谷八分寮路經過	隆盛里範圍	
C 段新段名	新興段	雙十段	隆盛段	其他
命名緣由	新興坑路經過	雙十道路經過	隆盛里範圍	
D 段新段名	靜安段	碇南段	串空段	其他
命名緣由	靜安路經過	碇南路經過	串空湖山	
E 段新段名	中民段	集慶段	中央坑段	其他
命名緣由	中民里範圍	集慶廟	中央坑道路	



我是所有權人該注意什麼

會同地籍調查/協助指界→公告→換發權狀

3

地籍調查

Q：什麼是地籍調查？

A：確定界址的過程就是地籍調查。



到土地現場將界址詳細的告訴地籍調查人員

地籍調查

Q：接到調查通知時要怎麼辦？

A：土地所有權人（或委託他人）請攜帶地籍調查通知書、國民身分證、印章，依通知書所載時間、地點到現場指界。



請攜帶
調查3寶

新北市 重測區辦公處：
地址：22001 新北市板橋區中山路1段161號23樓
電話：(02)26940456分機 3220、3321、3252
新北市政府 寄

郵票

郵遞區號 220
地址 新北市板橋區中正路○號
地方○○
(土地所有權人) 請至土地產落現場一樓會同後前往土地坐落現場。
受文者
本 第五版區成子發投標手續小段 地籍圖
辦理地籍圖 內政部國土測繪中心106年10月3日測量字第106070

行政文書不能送達事由報告書

本件因有下列原因不能送達特此報告

<input type="checkbox"/> (一) 無文書(郵件)所書寫送達地址之處所。	送達原因圖章
<input type="checkbox"/> (二) 文書(郵件)所書寫送達地址不明。	
<input type="checkbox"/> (三) 應受送達人未受領且現任居住不允許黏貼送達通知書，致不能辦理寄存送達。	郵局送達人
<input type="checkbox"/> (四) <input type="checkbox"/> 應受送達人 <input type="checkbox"/> 附隨人 <input type="checkbox"/> 受領人 <input type="checkbox"/> 附隨人拒絕受領或不允許辦理寄存送達，及不允許黏貼送達通知書不能辦理寄存送達。	
<input type="checkbox"/> (五) 應受送達人遺失。	郵局受領單
<input type="checkbox"/> (六) 裁判屬是否具法律上理由。	

註：本報告書應於不能送達之日繳還原寄存機關，其送達處所與機關不同時，應按該地文書所書之日期，自行填註。



地籍調查

地籍調查的時間.地點

地籍調查土地地號

有問題可聯繫重測 辦公室承辦人員

研訊工程顧問有限公司受新北市政府地政局委託辦理地籍圖重測地籍調查通知書

113年2月6日研重字第1130201號函

(郵遞區號) 地 址	10066 1 / 1 臺北市中正區愛國西路2號	大次郵資已付掛號函件 深坑郵局(台北175支)	
土地所有權人 受 文 者	財政部國有財產署(中華民國的管理人) 鈞啟	420012 100175 17	地籍圖重測專區
辦理地籍圖 重測原因	本市石碇區雙溪段雙溪小段及深坑區土庫段大坪小段等13小段地籍圖經報有內政部國土測繪中心113年10月28日測籍字第1131301799號函及10月30日測籍字第1131555811號函核定,依照土地法第46條之1規定重新實施地籍測量。		
受託辦理 依據	本公司業經新北市政府地政局依據「國土測繪法」第21條及「地政機關委託辦理地籍測量辦法」規定,於114年2月11日以新北府地測字第11402574551號公告委託辦理上開地區之地籍圖重測工作。		
地籍調查時間	114年02月25日上午10時00分至11時00分 請逕至土地坐落現場會同辦理(或電洽承辦人員)		
地籍調查土地坐落 (第1筆位號圖)	 本市石碇區大溪墘段大溪墘小段271地號等1筆		
辦公室地址	222003 新北市深坑區北深路二段123巷15號1樓 (580-271-011) (第28) 325		
辦公室電話	(02)2664-2188	承辦人姓名	張耿豪 0968-855810
應記事項:	<p>一、土地所有權人應攜帶國民身分證、印章及本通知書依上開所列地籍調查時間,到達土地坐落現場,指認土地界址,自行設立界標後,在地籍調查表上認定簽章,如對土地指界方式與設立界標時機不明瞭,請參考本通知書背面說明。</p> <p>二、地籍調查時,如土地所有權人到場指界並設立界標,戶地測量即依地籍調查表所載認定之界址施測,測量時不另行通知;如土地所有權人到場,因界址不明而不能指界時,請地籍調查及測量人員參照舊地籍圖及其他可靠資料,另定期辦理協助指界,實地測設界址點位置,其經土地所有權人同意者,視同自行指界。</p> <p>三、辦理地籍圖重測所需設立之界標,土地所有權人能自行指界者,請攜帶國民身分證、印章及本通知書逕向受託測繪業重測區辦公室(新北市深坑區北深路二段123巷15號1樓)免費領取,若不能指界者,請勿領取,由承辦人員於協助指界時攜往辦理。</p> <p>四、土地所有權人(如係法人者為其代表人)因故無法依通知書所指定之日期、時間到現場時,得出具委託書委託他人到場指界或聯繫地籍調查人員另定期辦理。(附空白委託書格式)。</p> <p>五、通知登記名義之土地所有權人如已死亡尚未辦理所有權繼承登記者,得由合法繼承權利人檢具相關證明文件(如戶口名簿、身分證影本等),憑以到場指界及認定簽章。</p> <p>六、通知辦理地籍調查時間,當日如遇颱風宣佈停止上班未能辦理者,將另行通知辦理地籍調查日期及時間;如通知日期、時間無法配合到場指界者,請事先聯繫承辦人員另擇期辦理。</p> <p>七、同一重測區內有多筆土地,但通知不同日期、時間而無法配合到場指界者,得聯繫重測區辦公室擇期一併辦理,如有洽詢事項,敬請利用辦公室電話聯繫洽詢。</p>		
★如需辦理登記住址變更,請洽新店地政事務所。	研訊工程顧問有限公司		
★土地坐落現場若為房屋現址請至一樓戶外。	負責人:劉育傑 統一編號:70486630		
新北市政府地政局	新北市新店地政事務所	地址:新北市中和區中興街202巷16號	
電話:(02)2960-3456分機3324	電話:(02)2917-2969分機201	電話:(02)2247-3595 2025年2月24日	

註:掃描右上方QR Code可連結至地籍圖重測專區查詢重測相關資訊,或連結至重測便民服務查詢系統進入地主專區,點選「自動郵件通知服務申請異動」可申請免費電子郵件或簡訊通知服務。

地籍調查

Q：接到調查通知時要怎麼辦？

A：現場請詳細告訴地籍調查人員「土地四周圍界址位置」，再由調查人員依實際指界情形詳實的紀錄在地籍調查表上。



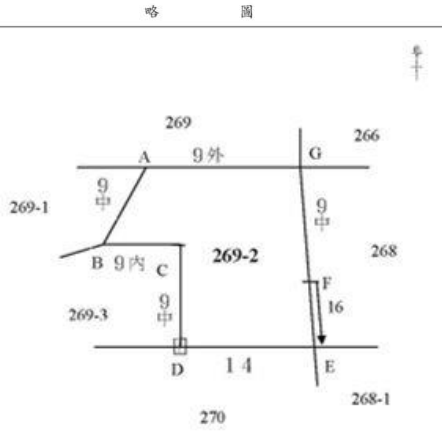
到土地現場將界址詳細的告訴地籍調查人員

地籍調查表

新北市石碇區地籍圖重測地籍調查表

新編	段	號
原編	雙溪段	雙溪小段 269-2 地號

變更情形												處理意見																																										
界址												標示																																										
界址		界物名稱										備註																																										
符號		<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
A	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
B	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
C	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
D	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
E	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
F	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
G	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
A	細釘	界址	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																			
測量情形		依照調查結果測量。										<table border="1"> <tr> <td>序號</td> <td>身分證統一編號</td> <td>身分證統一編號</td> <td>身分證統一編號</td> <td>身分證統一編號</td> <td>身分證統一編號</td> </tr> <tr> <td>指界人簽章</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年月日時</td> <td>年月日時</td> <td>年月日時</td> <td>年月日時</td> <td>年月日時</td> <td>年月日時</td> </tr> </table>		序號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	指界人簽章						年月日時	年月日時	年月日時	年月日時	年月日時	年月日時																							
序號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號	身分證統一編號																																																	
指界人簽章																																																						
年月日時	年月日時	年月日時	年月日時	年月日時	年月日時																																																	
測量情形		<table border="1"> <tr> <td>土地</td> <td>使用</td> <td>狀況</td> <td>1.</td> <td>2.</td> <td>3.</td> <td></td> </tr> </table>										土地	使用	狀況	1.	2.	3.		<table border="1"> <tr> <td>審核</td> <td>年月日時</td> </tr> <tr> <td>檢人</td> <td>委員</td> </tr> <tr> <td>年月日時</td> <td></td> </tr> <tr> <td>負責人</td> <td>負責人</td> </tr> <tr> <td>年月日時</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">測量技師簽章</td> </tr> </table>		審核	年月日時	檢人	委員	年月日時		負責人	負責人	年月日時		測量技師簽章																							
土地	使用	狀況	1.	2.	3.																																																	
審核	年月日時																																																					
檢人	委員																																																					
年月日時																																																						
負責人	負責人																																																					
年月日時																																																						
測量技師簽章																																																						



簽章處

簽章處

【界線符號】：
 內……表示界線位置包括界物在內。
 中……表示界線位置在界物中心。
 外……表示界線位置不包括界物，係指界物在外。

【界標符號】：
 ⊕……表示鋼釘埋設位置。
 ⊞……表示水泥磚埋設位置。
 ⊠……表示塑膠磚埋設位置。

頁次

【附註】：界標如僅位於土地界線上，以表達界線方向之「輔助界標」者，以「助」字簡碼註記表示。
 【界物名稱】如勾選14特協助指界意思認為「另定期參照舊地籍圖及其他可靠資料協助指界。」

地籍調查-地籍調查表認定簽章

- ✓ 地籍調查表上欄位記載內容是否確實
- ✓ 界址標示欄所記位置與略圖上記載是否一致
- ✓ 土地所有權人在調查表上每一欄內逐項認定
- ✓ 確認無誤後，再予簽名或蓋章。



地籍調查-現場實況



土地所有權人

地籍調查人員




地籍調查表

地籍調查

Q：現場不知道界址在哪?!

A：指界確實有困難，得請重測人員協助指界，告知界址位置，再由土地所有權人確認是否同意協助指界結果，如不同意則應自己另行指界。

114年2月12日研字第1140201號函

(郵遞區號) 地址	10066 臺北市中正區愛國西路2號	1 / 1 大眾郵資已付掛號函件 深坑郵局(台北175支)	 地籍圖重測專區  電子郵件、簡訊 線上申請區  地籍圖重測服務區
(土地所有權人) 受文者	財政部國有財產署(中華民國的管理人) 鈞啟	420012 100175 17	
受託辦理依據	本公司業經新北市政府地政局依據「國土測繪法」第21條及「地政機關委託辦理地籍測量辦法」規定，於114年2月11日以新北府地測字第1140207455號公告委託辦理上開地區之地籍圖重測工作。		
協助指界、實地 測定界址時間	114年02月25日上午10時00分至11時00分 請逕至土地坐落現場會同辦理(或電洽承辦人員)		
辦公室地址	222003新北市深坑區北深路二段123巷15號1樓		
協助指界、實地 測定界址土地坐 落(第1筆位號圖)	本市石碇區大溪墘段大溪墘小段271地號等1筆		
辦公室電話	(02)2664-2188	承辦人姓名	陳昱愷 0984-269660

協助指界及實地測定 界址定期通知書

協助指界的時間.地點

協助指界土地地號

重測辦公室承辦人員

應配合事項：

- 一、土地所有權人應事先配合清除界址附近障礙物，依上開所列指定時間攜帶國民身分證、印章及本通知書，到達土地坐落實地領界，同意協助指界者，請自行埋設界標，並於地籍調查表內認定簽章。
- 二、實施協助指界之結果如有不同意者，應自行指定界址，並就所指定之界址於地籍調查表內標示認定簽章，俾由地政機關依法辦理調查事宜。
- 三、土地所有權人因故無法依通知書所指定之日期、時間到現場時，得出具委託書委託他人到場指界或聯繫地籍調查人員另定期辦理，(附空白委託書格式)。
- 四、若土地所有權人未到場指界，或到場不同意協助指界結果又未另行指界者，則依土地法第46條之2第1項之規定逕行施測。
- 五、私有土地與未登記土地相毗鄰者，依地籍測量實施規則第194條之1規定施測：(一)私有土地所有權人所指認之界址，未占用未登記土地者，以其指認之界址施測，占用未登記土地者，應參照地籍圖及其他可靠資料所示之坵塊形狀及關係位置，實地測定界址，逕行施測；(二)私有土地之一部分，已為道路、水路公眾使用，其所有權人無法指界時，依照前款方法，實地測定界址，逕行施測。
- 六、同一重測區內有多筆土地，但通知不同日期、時間而無法配合到場指界者，得聯繫重測區辦公室擇期一併辦理；如通知日期、時間無法配合到場指界者，請事先聯繫承辦人員另擇期辦理，如有洽詢事項，敬請利用辦公室電話聯繫洽詢；如遇颱風宣佈停止上班未能辦理者，將另行通知辦理日期及時間(請以電話洽詢承辦人)。

★如需辦理登記住址變更，請洽新店地政事務所。
★土地坐落實地現場若為房屋現址請至一樓戶外。

研訊工程顧問有限公司
負責人：劉育儒 統一編號：70486630
地址：新北市中和區中興街202巷16號
電話：(02)2247-3595 2025年2月24日

新北市政府地政局 新北市新店地政事務所
電話：(02)2960-3456分機 3324 電話：(02)2917-2969分機 201

註：掃描右上方QR Code可連結至地籍圖重測專區查詢重測相關資訊，或連結至重測便民服務查詢系統進入地主專區，點選「自動郵件通知服務申請與動」可申請免費電子郵件或簡訊通知服務。

地籍調查補正表

新北市石碇

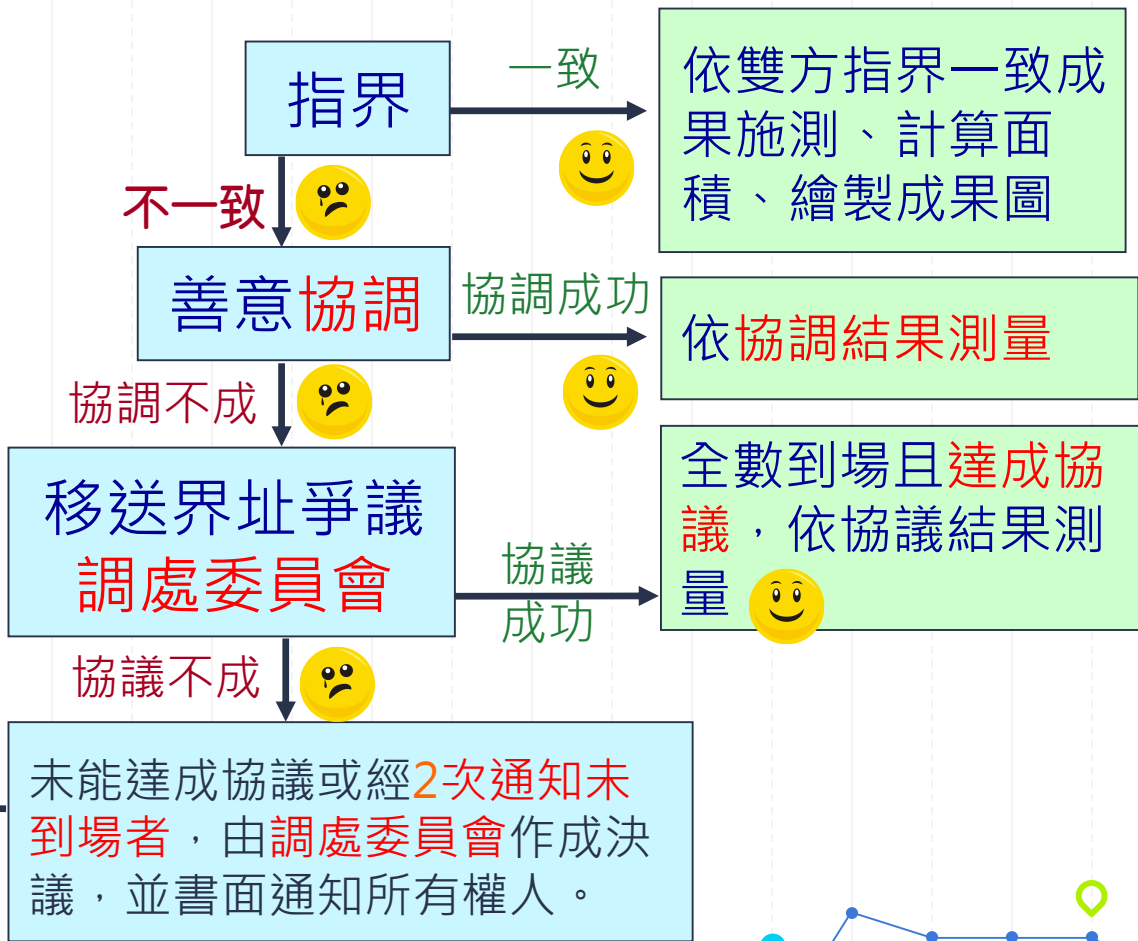
鄉市
鎮區

地籍圖重測地籍調查【界址標示補正】表

新編 界址		雙溪段 雙溪小段 313 地號		補正前界址標示		補正後界址標示		補正後略圖		處理意見	
界址 符號	界址 名稱	界址 名稱	界址 位置	界址 符號	界址 名稱	界址 名稱	界址 位置	略圖		見	
B	內 中 外	14	內 中 外	B	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外			年 月 日 時 檢查人員 年月日時 專業負責人 年月日時 測量技師 年月日時	
C	內 中 外	14	內 中 外	C	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
D	內 中 外	14	內 中 外	D	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
E	內 中 外	14	內 中 外	E	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
G	內 中 外	14	內 中 外	G	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
A	內 中 外	14	內 中 外	A	測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
	內 中 外	14	內 中 外		測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
	內 中 外	14	內 中 外		測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
	內 中 外	14	內 中 外		測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
	內 中 外	14	內 中 外		測釘 水尺 界址 界址 界址	2 3 8 11 12 13	內 中 外				
附註		1. 2-2-4		B121312457		核草處					
【界址符號】：		【界址名稱】：		頁次		測量情形		依原補正結果測量。		簽名章	
內-----表示界址位置在界址標物之內。		測釘-----表示測釘標物位置。		頁次		測量情形		依原補正結果測量。		簽名章	
中-----表示界址位置在界址標物中心。		水尺-----表示水尺標物位置。		頁次		測量情形		依原補正結果測量。		簽名章	
外-----表示界址位置不在界址標物之內。		界址-----表示界址標物位置。		頁次		測量情形		依原補正結果測量。		簽名章	

地籍調查

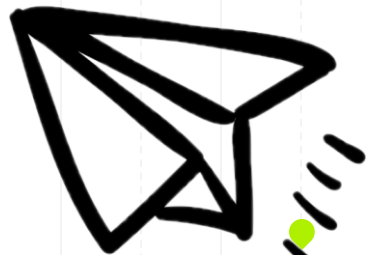
Q：跟鄰居指界
不一致怎麼
辦？



不服調處結果者，應於收到調處結果通知15日內以對造為被告，訴請法院審理。

土地重測結果通知書

無界址糾紛土地，
重測單位寄發重測
結果通知書



新北市石碇區

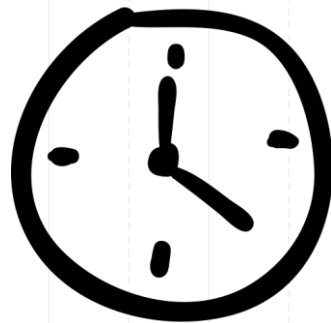
重測前			重測後				
地	段	地號	面積[平方公尺]	地	段	地號	面積[平方公尺]
雙溪段 雙溪小段		0380-0000	3421.0	雙十		0920-0000	3421.7
附	註						

1. 重測所有土地重測結果如上，茲經本府
2. 如對重測結果有疑義，可於收到公告期間內逕寄本通知書、身分證明文件等前來本市新莊地政事務所（地址：新北市新莊區中華路一段3號地下一樓 電話：02-22770245 分機433）閱覽重測後之地籍公告圖及重測結果表、冊。
3. 前列重測之土地，倘申請認為有錯誤，應依照地籍測量實施規則第201條規定，於公告期間向本市新莊地政事務所繳納複丈費申請複丈，複丈結果無誤者，所繳複丈費不予發還；逾期未依法申請複丈者，不得申請異議復丈。
4. 依地籍測量實施規則第199條第2項規定，重測地籍圖經經公告期滿無異議，即屬確定，前依土地登記規則第20條第5款規定應註銷原標示變更登記，並於登記完畢後將以書面通知有關土地所有權人辦理換領權利書狀。
5. 依地籍測量實施規則第201之2條規定，重測公告確定之土地，登記機關不得受理申請依重測前地籍圖辦理復丈，併予通知。

市長



公告



時間：預計114年10月中旬開始，公告**30天**

地點：依通知書上記載地點。

內容：重測後之地籍公告圖及重測結果相關清冊

權益：(1)公告期間-異議複丈(有來指界的所有權人)
(2)公告完成-換發權狀(地段、地號、面積)

異議複丈

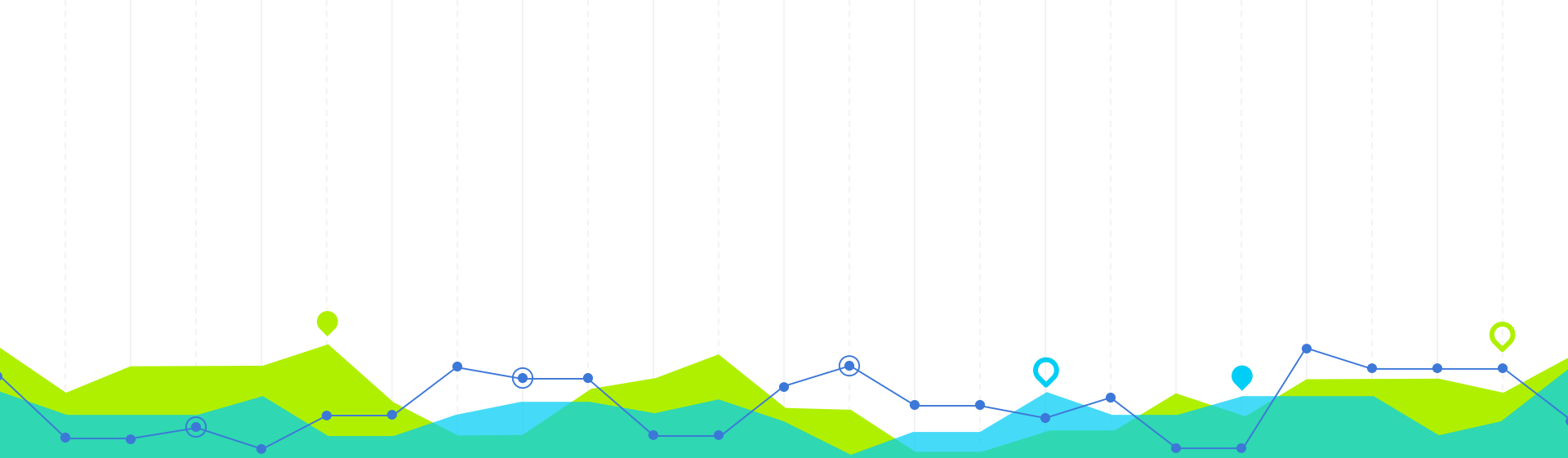
Q：如果覺得重測有誤，我該怎麼做？

A：地籍調查通知時間，配合到土地現場設立界標或指界之土地所有權人，（具資格）得申請**異議複丈**。

意義：依調查結果重新檢測重測成果

申請時機：公告期間
繳費申請

面積(m ²)	0~200 (未滿)	200~1,000 (未滿)	1,000~10,000 (未滿)	10,000~
基本費	2,500	3,000	3,500	4,000
施測費 (每5個界址點)	1,000			
單筆最低收費 (宗地界址點5點以下)	3,500	4,000	4,500	5,000



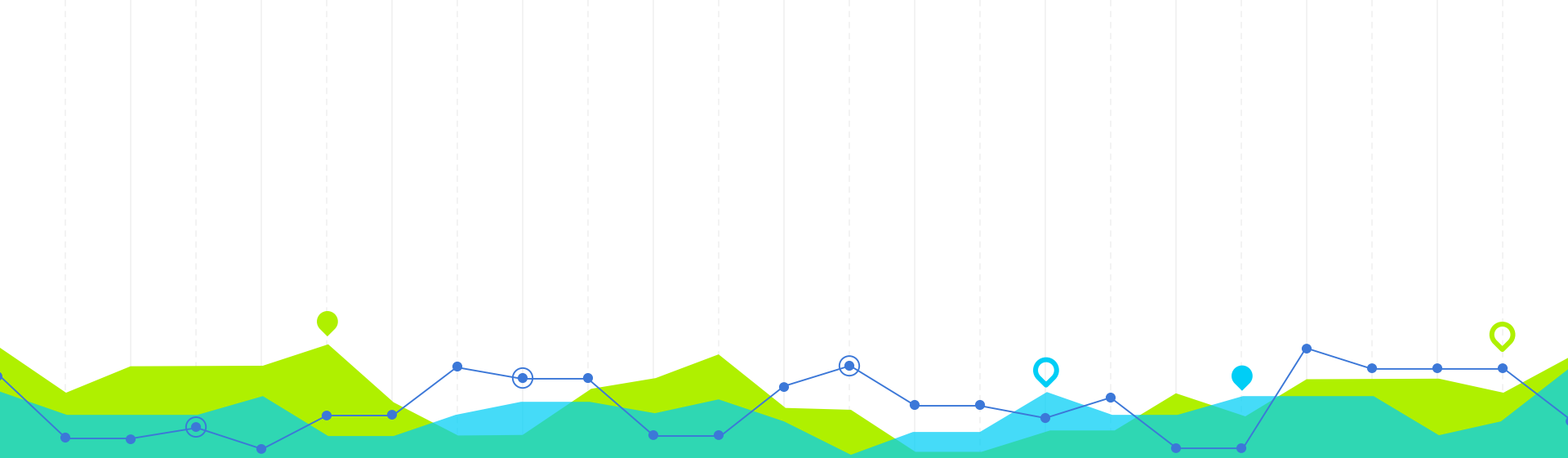
為何重測前後面積有變動

地籍原圖使用逾百年 → 依指界（實地使用範圍）測繪

4

為何重測前後面積有變動

- ✎ 天然地形改變、測量儀器精度提高、圖紙破舊伸縮等，均為不可避免之因素。
- ✎ 按土地四至界址以所有權人最明悉，辦理重測時，由土地所有權人到場指界，並設立界標，地政機關依據所有權人指界結果施測，測定各宗土地位置、形狀、大小，**就土地所有權人而言，實地使用之範圍並無變動，自應視為其原有產權範圍**。(內政部74年9月9日(74)臺內地字第340883號函)
- ✎ 地籍圖重測，純為地政機關基於職權提供土地測量技術上之服務，將人民原有土地所有權範圍，利用地籍調查及測量等方法，將其完整正確反映於地籍圖，初無增減人民私權之效力。(釋字第374號)
- ✎ 計算小數點位數不同→ **重測前**：平方公尺（整數位）
重測後：平方公尺（小數第2位）



補充說明

未到場指界

5

地籍調查-所有權人未到場

Q：本人當日無法親自到現場怎麼辦？

A：出具委託書委託他人辦理或連絡承辦人另訂期會同辦理。

地籍圖重測委託書					
委託處理土地坐落	縣 市	鄉鎮 市區	段	小段	地號
委託處理事項：代為指認上開土地坐落口開界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委託處理有效期限：至民國 年 月 日)*					
委託人	姓名	身分證 統一編號	出生 年 月 日	聯絡 電話	
	通訊 地址	簽 章			
委託人	姓名	身分證 統一編號	出生 年 月 日	聯絡 電話	
	通訊 地址	簽 章			
委託人	姓名	身分證 統一編號	出生 年 月 日	聯絡 電話	
	通訊 地址	簽 章			
委託人	姓名	身分證 統一編號	出生 年 月 日	聯絡 電話	
	通訊 地址	簽 章			
委託人	姓名	身分證 統一編號	出生 年 月 日	聯絡 電話	
	通訊 地址	簽 章			

*註：() 指區內之委託處理有效期限部分，得視委託情況自行決定是否填載；
有填載期限者，受委託人僅能於期限內代為辦理委託事項。
無填載期限者，受委託人得代為辦理地籍調查指界有關事項至完成為止。

地籍圖重測委託書

委託標的：
請依通知書上資料填載

「受委託人」姓名在這唷

所有權人姓名在
「委託人」這唷

地籍圖重測委託書								
委託處理土地坐落	新北 縣 石碇 鄉 雙溪 段 雙溪 小段 10				地號			
委託處理事項	代為指認上開土地坐落四周界址並接受地籍調查有關應辦事項。 (委任處理有效期限：至民國 年 月 日)*							
受委託人	姓名	王飛	身分證統一編號	A2345678 90	出生年月日	65.07.07	聯絡電話	0922345678
	通訊地址	新北市石碇區靜安路一段〇〇號			簽章	王飛		
委託人	姓名	葉同	身分證統一編號	B2340001 90	出生年月日	55.08.09	聯絡電話	0922345377
	通訊地址	新北市石碇區靜安路一段〇〇號			簽章	葉同		
土地所有權人	姓名		身分證統一編號		出生年月日		聯絡電話	
	通訊地址				簽章			
所有權人	姓名		身分證統一編號		出生年月日		聯絡電話	
	通訊地址				簽章			
委託人	姓名		身分證統一編號		出生年月日		聯絡電話	
	通訊地址				簽章			
中華民國 114 年 4 月 18 日								

*註：() 括弧內之委任處理有效期限部分，得視委任情況自行決定是否填載；有填載期限者，受委託人僅能於期限內代為辦理委託事項。無填載期限者，受委託人得代為辦理地籍調查指界有關事項至完成為止。

地籍調查-所有權人未到場

Q：本人真的無法親自或委託他人到現場怎麼辦？

A：可依通知書電話另定期辦理。



地籍調查-所有權人未到場

Q：沒有到場指界會不會影響我的權益？

A：地政人員得依下列順序逕行施測：

鄰地界址、現使用人之指界、參照舊地籍圖、地方習慣。

(參照土地法第46條之2第1項)

未設立界標或未到場指界者，在重測結果公告時不得聲請異議複丈。

(參照土地法第46條之3第2項)





有獎徵答

感謝蒞臨!

重測作業宣導會結束

有任何問題歡迎來電!

新北市政府地政局

(02)2960-3456分機3324

新北市新店地政事務所

(02)2917-2969分機201

研訊工程顧問
有限公司

(02)2664-2188